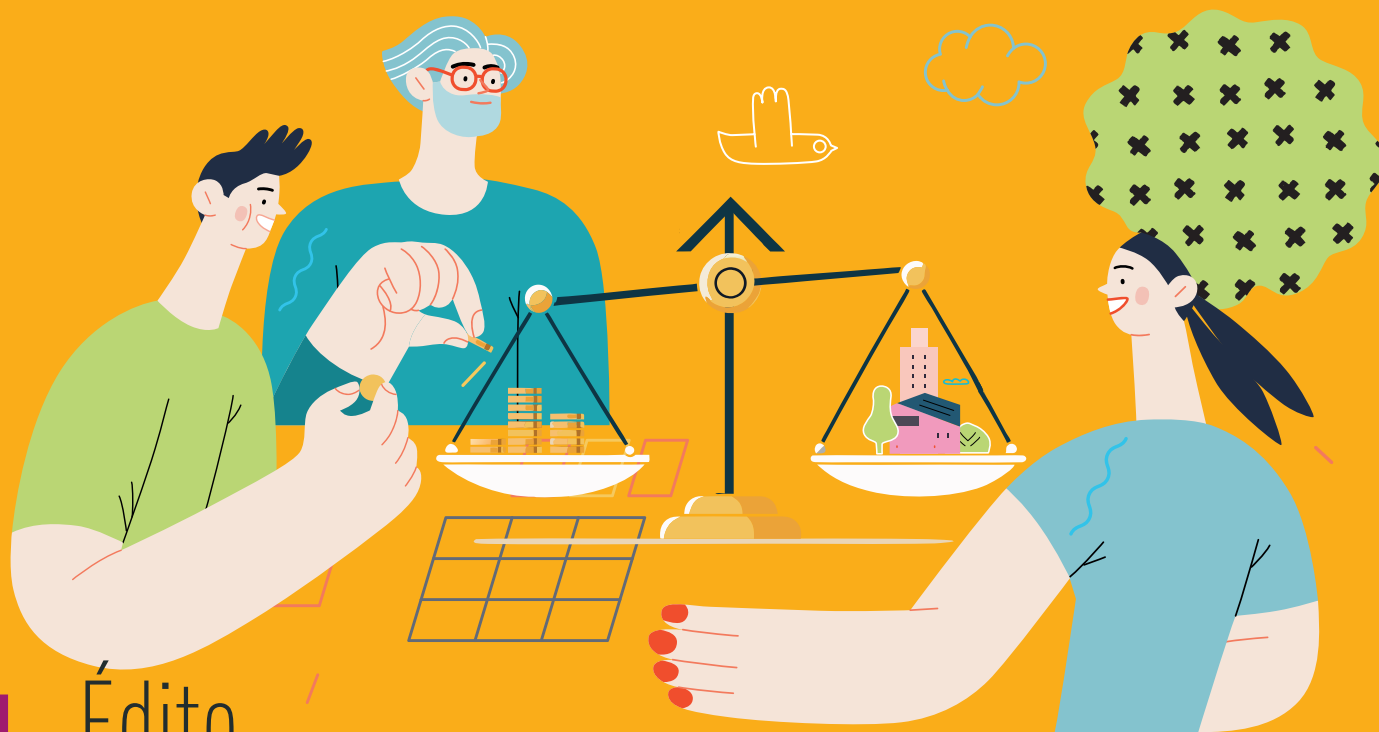


POIDS ECONOMIQUE DU LOGEMENT SOCIAL EN RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE

MAI 2026 - N°26



Édito

Pour la 9^{ème} année consécutive, l'USH Centre-Val de Loire apporte son éclairage sur le poids économique du mouvement Hlm en région Centre-Val de Loire.

En 2025 encore, les bailleurs sociaux confirment leur rôle d'acteurs majeurs dans le développement économique et social du territoire. Poursuivant la hausse entamée depuis 2022, leurs investissements dépassent les 760 M€ en 2025 (+3% par rapport à 2024).

Dans le contexte d'incertitudes économiques, politiques et environnementales que nous traversons, alors que la crise du logement touche tous les pays européens avec, entre autres, la pénurie de logements abordables, la hausse du taux d'effort pour une partie croissante de la population, la hausse des coûts de matériaux, du foncier et de l'énergie, les bailleurs du Centre-Val de Loire continuent de se mobiliser au quotidien. Cette mobilisation est essentielle pour permettre à tout ménage, quel que soit son niveau de revenus, d'accéder à un logement digne, conforme à ses besoins et de qualité.

