



### RÉSULTATS DES ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES EN REGION CENTRE-VAL DE LOIRE.

FEVRIER 2019,

**Du 15 novembre au 15 décembre 2018**, tous les locataires ont été invités à voter pour élire leurs représentants qui siègeront au sein de chaque organisme de la région Centre-Val de Loire.

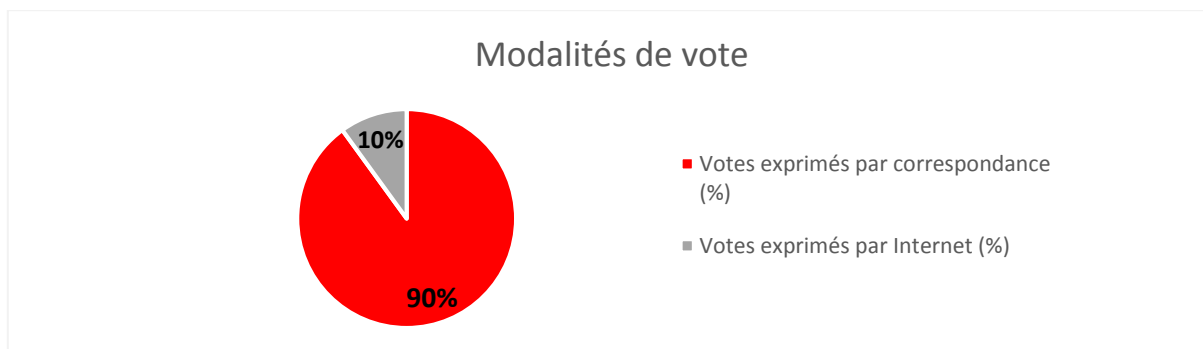
Ces élections au Conseil d'Administration des organismes Hlm ont lieu tous les quatre ans. Elles permettent aux locataires de désigner de 2 à 5 représentants qui ont une voix délibérative au Conseil.

Au total, **29 441 locataires se sont exprimés**, pour élire leurs futurs représentants.

L'Union sociale pour l'habitat de la région Centre-Val de Loire vous propose donc le bilan des résultats obtenus au niveau régional. Ainsi qu'un comparatif avec les résultats de l'élection précédente.

#### LES MODALITES DE VOTE :

Contrairement à ce qu'on aurait pu penser, la possibilité de voter par voie électronique n'a pas conduit à une participation plus importante aux élections des représentants des locataires. En effet, il est constaté une baisse constante du taux de participation depuis 2010. Le vote par correspondance reste le mode privilégié d'expression des locataires et représente **90%** des votes exprimés en région Centre-Val de Loire pour l'année 2018.

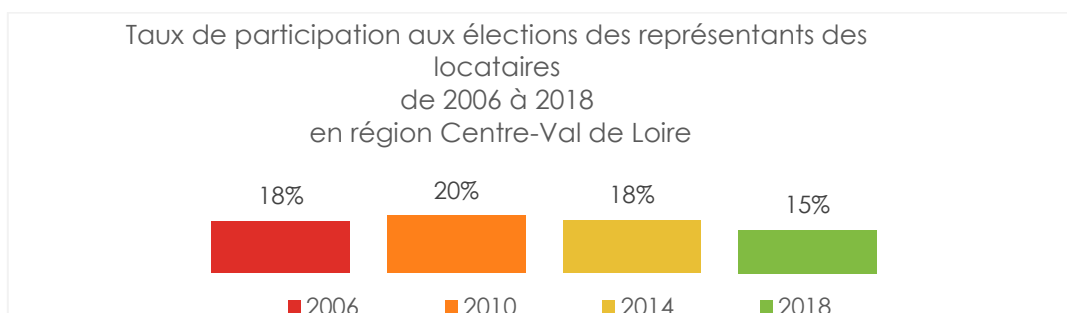


#### UN TAUX DE REPONSE DE 100 % :

L'ensemble des **baillleurs sociaux interrogés** de la région Centre-Val de Loire nous ont transmis les résultats des élections des représentants des locataires.

#### UN TAUX DE PARTICIPATION EN BAISSSE CONTANTE DEPUIS 2010.

Cette année, **29 441 votants sur les 193 119 locataires inscrits, se sont exprimés, soit un taux de participation de 15% en région Centre-Val de Loire.**



