

CA BOURGES PLUS



DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

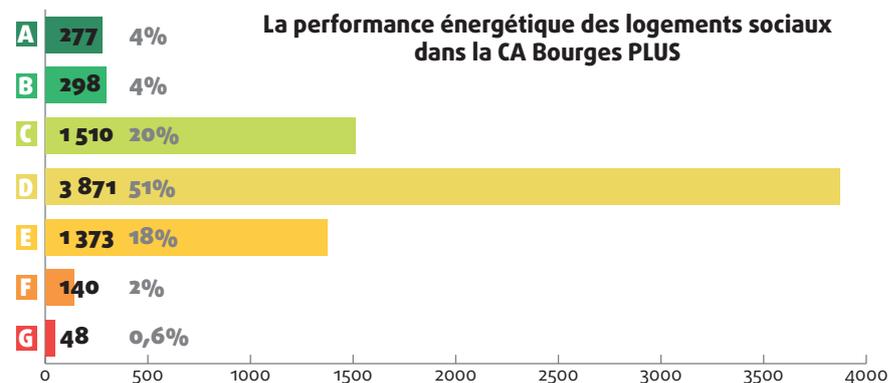
- 11 920 logements locatifs sociaux
- 9 932 logements sociaux collectifs (83%) et 1988 logements sociaux individuels (17%)
- 40% du parc locatif social a été construit avant 1975
- 1 logement social sur 2 (5 867 logements) est situé dans un QPV

Nb : 37% des logements sociaux n'ont pas d'étiquette énergétique renseignée dans la base de données RPLS 2020 dans la CA Bourges Plus. Les données ci-dessous peuvent donc ne pas refléter l'état énergétique du parc social sur ce territoire.

EN RÉSUMÉ :

- Une très faible part de passoires énergétiques qui traduit la mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique du parc social le plus énergivore
- 7 logements sur 10 sont moyennement ou peu efficaces sur le plan énergétique (classés D ou E) et nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et D, notamment dans le collectif et en QPV
- Un enjeu de fiabilisation des données relatives aux DPE, un peu plus d'1 logement social sur 3 n'ayant pas d'étiquette énergétique renseignée dans la CA Bourges Plus

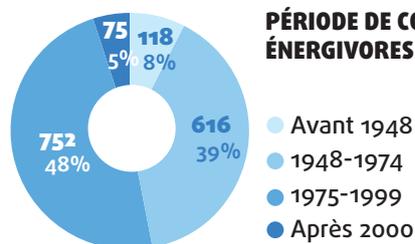
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- Moins de 3% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 3 logements sur 10 sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

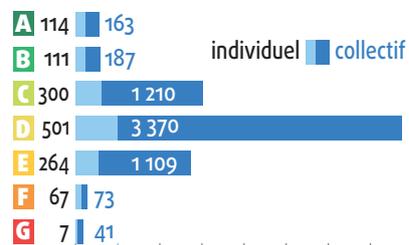
	A	B	C	D	E	F	G
CA Bourges PLUS	4%	4%	20%	51%	18%	2%	0,6%
Cher	2%	3%	15%	42%	25%	11%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques très faible (2,6% de logements F et G) et inférieure à celle observé dans les autres territoires de comparaison
- Il est cependant à noter la forte proportion de logements classés D (1 logement social sur 2) et une part de logements peu énergivores (A, B ou C) inférieure à la moyenne régionale et des autres EPCI chefs-lieux de département



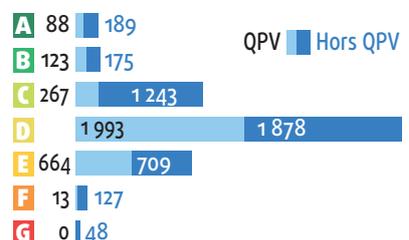
47% des logements énergivores ont été construits avant 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CA DE BOURGES PLUS



- 1 logement sur 5 dans le parc collectif social est énergivore (contre 1 sur 4 dans le parc social individuel).
- Dans le même temps, près de 25% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C (contre 38% dans l'individuel), un chiffre un peu inférieur à ceux observés à l'échelle régionale (37% de logements classés A, B ou C en collectif).

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL QPV



- Une quasi éradication des passoires énergétiques dans les QPV qui traduit l'effort de rénovation de ce type de logements.
- En revanche, la part de logements efficaces d'un point de vue énergétique (A, B ou C) reste nettement plus faible en QPV (15% de logements classés A, B ou C contre 37% hors QPV).