Alors que le nombre de demandes de logements sociaux continue d'augmenter au niveau national comme régional (+3% entre 2024 et 2025 en Centre-Val de Loire), les bailleurs sociaux ont investi plus de 430 M€ dans la production de nouveaux logements (+4% par rapport à 2024). Cela représente 2 428 futurs logements sociaux et intermédiaires. Dans le même temps, près de 2 100 logements ont été livrés et 2 400 logements sociaux ont été agréés.

L'engagement des bailleurs sociaux est tout aussi fort en ce qui concerne la réhabilitation du patrimoine existant. En 2025, plus de 160 M€ ont été investis pour la réhabilitation de 5 431 logements sociaux. 3 624 de ces logements doivent faire l'objet d'une rénovation énergétique.

Au-delà des réhabilitations, les bailleurs sociaux continuent de contribuer significativement à la décarbonation et à l'adaptation climatique de leur patrimoine : forte amélioration des performances thermiques des bâtiments, utilisation de matériaux biosourcés ou de réemploi, investissement dans les énergies renouvelables, préservation de la biodiversité... Ces actions sont essentielles d'un point de vue assurantiel, économique tout comme pour préserver le cadre de vie des locataires (maîtrise des charges, réduction des îlots de chaleur, confort, santé...).

Economiques, environnementaux, les investissements des bailleurs sont aussi sociaux. Au-delà de leur mission d'intérêt général, les bailleurs poursuivent leur engagement en faveur de l'emploi par l'insertion et de l'adaptation des logements pour les personnes âgées et en situation de handicap.

Cette lettre d'information se propose de revenir plus en détails sur l'ensemble de ces éléments en les mettant en perspective territorialement et temporellement.

Bonne lecture.

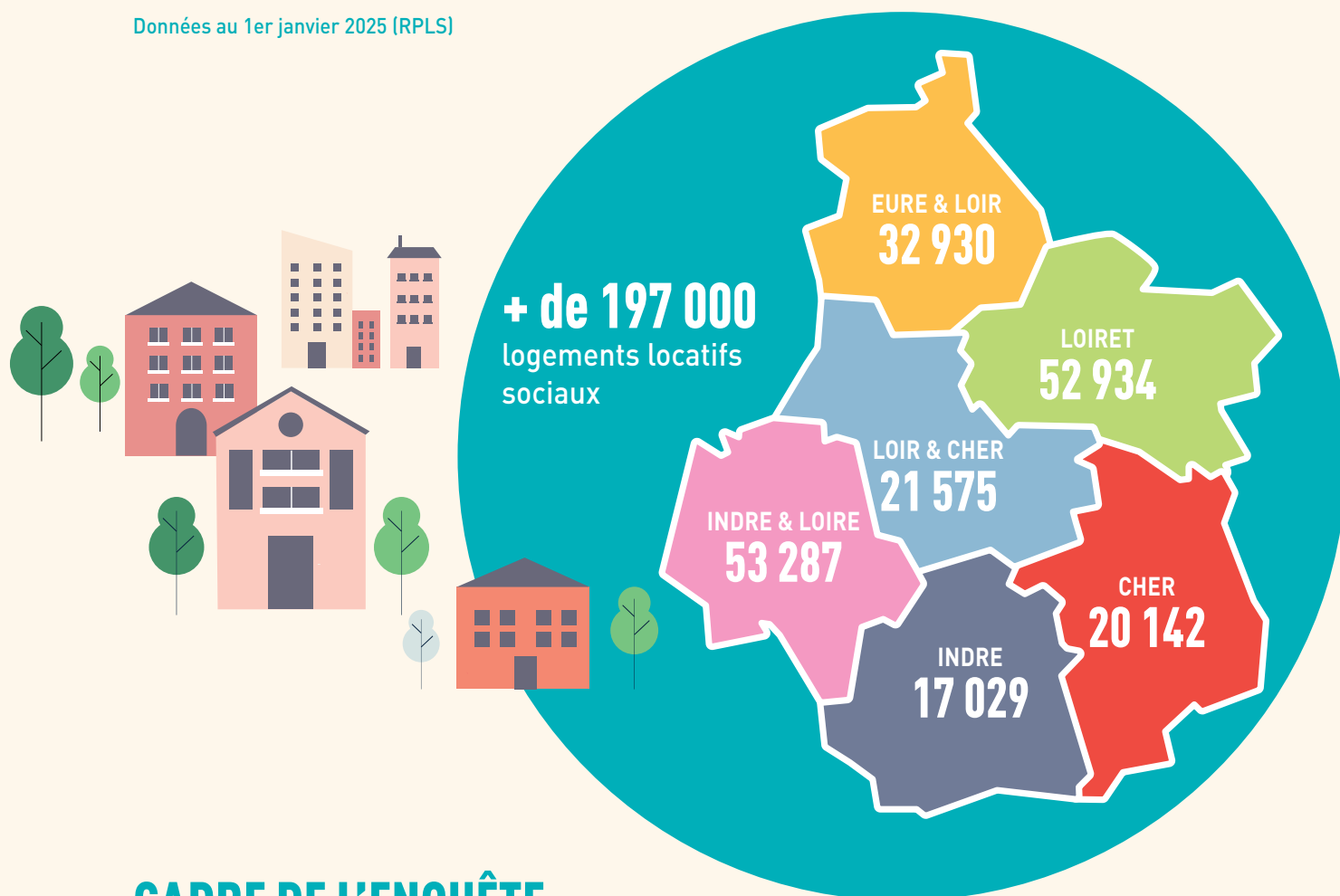
Grégoire SIMON, Président de l'Union Sociale pour l'Habitat de la région Centre-Val de Loire

