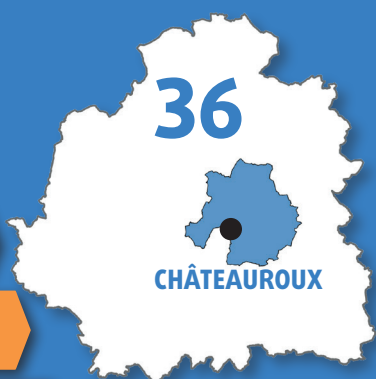


CA CHÂTEAURoux MÉTROPOLE



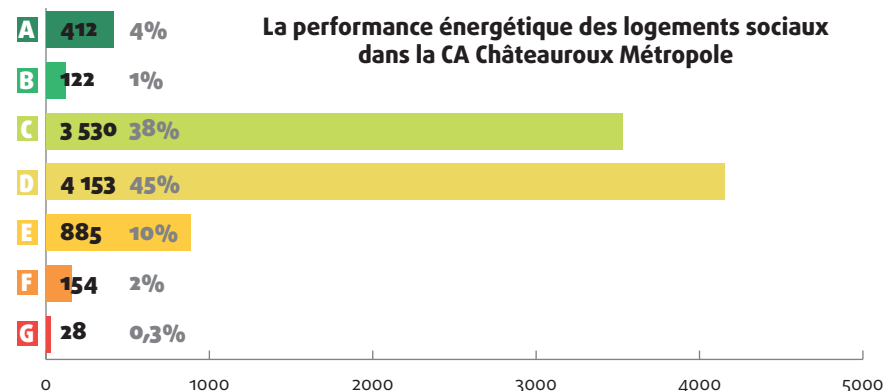
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 9 349 logements locatifs sociaux
- 7 202 logements sociaux collectifs (77%) et 2 147 logements sociaux individuels (23%)
- 48% du parc locatif social a été construit avant 1975
- 4 logements sociaux sur 10 (3 694 logements) sont situés dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- **43% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une **quasi éradication des logements les plus énergivores (étiquettes F et G)** qui traduisent la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique** du parc social
- **1 067 logements énergivores (E, F ou G)** nécessiteront néanmoins une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu à venir sur la rénovation des logements avec étiquettes D**, notamment dans le collectif (environ 3 500 logements collectifs concernés, soit le tiers du parc social total de l'EPCI)

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

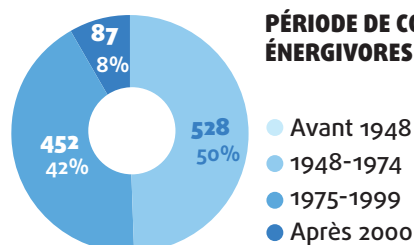


- **2,3% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **4 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CA Châteauroux Métropole	4%	1%	38%	45%	10%	2%	0,3%
Indre	3%	2%	29%	40%	17%	8%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

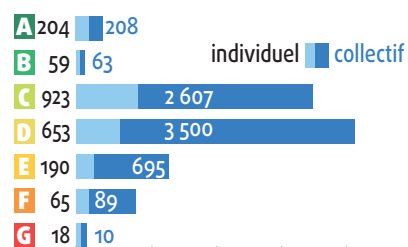
- Une très faible part de passoires énergétiques (moins de 3% de logements F et G), similaire à celle enregistrée dans les autres EPCI chefs-lieux de départements et inférieure aux moyennes départementales et régionales
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement supérieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C) et comparable aux chiffres observés sur des agglomérations similaires en région

PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)



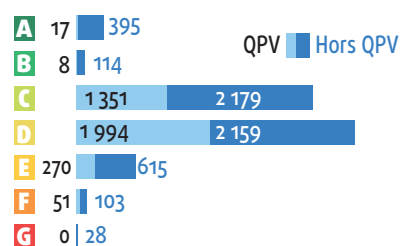
50% des logements énergivores ont été construits avant 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CA CHÂTEAURoux MÉTROPOLE