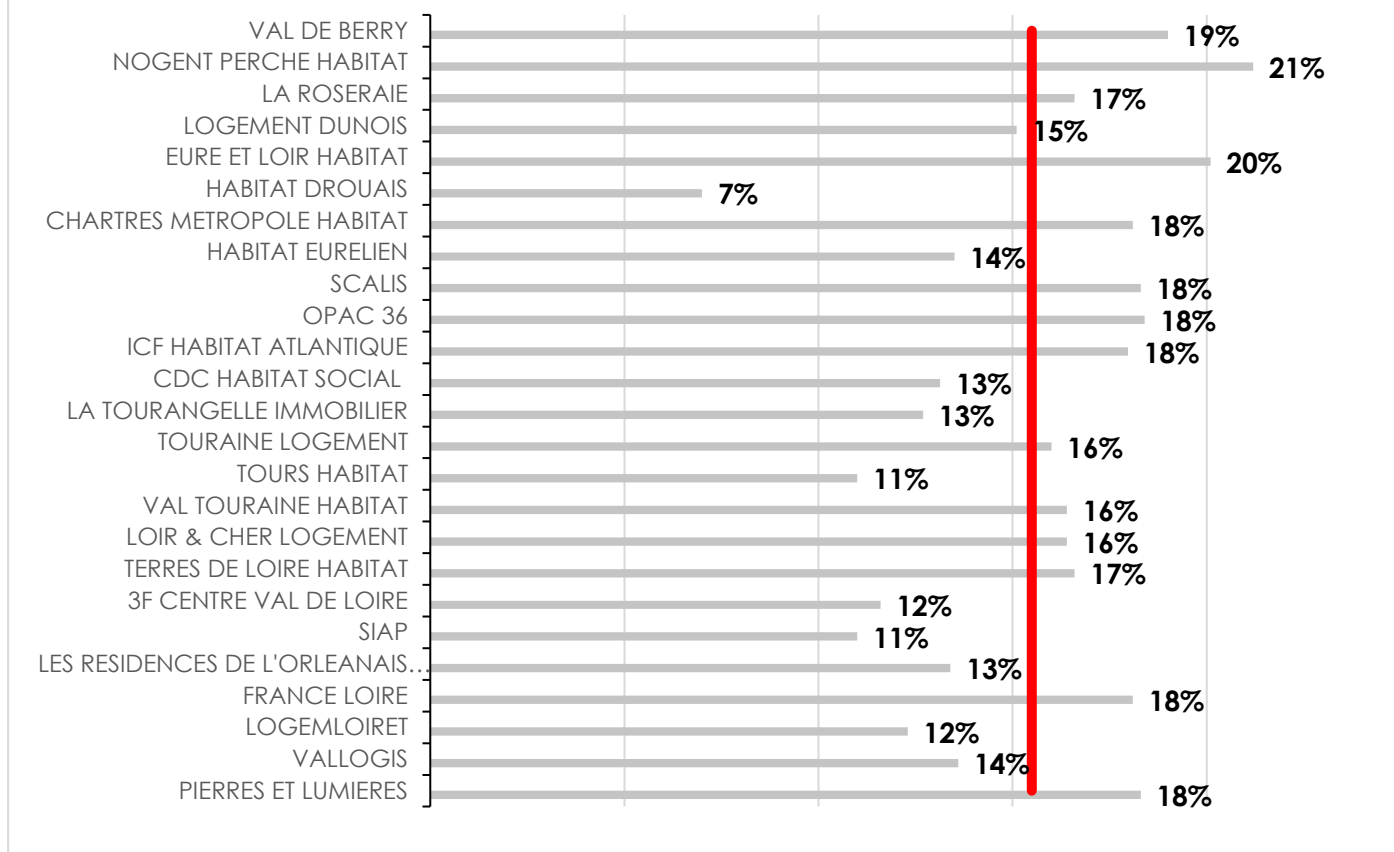


■ **PARTICIPATION AUX ELECTIONS PAR ORGANISME.**

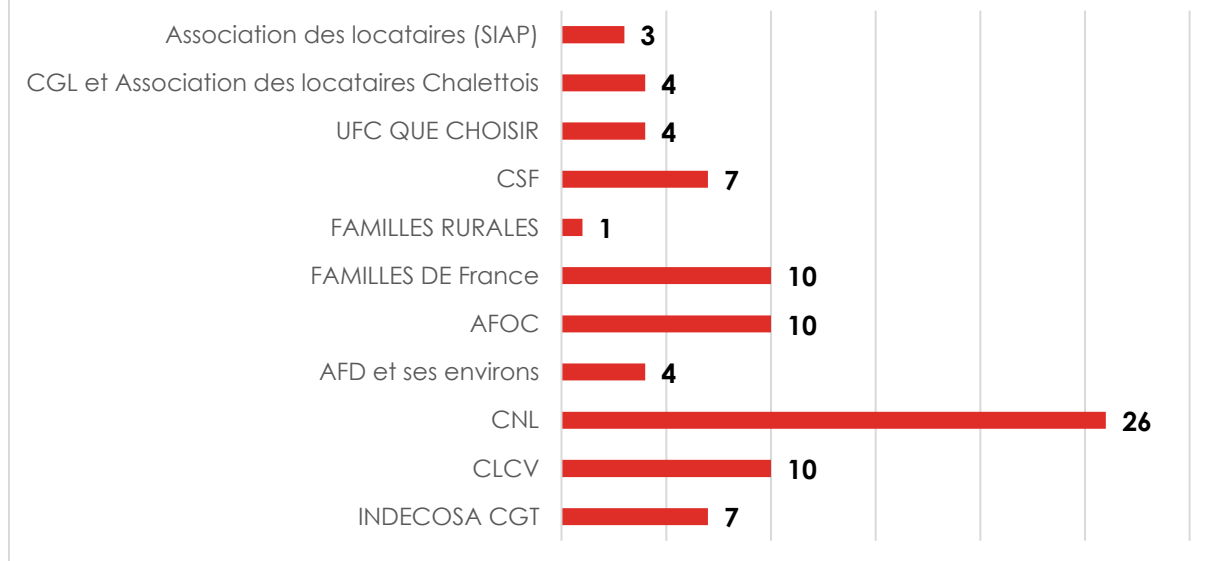
**14 organismes** ont enregistré un taux de participation supérieur à **15 %** :