CHIFFRES CLÉS EN CENTRE-VAL DE LOIRE	3
DES CONTRIBUTIONS MULTIPLES AU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL	7
FOCUS	8
PORTRAITS DE TERRITOIRES	9



LES LOGEMENTS SOCIAUX EN CENTRE-VAL DE LOIRE

Données au 1er janvier 2025 (RPLS)



CADRE DE L'ENQUÊTE, MÉTHODOLOGIE ET PRÉCAUTIONS DE LECTURE

L'USH Centre-Val de Loire est l'Association Régionale qui représente le mouvement Hlm régional. Membre de la FNAR (Fédération Nationale des Associations Régionales), elle-même constituant l'une des 5 fédérations rassemblées au sein de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), elle rassemble **33 adhérents**. Ils possèdent **94,5% des logements sociaux de la région**.

La présente enquête ne porte que sur les adhérents de l'association. **18 organismes** y ont répondu. Ils représentent **90,5% des logements sociaux de la région**.

Les chiffres ci-contre sont quasiment équivalents à ceux des années précédentes (2022, 2023 et 2024) ce qui permet une comparabilité dans le temps.

Depuis 2022, l'USH Centre-Val de Loire a perdu un adhérent qui répondait également à l'enquête. Pour assurer la comparabilité avec l'année 2021, les données relatives à ce bailleur ont été retirées.

Pour les graphiques reprenant des données antérieures à 2021, les données n'ont pas été modifiées.

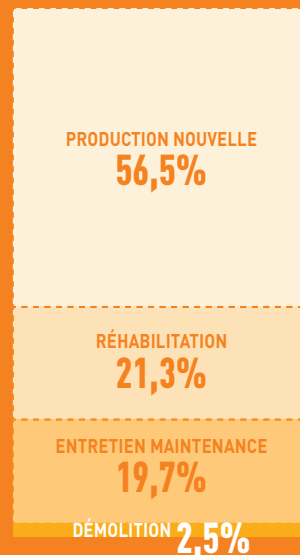
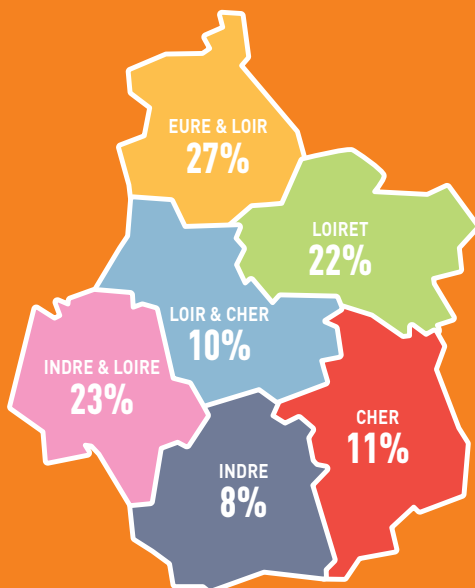
Il s'agit dans ces graphiques de mettre en avant des tendances sur le temps long qui ne sont pas affectées par l'ajout ou retrait de ce bailleur.

Plus spécifiquement, l'enquête porte sur les investissements (coûts globaux en € TTC) liés aux opérations nouvelles, de réhabilitation et les démolitions dont les ordres de service (OS) ont été délivrés en 2025. Elle porte également sur les dépenses (coûts globaux en € TTC) consacrées à la maintenance et à l'entretien sur la même année..