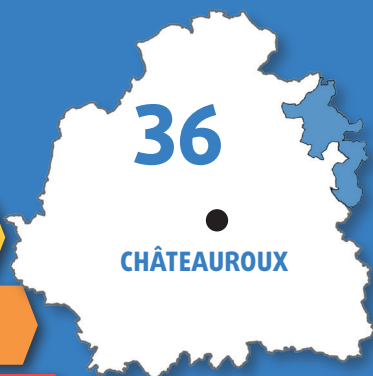
- Une faible part de logements énergivores (E, F ou G) dans le collectif (13%) comme dans l'individuel (11%).
- Dans le même temps, **plus d'1 logement social individuel sur 2 est efficace énergétiquement** parlant. Dans le collectif cette proportion est presque aussi élevée avec 40% des logements classés A, B ou C.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL QPV



- Une part légèrement plus élevée de logements énergivores hors QPV (13% contre 9% en QPV).
- A noter une **forte proportion de logements efficaces d'un point de vue énergétique** (classés A, B ou C), en dehors des QPV (1 logement social sur 2) ou en QPV (1 logement social sur 3) qui traduit un effort massif de rénovation des logements les plus énergivores par les organismes Hlm.

CC DU PAYS D'ISSOUDUN



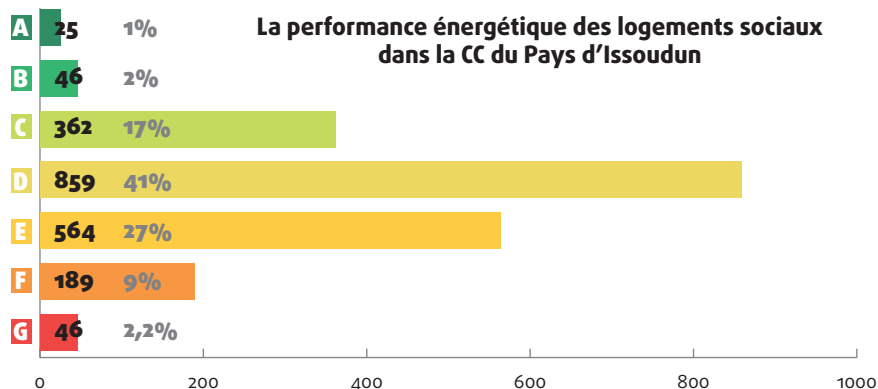
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 2 035 logements locatifs sociaux
- 1 466 logements sociaux collectifs (72%) et 569 logements sociaux individuels (28%)
- 40% du parc locatif social a été construit avant 1975
- 1 logement social sur 3 (769 logements) est situé dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- Une part de passoires thermiques relativement faible (11% de logements classés F ou G) mais qui cache de grandes disparités entre parc collectif et individuel d'une part et en ou hors QPV d'autre part
- 20% de logements classés A, B ou C, un chiffre relativement faible par rapport aux moyennes départementales et régionales, particulièrement dans le collectif et en QPV (respectivement 13% et 6% de logements efficaces d'un point de vue énergétique)
- Un fort enjeu sur la rénovation des logements énergivores, particulièrement dans le collectif et en QPV

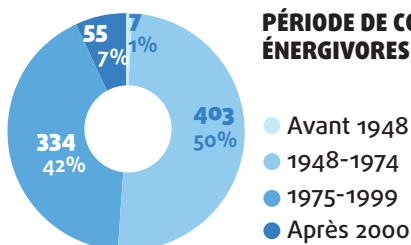
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 11% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 1 logement sur 5 est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

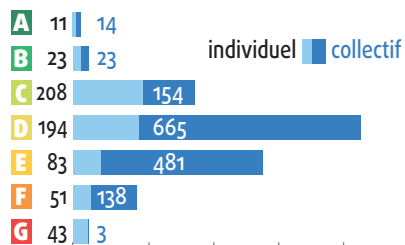
	A	B	C	D	E	F	G
CC du Pays d'Issoudun	1%	2%	17%	41%	27%	9%	2,2%
Indre	3%	2%	29%	40%	17%	8%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (11% de logements F et G), similaire à celle enregistrée dans le département de l'Indre mais qui demeure un peu supérieure à la moyenne régionale et celle des autres EPCI comparables
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)



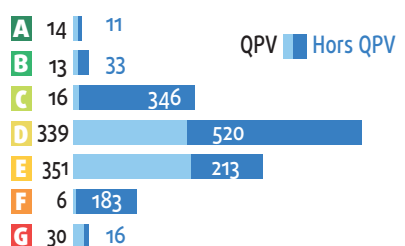
50% des logements énergivores ont été construits avant 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DU PAYS D'ISSOUDUN