**11 associations** ont obtenu des sièges au Conseil d'Administration des organismes.

### Participation par organisme



### Représentation des associations et nombre de sièges obtenus en région Centre-Val de Loire





#### ▪ REPARTITION DES SIEGES.

Il y a **86** sièges à pourvoir dans les conseils d'administration des **25** organismes au titre des représentants des locataires.

*Une forte représentation des organisations nationales malgré un léger recul :*

**Les branches locales des cinq organisations nationales de représentants des locataires** (CNL, CSF, CGL, CLCV, AFOC) sont fortement représentées dans les Conseils d'Administration des organismes. Elles accèdent à **69%** des sièges contre 73% en 2014 (soit 54 sur 78 sièges).

**La CNL reste l'association la plus représentée**, malgré la baisse du nombre de sièges qui est de **26** en 2018 contre 36 en 2014.

**L'association Familles de France** retrouve une représentativité proche de celle de 2010 en obtenant 10 sièges contre 5 en 2014.

**La CSF** quant à elle obtient des résultats **relativement stables** par rapport à 2014 (7 sièges en 2018 contre 6 en 2014). Cependant on peut noter qu'elle gagne en représentativité dans le département du Loir-et-Cher (3 sièges cette année) contrairement à l'année 2014 où elle n'était pas représentée.

**L'association des locataires Chalettois, affiliée à la CGL obtient 1 siège** dans le Loiret. En parallèle la CGL s'implante dans l'Indre-et-Loire en gagnant son 1<sup>er</sup> siège.

Notons que **l'AFOC et la CLCV** ont obtenu respectivement **10 sièges**, résultats qui sont en baisse par rapport aux trois dernières élections.

Pour la première fois **l'Indecosa CGT** est représentée dans le Loiret en obtenant 1 siège. Cela étant, au niveau régional, l'association obtient 6 sièges contre 8 en 2014.

*Associations présentes dans un seul organisme :*

L'Association familiale de Dreux et ses environs affiliée à l'association Familles de France obtient **2 sièges** dans le Conseil d'Administration de La Roseraie.

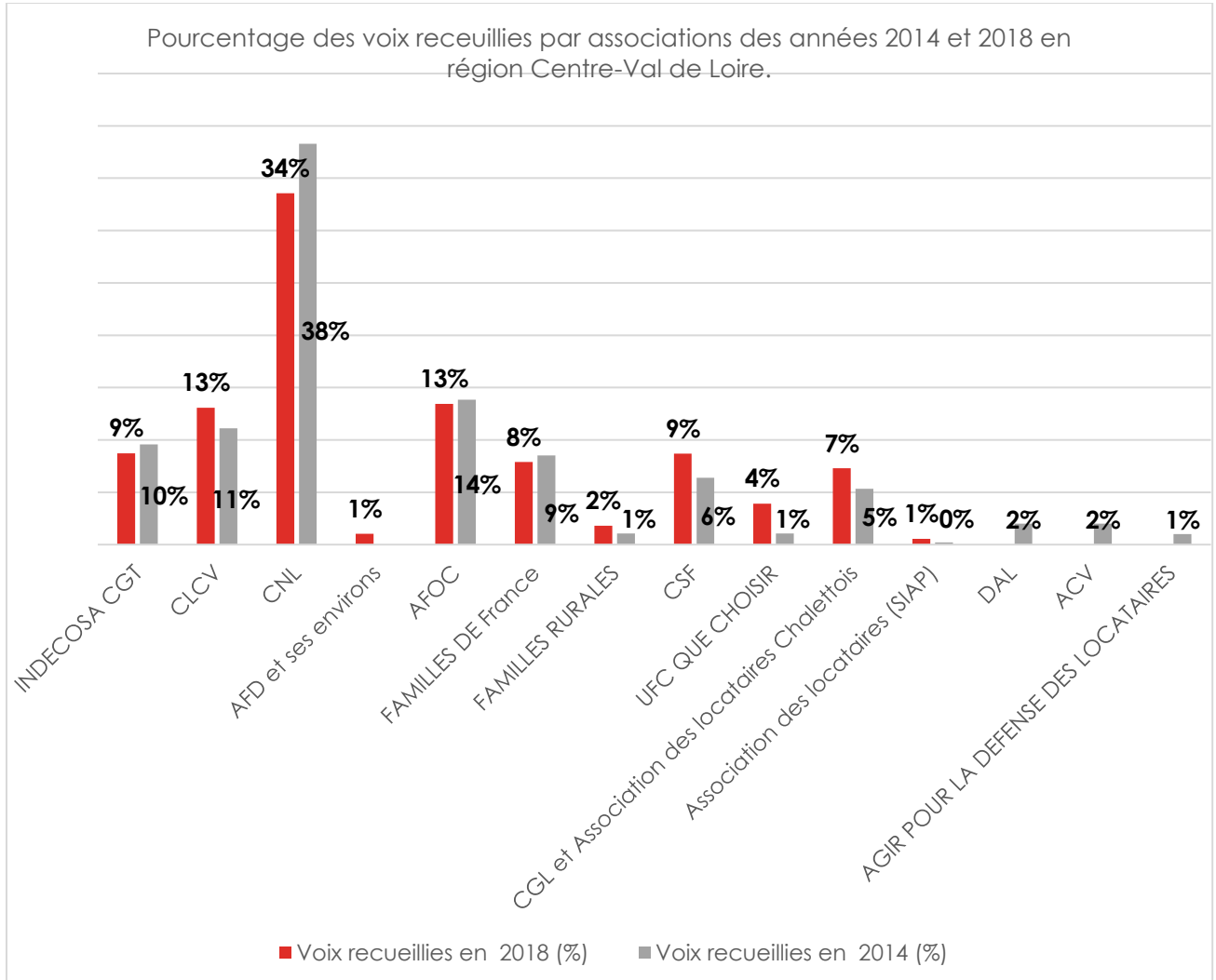
L'association **Familles rurales** présente dans l'Indre passe de **2 sièges à 1** au Conseil d'Administration de SCALIS.