Les chiffres qui vont suivre donnent à voir le poids économique du logement social en région Centre-Val de Loire. Compte tenu de la part des logements sociaux possédés par les répondants, cette enquête est représentative. Néanmoins, il est important de garder en tête que le poids réel du logement social est plus important encore en région puisque d'autres acteurs produisent et gèrent du logement social.

761 951 434 € TTC D'INVESTISSEMENTS

A l'échelle régionale, le **montant global d'investissements** - soit la somme des investissements en production neuve, réhabilitation, démolition et maintenance - poursuit sa **trajectoire à la hausse**. Malgré un contexte économique qui affecte l'équilibrage des opérations en construction neuve comme en réhabilitation, les bailleurs du Centre-Val de Loire maintiennent leur mobilisation. Après des augmentations de 13% et de 4% respectivement entre 2022 et 2023 puis 2023 et 2024, les investissements augmentent encore de 3% dépassant, en 2025, les 760 M€.



19 181 978 € TTC D'INVESTISSEMENTS DE DÉMOLITION

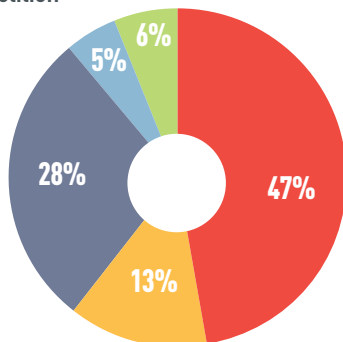
Les investissements pour la **démolition** de logements sociaux **augmentent de 12,5% en 2025**.

Ils s'élèvent à plus de 19 M€ pour 1 209 logements à démolir.

63% de ces investissements se concentrent dans les QPV en périmètre ANRU. Cela témoigne du rôle des organismes Hlm dans la transformation et le renouvellement des quartiers prioritaires de la politique de la ville, notamment dans le cadre du NPNRU.

Le coût moyen d'une démolition s'élève à 15 866 € pour la région, avec de fortes disparités entre départements.

Répartition investissements régionaux Démolition



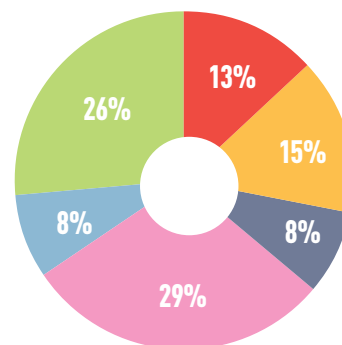
DÉMOLITION - COÛTS MOYENS (EN €)

	QPV hors ANRU	QPV en ANRU	hors QPV	Total
18	/	25 007	20 906	23 552
28	/	7 877	19 374	9 149
36	17 028	15 615	21 608	16 479
37	/	/	/	/
41	/	20 313	11 000	15 806
45	8 624	/	3 846	7 459
CVDL	12 427	16 472	17 092	15 866

150 227 712 € TTC D'INVESTISSEMENTS EN ENTRETIEN & MAINTENANCE

Ces montants augmentent très légèrement en chiffres absolus par rapport à 2024. Cependant, leur part dans le total des investissements continue la légère et progressive baisse entamée depuis 2021. Elle passe ainsi de 24% en 2021 à un peu moins de 20%. Cette baisse est concomitante d'une hausse de la part des investissements en production neuve et en réhabilitation.

Répartition investissements régionaux Entretien & Maintenance



ENTRETIEN & MAINTENANCE : 19,7% DU TOTAL DES INVESTISSEMENTS

150 227 712 €

DEMOLITION : 2,5% DU TOTAL DES INVESTISSEMENTS

19 181 978 € d'investissements démolitions dont :		1 209 logements correspondants dont :	15 866 € de coût moyen d'une démolition
QPV hors ANRU	14%	18%	12 427€
QPV ANRU	63%	60%	16 472€
hors QPV	23%	22%	17 092€

430 594 258€^{TTC} D'INVESTISSEMENTS POUR LA PRODUCTION NEUVE

Pour la deuxième fois en cinq ans, la barre des 400 M€ investis dans la construction neuve est franchie par les bailleurs sociaux du Centre-Val de Loire.

Avec plus de 430 M€ d'investissements, (+3,8% par rapport aux 415 M€ de 2024) pour un peu plus de 2 400 logements sociaux et intermédiaires, la construction neuve reste un pilier majeur de l'action des bailleurs sociaux. Comme en 2024, elle représente 56% des investissements globaux.