CC CŒUR DE FRANCE



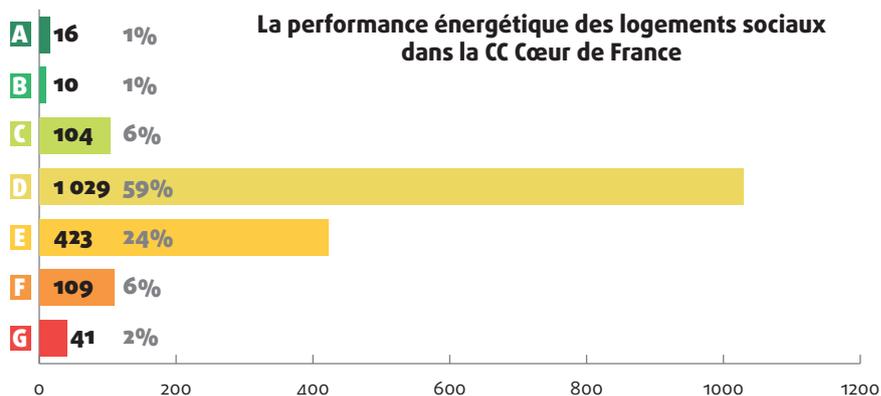
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 736 logements locatifs sociaux
- 1 164 logements sociaux collectifs (67%) et 572 logements sociaux individuels (33%)
- 51% du parc locatif social a été construit avant 1975
- Près d'1 logement social sur 2 (824 logements) est situé dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- Une proportion assez faible de passoires énergétiques (F ou G) qui traduit un effort de rénovation des logements les moins efficaces d'un point de vue énergétique, en particulier dans les QPV qui ne comptent aucun logement classé F ou G
- 8% de logements A, B ou C, une proportion assez faible comparée à la moyenne départementale et régionale
- 58% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, en particulier dans l'individuel en particulier, voire D dans le collectif à plus moyen terme

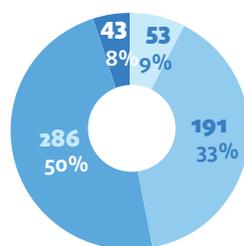
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 8% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 6 logements sur 10 sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC Cœur de France	1%	1%	6%	59%	24%	6%	2%
Cher	2%	3%	15%	42%	25%	11%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (8% de logements F et G) et similaire à celle enregistré en région et dans le Cher. A noter toutefois la forte proportion de logements classés en étiquette D (près de 60% des logements), assez peu efficaces d'un point de vue énergétique

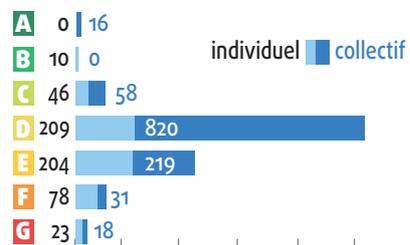


PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

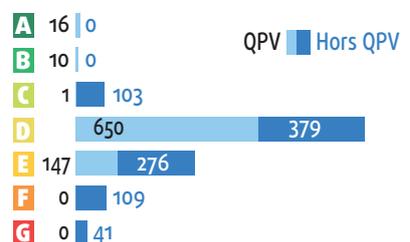
58% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC CŒUR DE FRANCE



- 1 logement sur 2 dans le parc individuel social est énergivore (contre 1 sur 4 dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, moins d'1 logement social sur 10 sont classés A, B ou C, dans le collectif comme dans l'individuel.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL QPV



- Une part beaucoup moins élevée de logements énergivores dans les QPV : 1 logement sur 5 (dont aucun logement F ou G) contre 1 sur 2 hors QPV.
- La part de logements efficaces d'un point de vue énergétique (A, B ou C) reste faible (moins de 10%) dans les QPV comme en dehors.