**L'association des locataires** conserve ses **3 sièges** dans le Conseil d'administration de la SIAP.



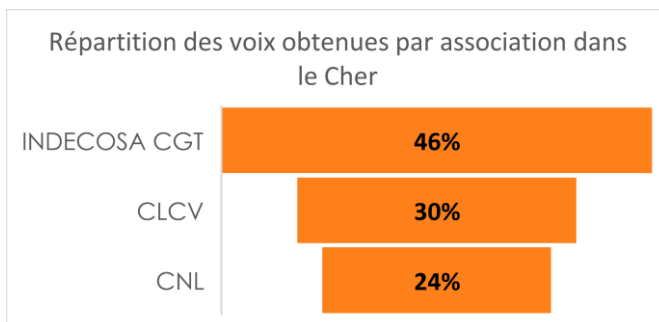
• **POURCENTAGE DES VOIX OBTENUES :**

**Au niveau régional**, la CNL recueille la majorité des voix, suivie par les branches locales des quatre organisations nationales de représentants des locataires (CSF, CGL, CLCV, AFOC) qui sont fortement représentées dans les Conseils d'Administration des organismes. Cette année ont peut retenir la progression de la CLCV qui mobilise 13% des voix contre 11% en 2014.



**Dans le département du Cher :**

L'Indecosa CGT présente également dans le Loiret a obtenu près de la moitié des voix (46%) face aux associations CLCV et CNL.

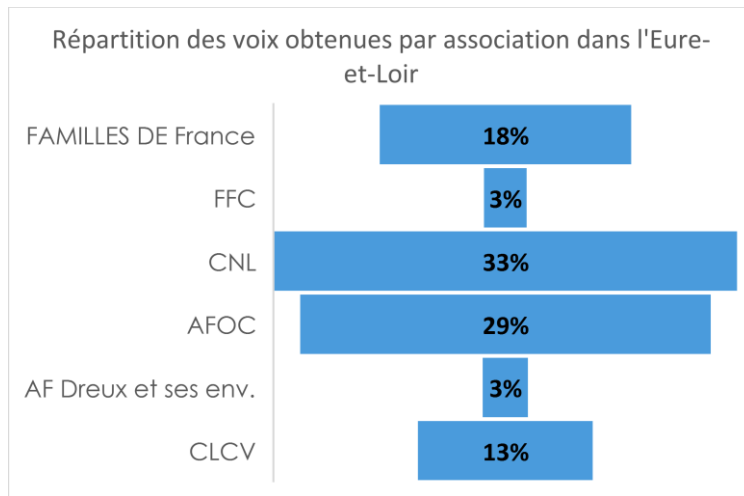


	Sièges obtenus en 2018	Sièges obtenus en 2014
<b>INDECOSA CGT</b>	2	3
<b>CLCV</b>	2	5
<b>CNL</b>	1	3
<b>AFOC</b>		0
<b>CGL</b>		2



**Dans le département de l'Eure-et-Loir :**

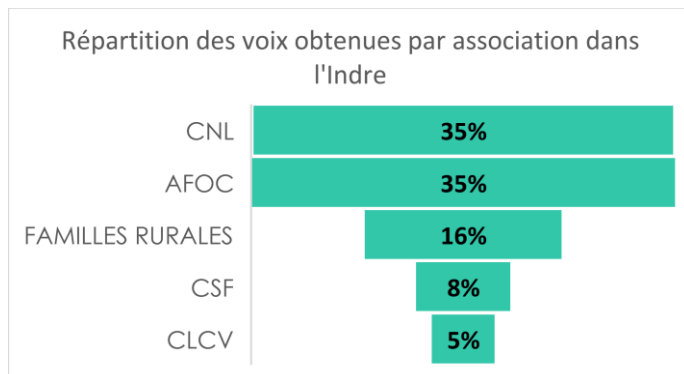
La CNL obtient 33% des suffrages exprimés, suivit par l'AFOC (29%) et l'association Familles de France (18%).