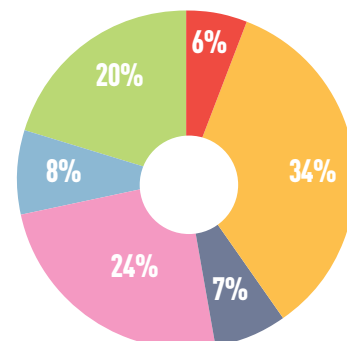
La répartition entre logements individuels et logements collectifs est identique à 2024 tandis que la répartition selon les types de logements

(locatifs sociaux, intermédiaires, en accession, logements foyers) reste sensiblement similaire. La part des logements produits en Vefa continue, quant-à-elle, sa trajectoire à la hausse.

En 2025, le coût moyen pour un logement neuf est de 172 989€ pour du locatif social ordinaire et de 194 869€ pour de l'intermédiaire.

Dans le même temps, 2025 voit la livraison de 2 084 logements sociaux et intermédiaires (2 059 en 2024) et l'agrémentation de 2 400 logements sociaux.

Répartition investissements régionaux
Production nouvelle



PRODUCTION NOUVELLE - COÛTS MOYENS							
	Maîtrise d'ouvrage		Répartition		Catégorie		Total
	Directe	Vefa	Location	LLI	Individuel	Collectif	
18	211 382€	102 548€	184 035€	/	235 126€	127 202€	145 284€
28	142 198€	166 878€	141 214€	192 600€	181 563€	161 356€	164 284€
36	216 874€	/	216 874€	/	212 996€	219 783€	216 874€
37	192 071€	174 191€	166 986€	193 364€	223 886€	159 356€	180 713€
41	235 061€	193 658€	211 649€	/	191 036€	240 506€	211 649€
45	211 795€	184 050€	183 161€	208 444€	250 815€	163 165€	187 586€
CVDL	199 003€	169 478€	172 989€	194 869€	215 107€	163 943€	177 345€

PRODUCTION NOUVELLE : 56,5% DU TOTAL DES INVESTISSEMENTS				
430 594 258 €		2 428 logements		177 345 € de coût
d'investissements dont :		dont :		moyen d'un logement
Maîtrise d'ouvrage	Directe	30%	27%	199 003€
	Vefa	70%	73%	169 478€
Types de logements	LLS ordinaire	64%	66%	172 989€
	LLI	29%	26%	194 869€
	Accession sociale à la propriété	5%	3%	242 506€
	Logements foyers	2%	4%	100 318€
Catégories	Individuels	32%	26%	215 107€
	Collectifs	68%	74%	163 943€

161 947 486€ TTC D'INVESTISSEMENTS POUR LA RÉHABILITATION

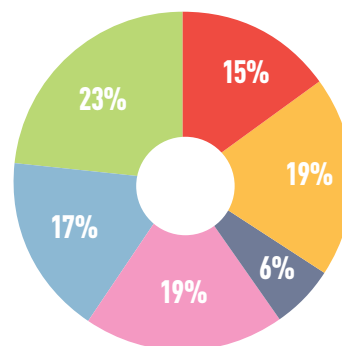
Si la production de nouveaux logements est essentielle pour répondre aux besoins du territoire, la réhabilitation du parc existant est tout aussi cruciale. En 2025, les bailleurs sociaux de la région ont poursuivi leur mobilisation **sur ce volet** en investissant **près de 162M€** (+3,9% par rapport à 2024) **correspondants à 5 411 logements.**

Les travaux de rénovation énergétique, seuls, s'élèvent à près de 130M€ pour 3 624 logements.

Parmi ces 3 624 logements, 2 033 (56%) doivent faire l'objet d'une rénovation ambitieuse leur permettant de passer d'un DPE compris entre G et D à un DPE compris entre C et A.

Après avoir atteint un coût moyen de 37 805€ en 2024, le coût moyen d'une rénovation énergétique retombe à 35 785€, une somme qui reste toujours bien plus élevée que celles connues avant 2024.

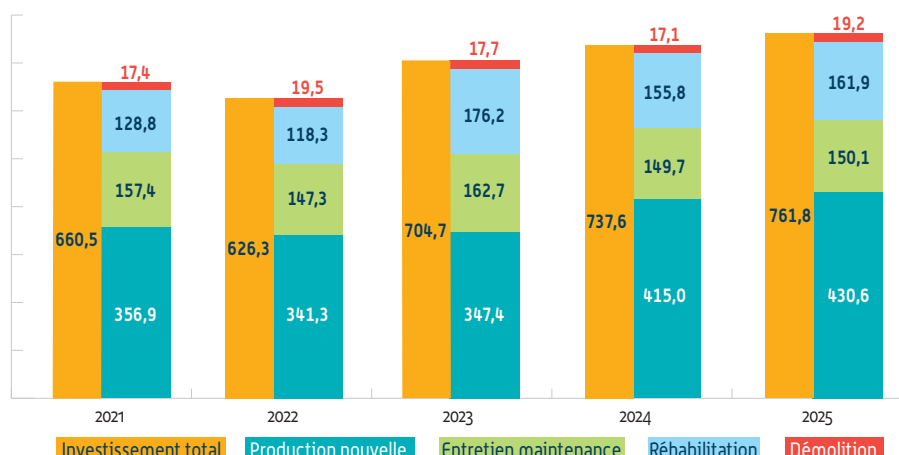
Répartition investissements régionaux Réhabilitation