CC FERCHER PAYS FLORENTAIS



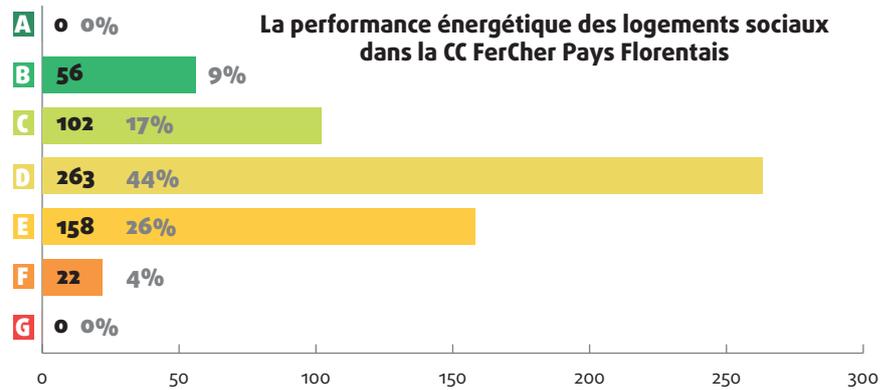
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 625 logements locatifs sociaux
- 453 logements sociaux collectifs (72%) et 172 logements sociaux individuels (28%)
- 43% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- Une très faible part de passoires énergétiques (F ou G) associée à une proportion de logements performants d'un point de vue énergétique (A, B ou C) globalement similaire à la moyenne observée sur le Cher
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes énergétiques E, dans l'individuel comme dans le collectif, voire à plus long terme de rénovation des logements classés D, tout particulièrement dans le collectif

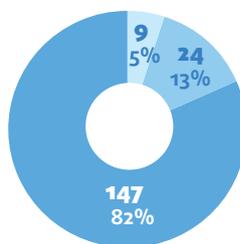
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 4% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 1 logement sur 4 est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC FerCher Pays Florentais	0%	9%	17%	44%	26%	4%	0%
Cher	2%	3%	15%	42%	25%	11%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) globalement supérieure à la moyenne départementale (en particulier sur les étiquettes B) mais inférieure à la moyenne régionale et des EPCI hors chefs-lieux de départements
- Une quasi disparition des passoires énergétiques (4% de logements F et G) mais une part relativement élevée de logements classés E (26%), peu efficaces d'un point de vue énergétique

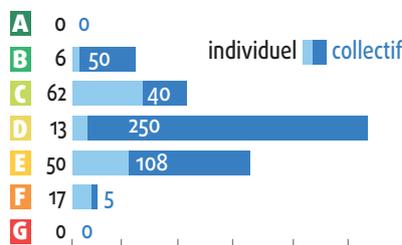


PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

82% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC FERCHER PAYS FLORENTAIS



- Près d'un logement sur 2 dans le parc individuel social est énergivore (contre 1 sur 4 dans le parc social collectif).
- Mais dans le même temps, plus de 40% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C (contre 20% dans le collectif).

CC LA SEPTAINE



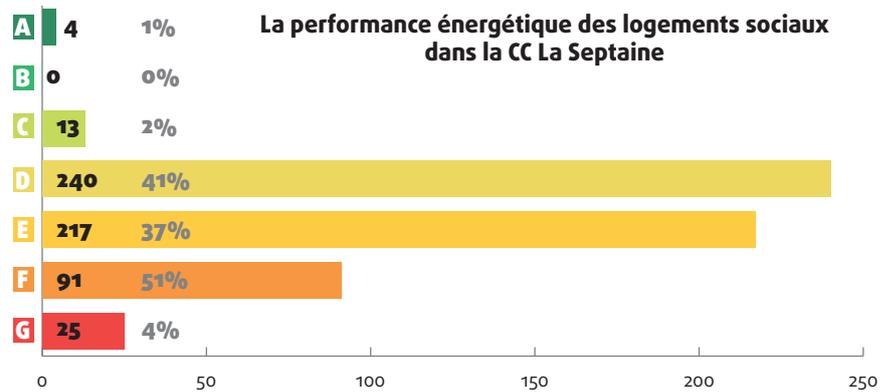
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 598 logements locatifs sociaux
- 133 logements sociaux collectifs (22%) et 465 logements sociaux individuels (78%)
- 58% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- Une proportion de passoires énergétiques (F et G) supérieure à la moyenne départementale et régionale
- Peu de logements atteignant une étiquette énergétique A, B ou C
- Un fort enjeu à court terme sur la rénovation des logements les plus énergivores classés E, F et G (qui représentent 56% du parc de logements sociaux), en particulier dans l'individuel

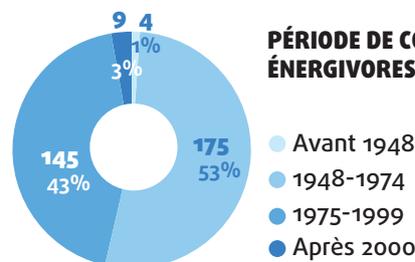
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 20% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- Seulement 3% des logements sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