	Sièges obtenus en 2018	Sièges obtenus en 2014
FFF	7	4
AFD et ses environs	2	
FFC	1	
CNL	9	8
AFOC	4	6
CLCV	2	1
AGIR POUR LA DEFENSE DES LOCATAIRES		1
ACV		2

**Dans le département de l'Indre :**

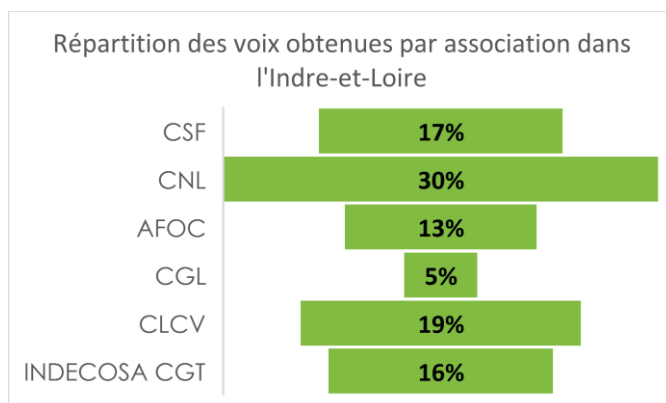
Plus de deux tiers des suffrages exprimés profitent à l'AFOC et à la CNL qui obtiennent 3 sièges dans le département.



	Sièges obtenus en 2018	Sièges obtenus en 2014
AFOC	3	3
CNL	3	2
CLCV	0	
CSF	0	
FAMILLES RURALES	1	2

**Dans le département de l'Indre-et-Loire :**

La CNL obtient un tiers des suffrages exprimés, suivie de la CLCV, la CSF et de l'association INDECOSA CGT.

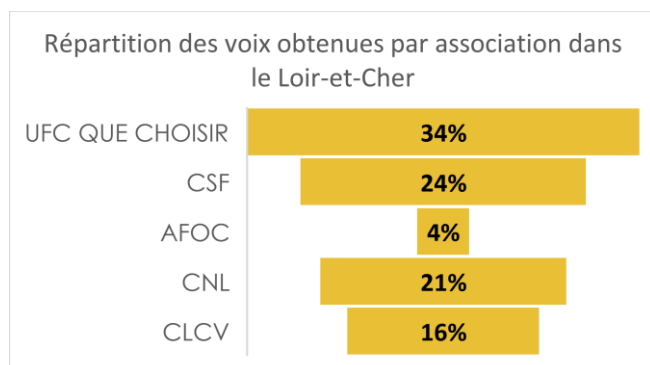


	Sièges obtenus en 2018	Sièges obtenus en 2014
AFOC	2	4
CGL	1	
CLCV	4	
CNL	4	5
CSF	4	5
INDECOSA CGT	4	



### Dans le département du Loir-et-Cher :

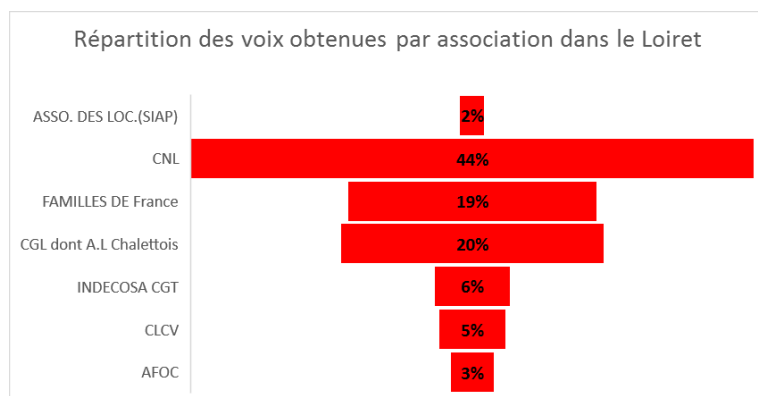
Grace à **34%** des suffrages exprimés en sa faveur, l'association UFC Que Choisir présente depuis 2014 se place en première position chez 2 organismes sur 3 dans le département du Loir-et-Cher.