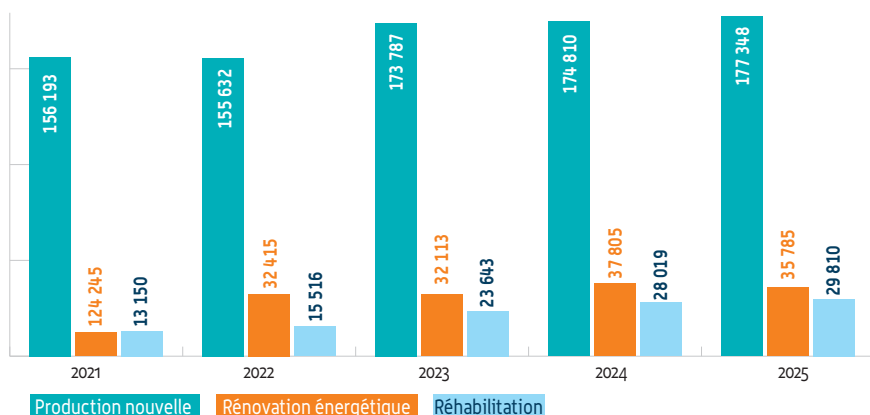
RÉHABILITATION - COÛTS MOYENS				
	Acquisition amélioration	Rénovation Autres travaux	Rénovation énergétique	Total
18	/	19 109 €	57 480 €	45 608 €
28	/	35 937 €	24 423 €	26 397 €
36	109 394 €	2 204 €	35 050 €	10 784 €
37	116 047 €	2 638 €	48 052 €	33 829 €
41	166 866 €	11 845 €	36 255 €	39 075 €
45	122 615 €	20 985 €	33 077 €	32 682 €
CVDL	140 475 €	9 443 €	35 785 €	29 819 €

RÉHABILITATION : 21,3% DU TOTAL DES INVESTISSEMENTS			
161 947 485,97€ d'investissements réhabilitation dont :		5 431 logements correspondants dont :	29 819 € de coût moyen d'une réhabilitation
A+cquisition amélioration	10%	2%	140 475€
Rénovations autres	10%	31%	9 443€
Rénovations énergétiques	80%	67%	35 785€

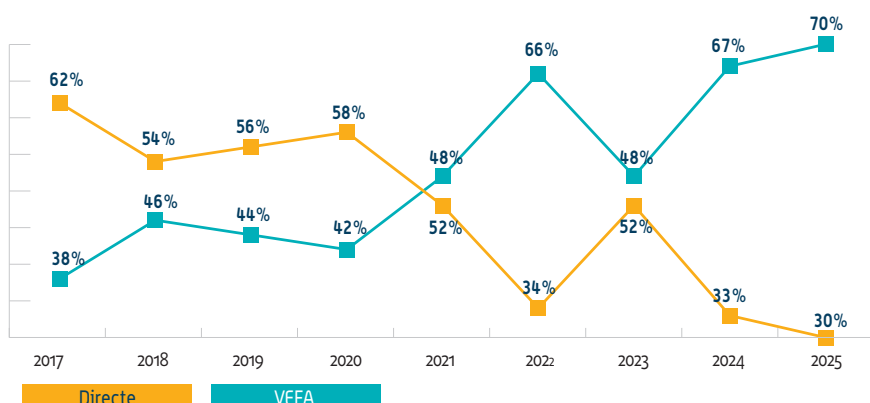
ÉVOLUTION DES INVESTISSEMENTS (EN M€) 2021-2025



ÉVOLUTION DU COÛT MOYEN PAR LOGEMENT (EN EUROS) 2021-2025



PART DES INVESTISSEMENTS SELON LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (2017-2025)



PERSPECTIVES 2026 POUR LES ORGANISMES REPENDANTS

Sous réserve des multiples aléas auxquels peuvent faire face les organismes et qui peuvent compromettre certaines opérations ou les retarder dans le temps, les bailleurs sociaux qui ont répondu à l'enquête anticipent les réalisations ci-dessous :