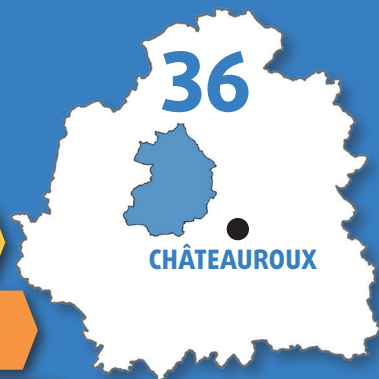
- 4 logements sur 10 dans le parc collectif social sont énergivores (contre 3 sur 10 dans le parc social individuel)
- Dans le même temps, seuls 13% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C (contre près de 40% dans l'individuel) traduisant un enjeu de rénovation particulier sur ce type de parc.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL QPV



- En QPV, 1 logement social sur 2 est énergivore (E, F ou G) contre 30% hors QPV tandis qu'un très faible nombre de logements dans ces secteurs atteignent une étiquette énergétique performante (seulement 6% de logements A, B ou C en QPV contre 30% hors QPV).

CC VAL DE L'INDRE BRENNE



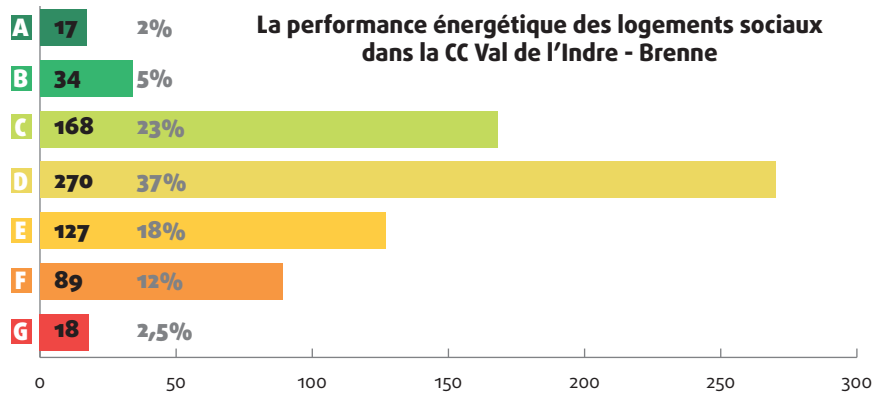
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 724 logements locatifs sociaux
- 268 logements sociaux collectifs (37%) et 456 logements sociaux individuels (63%)
- 30% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- Un pourcentage de passoires thermiques relativement élevé par rapport aux autres territoires de comparaison (1 logement social sur 7 est classé F ou G)
- 234 logements énérgivores (E, F ou G), soit le tiers du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- 86% de logements énérgivores (E, F ou G) construits après 1975, dont 23% après 2000
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, notamment dans l'individuel

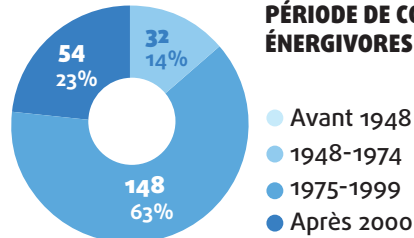
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- Près de 15% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 3 logements sur 10 sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC Val de l'Indre - Brenne	2%	5%	23%	37%	18%	12%	2,5%
Indre	3%	2%	29%	40%	17%	8%	2%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

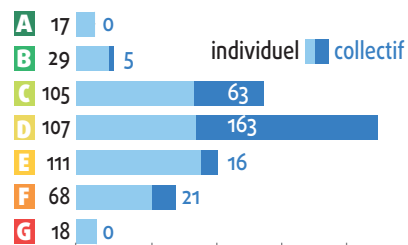
- Une part de logements peu énérgivores (A, B ou C) un peu inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques plus élevée qu'à l'échelle départementale et régionale (14,5% de logements F et G)



86% des logements énérgivores ont été construits après 1975.

A noter que près d'1 logement social énérgivore sur 4 a été construit après 2000.

EFFICACITÉ ÉNÉRGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC VAL DE L'INDRE - BRENNE



- 4 logements sur 10 dans le parc individuel social sont énérgivores (contre 15% dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, le tiers des logements sociaux individuels est classé A, B ou C (contre le quart dans le collectif, la grande majorité des logements de cette catégorie étant classés D).