	Sièges obtenus en 2018	Sièges obtenus en 2014
UFC QUE CHOISIR	4	1
CSF	3	
AFOC	1	1
CNL	1	4
CLCV	1	4

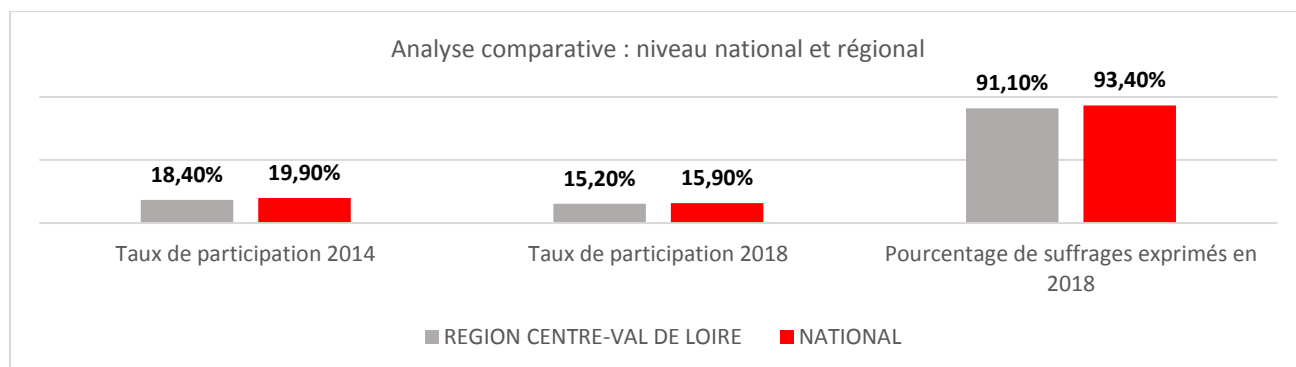
### Dans le département du Loiret :

La CNL recueille près de la moitié des suffrages exprimés, alors que CLCV et INDECOSA CGT obtiennent environ 11% des suffrages exprimés.