PRODUCTION NOUVELLE

2 193 agréments pour des logements sociaux (1/3 PLAI, 1/3 PLUS et 1/3 PLS)

3 025 ordres de services (OS)

2 832 livraisons

↳ **687** logements intermédiaires (24%)

RÉHABILITATION

5 872 réhabilitations

↳ **4 461** rénovations énergétiques (76%)

↳ **142** avec usage de biosourcés

↳ **176** avec démarche de réemploi de matériaux ou équipements

DÉMOLITION

1 162 démolitions

↳ **721** logements en QPV (62%)

↳ **513** logements avec une possible démarche de réemploi de matériaux ou d'équipements



LES ORGANISMES DE LOGEMENTS SOCIAUX : des contributions multiples au développement du territoire du Centre-Val de Loire

Des contributions essentielles à l'économie régionale

Le secteur Hlm est un secteur économique majeur à l'échelle régionale. En 2025, rien que les organismes répondant à cette enquête génèrent plus de **15 000 emplois**.

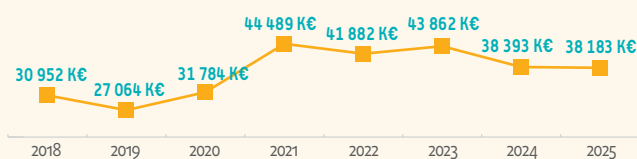
Les bailleurs sociaux contribuent aussi au développement des filières économiques locales : **les 2/3 de leurs fournisseurs sont issus du Centre-Val de Loire**.

Néanmoins, comme les années précédentes, **le poids de la RLS** (réduction du loyer de solidarité) grève les budgets des organismes. **En 2025, elle s'élève encore à un peu plus de 38M€**. Depuis son instauration, elle a coûté plus de **265M€** aux bailleurs répondant à l'enquête.

La taxe foncière, qui ne cesse de croître, pèse aussi sur les budgets. Pour la troisième année consécutive elle **dépasse les 100M€**. En 2025, elle s'élève à plus de 108M€ (+7% par rapport à 2024). Cela rappelle toute l'importance des exonérations de TFPB pour que les organismes puissent continuer de produire et de réhabiliter des logements sociaux de qualité alors que la demande ne cesse de croître.

CONTRIBUTIONS ECONOMIQUES	
Chiffre d'affaires	988 800 906 €
Emplois générés par le secteur Hlm dont emplois directs : 2 999 dont emplois BTP induits : 12 225	15 224
% de fournisseurs issus de la région	62%
Impacts de la RLS en 2025	38 183 093 €
Taxe foncière	108 647 055 €

Poids de la RLS en Centre-Val de Loire



Heures d'insertion



Des contributions économiques aux retombées sociales et environnementales

Garants du droit au logement et acteurs de la mixité et de l'inclusion sociale, les bailleurs sociaux ont au cœur de leur ADN une mission sociale historique.

Outre cette mission, leurs investissements économiques eux-mêmes ont une portée sociale. Ainsi, en 2025, les organismes maintiennent leur engagement en matière d'insertion sociale dans les chantiers. Production neuve, entretien & maintenance, réhabilitation, démolition... les organismes sont à l'origine de **plus de 256 000 heures d'insertion** en 2025, soit une hausse de 24% par rapport à 2024.

Par ailleurs, les organismes **investissent dans l'accessibilité et l'adaptation de leurs logements pour les personnes en perte d'autonomie ou en situation de handicap**. Plus de 9M€ d'investissements ont ainsi été déclarés dans le cadre de l'enquête. Cela ne représente qu'une donnée à minima, certains organismes ne disposant pas de la donnée ou ne déclarant que les dépenses de fonctionnement.

Les organismes participent aussi de la trajectoire de décarbonation et d'adaptation climatique du territoire régional. Ils investissent dans des rénovations énergétiques ambitieuses (voir ci-dessus). Ils intègrent de manière croissante, malgré les surcoûts que cela représente, des matériaux bas carbone (matériaux biosourcés et de réemploi). Les bailleurs sociaux ont également réalisé près de 500 diagnostics biodiversité en amont de leurs opérations. Enfin, ils ont investi plus de 2M€ dans l'installation d'ENR.