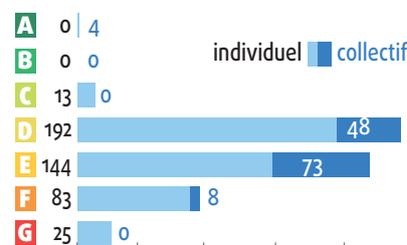
	A	B	C	D	E	F	G
CC La Septaine	1%	0%	2%	41%	37%	15%	4%
Cher	2%	3%	15%	42%	25%	11%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques relativement importante (19% de logements F et G) et supérieure à la moyenne départementale et régionale. A noter également une assez forte proportion de logements classés E, peu efficaces d'un point de vue énergétique



54% des logements énergivores ont été construits avant 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC LA SEPTAINE



- Plus d'1 logement sur 2 dans le parc collectif comme individuel est énergivore.
- Mais dans le même temps, une très faible part des logements sociaux sont classés A, B ou C (3% en individuel comme en collectif) traduisant un fort enjeu de rénovation thermique des logements F et E, voire D.

CC DES TERRES DU HAUT BERRY



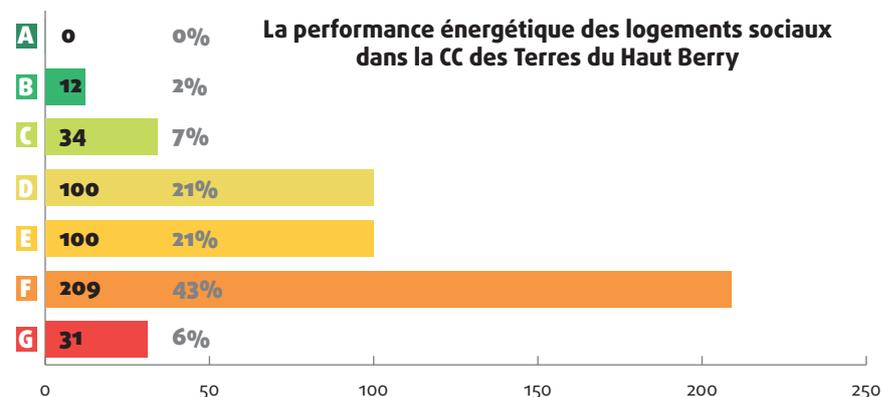
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 505 logements locatifs sociaux
- 58 logements sociaux collectifs (11%) et 447 logements sociaux individuels (89%)
- 13% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- Un parc social très majoritairement individuel
- 7 logements sur 10 sont considérés comme énergivores (E, F ou G), une part nettement supérieure à la moyenne départementale ou régionale
- 240 passoires énergétiques (F ou G), soit près de la moitié du parc social, qui nécessiteront une rénovation thermique à court terme

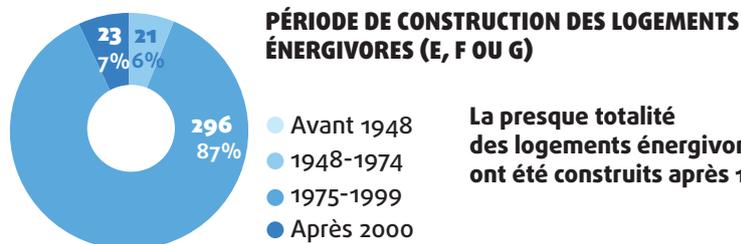
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 1 logement sur 2 dans le parc social du territoire sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- Seul 1 logement sur 10 est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

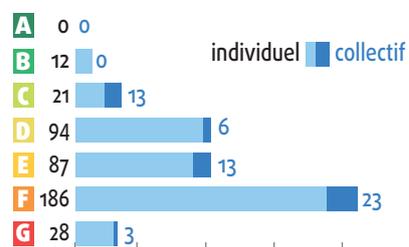
	A	B	C	D	E	F	G
CC des Terres du Haut Berry	0%	2%	7%	21%	21%	43%	6%
Cher	2%	3%	15%	42%	25%	11%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une très forte proportion de passoires énergétiques (49% de logements F et G dont 40% en étiquette F), bien supérieure à la moyenne des autres territoires de comparaison
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)



La presque totalité des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DES TERRES DU HAUT BERRY



- Un parc social très majoritairement individuel.
- Dans le collectif comme en individuel, une très large majorité des logements (7 sur 10) sont considérés comme énergivores (classés E, F ou G).