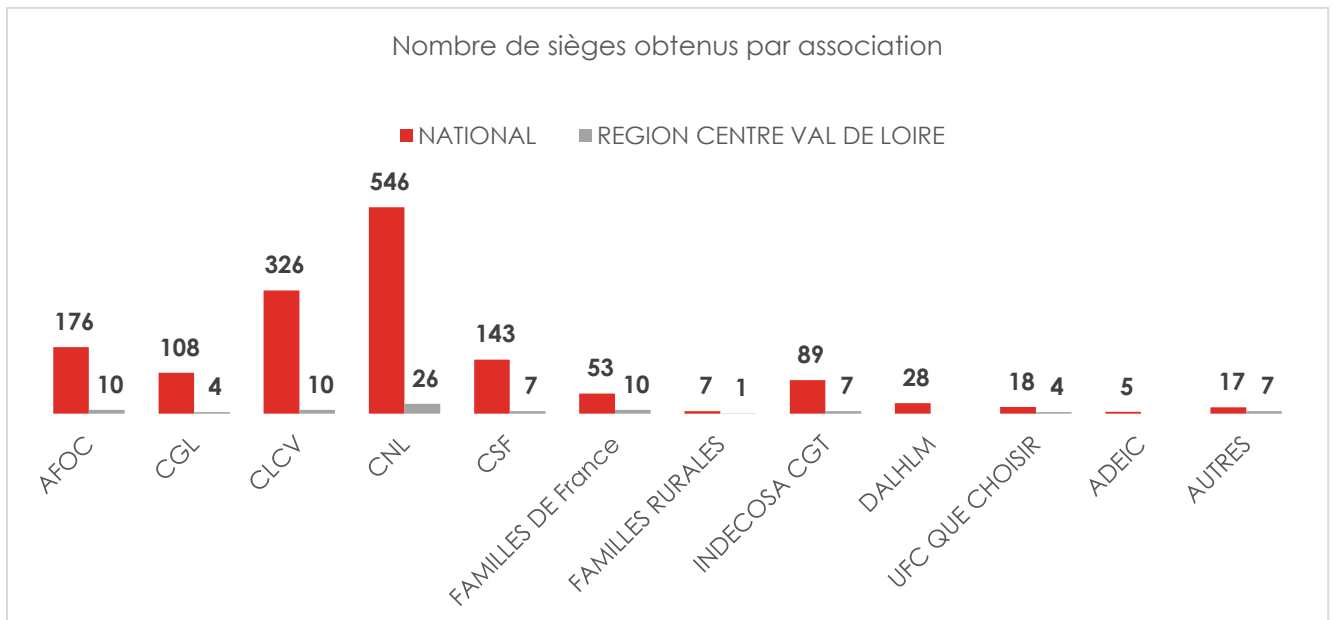
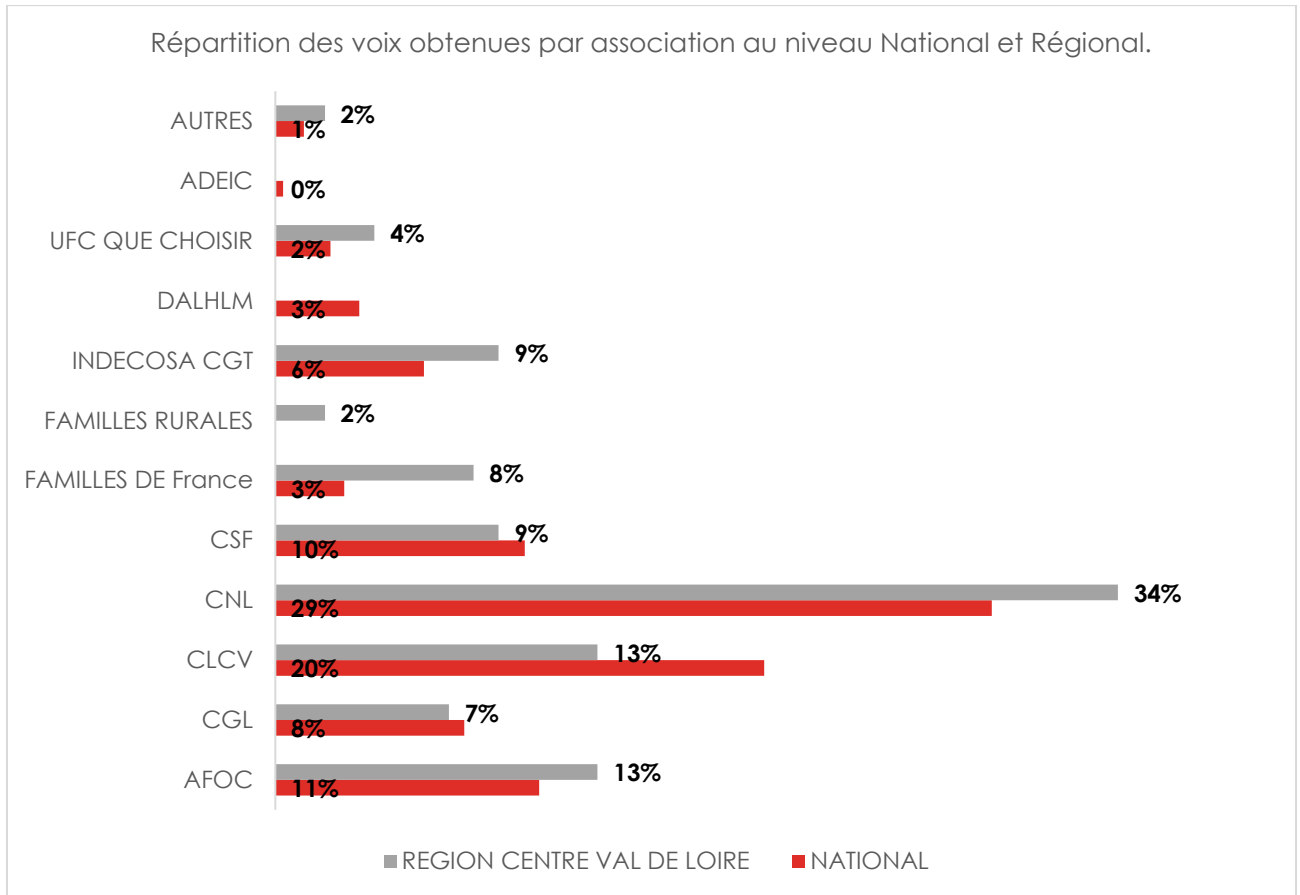
	Sièges obtenus en 2018	Sièges obtenus en 2014
AFOC	0	1
CGL (dont Asso. des loc. Chalettois)	3	3
Asso. Des Loc. (SIAP)	3	3
CLCV	1	
CNL	8	7
Familles de France	4	4
INDECOSA CGT	1	

**Au niveau national**, les élections des représentants locataires ont été marquées par un faible taux de participation sensiblement similaire à la région Centre-Val de Loire. Cela se traduit sur l'ensemble du territoire par **une diminution de 3% en région Centre-Val de Loire** et **de 4% en France**.





La **CNL** est élue avec **31% des voix exprimées en France**, elle reste la première association la plus représentative des locataires.





Les résultats des différentes associations sont résumés dans le tableau ci-dessous elles concernent les **25** réponses apportées pour **25** Bailleurs interrogés.

Dép.	Organismes	Nb de votants	Particip. 2018 (%)	Particip 2014 (%)	Nb de suffrages exprimés	Nom de l'association élue	Nb. de voix	(%) de voix	Nb. de sièges au C.A.
<b>Cher (18)</b>	Val de Berry	1628	19%	23%	1452	INDECOSA CGT	666	46%	2
						CLCV	432	30%	2
						CNL	354	24%	1
<b>Sous total</b>	<b>Cher</b>	<b>1628</b>	<b>19%</b>		<b>1452</b>		<b>100%</b>	<b>5</b>	
<b>Eure-et-Loir (28)</b>	NOGENT PERCHE HABITAT	213	21%	24%	192	AFF	192	100%	3
	LA ROSERAIE	259	17%	19%	250	AFD et ses environ	124	50%	2
						FFC	117	47%	1
	LOGEMENT DUNOIS	246	15%	16%	208	CNL	208	100%	4
	EURE ET LOIR HABITAT	970	20%	29%	844	AFOC	844	100%	3
	HABITAT DROUAIS	338	7%	14%	304	AFF dreux et ses environs	154	51%	2
						CNL	150	49%	2
	CHARTRES METROPOLE HABITAT	906	18%	25%	792	CNL	453	57%	2
						FFF	339	43%	2
	HABITAT EURELIEN	1219	13%	15%	1202	CLCV	477	40%	2
						CNL	451	38%	1
						AFOC	274	23%	1
	<b>Sous total</b>	<b>Eure-et-Loir</b>	<b>4151</b>	<b>15%</b>		<b>3792</b>		<b>3783</b>	<b>100%</b>
<b>Indre (36)</b>	SCALIS	1610	18%	24%	1369	CNL	239	17%	1
						AFOC	263	19%	1
						FAMILLES RURALES	482	35%	1
						CSF	231	17%	0
	OPAC 36	1577	18%	18%	1562	CLCV	154	11%	0
						CNL	788	31%	2
<b>Sous total</b>	<b>Indre</b>	<b>3187</b>	<b>18%</b>		<b>2931</b>		<b>2931</b>	<b>100%</b>	<b>7</b>
<b>Indre-et-Loire (37)</b>	ICF HABITAT ATLANTIQUE	2048	18%	17%	1972	CSF	242	12%	0
						CNL	766	39%	1
						AFOC	314	16%	1
						CGL	401	20%	1
	CDC Habitat Social	493	13%	16%	486	CLCV	249	8%	0
						CSF	282	58%	2
						CLCV	204	42%	1
	LA TOURANGELLE IMMOBILIER	396	13%	25%	363	CLCV	159	44%	1
						INDECOSA CGT	110	56%	1
						CSF	94	40%	0
	TOURAIN LOGEMENT	874	16%	22%	831	CNL	304	37%	1
						INDECOSA CGT	177	21%	1
						CSF	145	17%	1
						CLCV	130	16%	0
						AFOC	75	9%	0
	TOURS HABITAT	1590	11%	17%	1462	CNL	468	32%	1
						INDECOSA CGT	290	20%	1
						AFOC	280	19%	1
						CLCV	243	17%	1
VAL TOURAIN HABITAT	3255	16%	18%	2820	CSF	181	12%	0	
					CNL	843	30%	1	
					INDECOSA CGT	653	23%	1	
					CLCV TOURAIN	550	20%	1	
					CSF	391	14%	1	
					AFOC	383	14%	0	





<b>Sous total</b>	<b>Indre-et-Loire</b>	<b>8656</b>	<b>15%</b>		<b>7934</b>		<b>7934</b>	<b>100%</b>	<b>19</b>
<b>Loir-et-Cher (41)</b>	LOIR & CHER LOGEMENT	958	16%	18%	842	UFC QUE CHOISIR	533	63%	2
						CSF	309	37%	1
	TERRES DE LOIRE HABITAT	1212	17%	23%	1082	UFC QUE CHOISIR	517	48%	2
						CSF	167	15%	1
						AFOC	140	13%	1
						CNL	137	13%	0
	3F CENTRE VAL DE LOIRE	1228	12%	20%	1203	CLCV	121	11%	0
CNL						522	43%	1	
CSF						288	24%	1	
CLCV	393	33%	1						
<b>Sous total</b>	<b>Loir-et-Cher</b>	<b>3398</b>	<b>14%</b>		<b>3127</b>		<b>3127</b>	<b>100%</b>	<b>10</b>
<b>Loiret (45)</b>	SIAP	167	11%	10%	147	Association des locataires	147	100%	3
	LES RESIDENCES DE L'ORLEANAIS OPH D'ORLEANS METROPOLE	1186	13%	24%	1139	CNL	789	69%	3
						FAMILLES DE France	350	31%	1
						CGL	738	34%	1
	FRANCE LOIRE	2451	18%	21%	2160	INDECOSA CGT	446	21%	1
						CLCV	398	18%	1
						CNL	318	15%	0
						AFOC	260	15%	0
	LOGEMLOIRET	1516	12%	16%	1434	CNL	842	59%	2
						FAMILLES DE France	592	41%	2
	VALLOGIS	2102	14%	23%	1807	CNL	829	46%	1
FAMILLES DE France						527	29%	1	
Association des locataires Chalettois (affiliée CGL)						451	25%	1	
PIERRES ET LUMIERES	999	18%	22%	910	CNL	545	60%	2	
					CGL	365	40%	1	
<b>Sous total</b>	<b>Loiret</b>	<b>8421</b>	<b>15%</b>		<b>7597</b>		<b>7597</b>	<b>100%</b>	<b>20</b>
	<b>Région Centre-Val de Loire</b>	<b>29441</b>	<b>15,2%</b>		<b>26833</b>		<b>26824</b>		<b>86</b>

### Liste des abréviations :

AFOC	Association Force Ouvrière Consommateurs
ADEIC	Association de Défense, d'Éducation et d'Information du Consommateur
CGL	Confédération Générale du Logement
CLCV	Association Consommation, Logement et Cadre de Vie
CNL	Confédération Nationale du Logement
CSF	Confédération Syndicale des Familles
DAL HLM	Association Droit Au Logement
FFF	Fédération Nationale Familles de France
UFC QUE CHOISIR	Union Fédérale des Consommateurs Que Choisir