CC VIERZON SOLOGNE BERRY



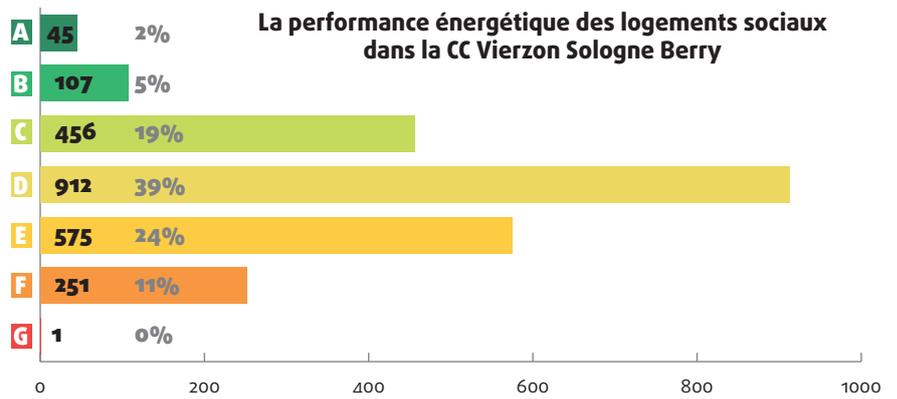
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 2 360 logements locatifs sociaux
- 1 610 logements sociaux collectifs (68%) et 750 logements sociaux individuels (32%)
- 55% du parc locatif social a été construit avant 1975
- Près d'1 logement social sur 2 (1 054 logements) est situé dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- Une éradication des logements classés G, les plus énergivores, et une part de logements A, B ou C similaire à la moyenne départementale
- 827 logements demeurent néanmoins énergivores (E, F ou G), soit 35% du parc social (un chiffre comparable à la moyenne du Cher mais supérieure à la moyenne régionale). Ces logements nécessiteront des travaux énergétiques à court ou moyen terme
- Les 2/3 des logements énergivores (E, F ou G) ont été construits avant 1975
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, notamment dans le parc individuel et hors QPV

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

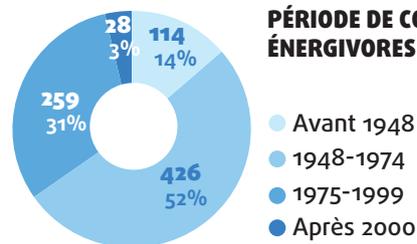


- 11% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 1 logement sur 4 est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC Vierzon Sologne Berry	2%	5%	19%	39%	24%	11%	0%
Cher	2%	3%	15%	42%	25%	11%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

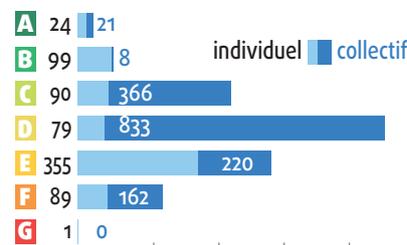
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) un peu supérieure à la moyenne départementale mais plus faible que la moyenne régionale, en particulier sur les étiquettes C
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (11% de logements F et G), similaire à celle enregistrée dans le Cher (13%) mais deux fois supérieure à la moyenne régionale (6%)

PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)



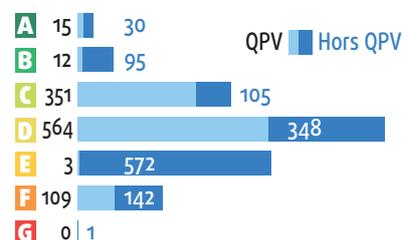
66% des logements énergivores ont été construits avant 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC VIERZON SOLOGNE BERRY



- 6 logements sur 10 sont énergivores dans le parc individuel social (contre 1 sur 4 dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, environ 1 logement social sur 4 est classé A, B ou C, que ce soit dans le collectif ou dans l'individuel.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL QPV



- Une part beaucoup moins élevée de logements énergivores dans les QPV : 1 logement sur 10 situé en QPV est étiqueté E, F ou G (contre 55% hors QPV). La part de logements efficaces d'un point de vue énergétique (A, B ou C) y est également plus élevée (36% de logements A, B ou C contre 18% hors QPV).