2025 :

- 62 logements livrés avec des matériaux biosourcés
- 107 des logements à rénover doivent être avec des matériaux biosourcés
- 185 des logements à rénover doivent être avec des matériaux de réemploi

2026 :

- 214 livraisons de logements avec des matériaux biosourcés
- 142 rénovations prévues incluent des matériaux biosourcés
- 176 rénovations prévues incluent des matériaux de réemploi
- 513 logements devant être démolis avec une possible démarche de réemploi

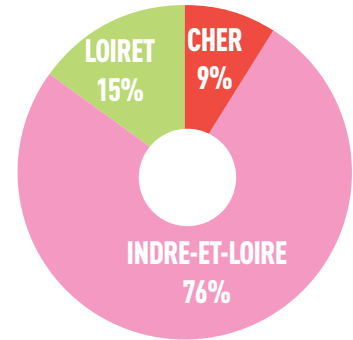
Toujours affectée par une crise de l'offre et de la demande, l'accession sociale à la propriété connaît un essoufflement significatif en 2025 aussi bien en ce qui concerne les investissements que le nombre de logements livrés.

Les investissements tombent ainsi sous la barre des 20 M€ (19,9 M), soit une baisse de 20% par rapport à 2024. Ils correspondent à 82 logements. Trois quarts d'entre eux sont des logements en BRS prévus dans deux départements,

l'Indre-et-Loire et le Loiret. Dans le même temps, le nombre de PSLA continue de chuter pour ne représenter que 15% des logements en accession. Les investissements pour ce produit se concentrent en Indre-et-Loire.

Les livraisons de logements en accession à la propriété chutent, quant-à-elles, de 50%, passant de 148 en 2024 à 74 en 2025 dont 49 PSLA (dans l'Eure-et-Loir et l'Indre-et-Loire) et 20 BRS (dans le Loiret).

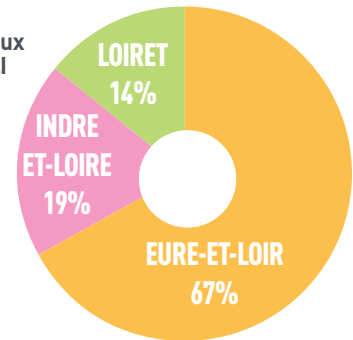
Répartition des investissements régionaux - production neuve - accession



En 2025, 125 M€, soit 29% des investissements en production nouvelle sont dédiés à des logements intermédiaires. Les 682 LLI correspondants se répartissent entre trois départements : l'Eure-et-Loir, l'Indre-et-Loire et le Loiret.

Dans le même temps, 281 LLI ont été livrés en 2025, soit 13% des logements livrés.

Répartition des investissements régionaux dans la production de LLI



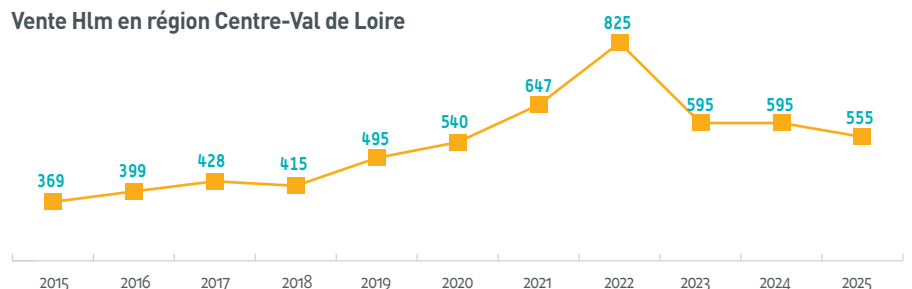
Après une hausse progressive du nombre de ventes Hlm avec un pic record de 825 logements vendus en 2022, l'année 2025 est marquée par la poursuite de la baisse du nombre de ventes en Centre-Val de Loire. Au total, 555 logements ont été vendus par les organismes répondant à l'enquête, soit une diminution de près de 7% par rapport à 2024.

La vente Hlm, comme les années précédentes, concerne principalement des logements individuels (72% en 2025). De fortes disparités territoriales sont toutefois à noter. Ce pourcentage varie en effet de 31% en Indre-et-Loire à 97,5% dans l'Indre.

En revanche, le nombre de logements vendus à un locataire Hlm connaît une hausse significative par rapport à 2024. Ce nombre passe de 163 en 2024 à 239 en 2025.

Au total, en 2025, au niveau régional, 43% des logements vendus l'ont été à un locataire du parc Hlm. Cette part varie au niveau départemental de 19% en Indre-et-Loire à 67% dans le Loiret.

Vente Hlm en région Centre-Val de Loire

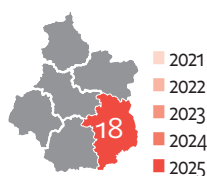


C H E R
18

81 742 840 €^{TTC}

5 bailleurs répondants à l'enquête, représentant 100% des logements sociaux du département.

RÉHABILITATION	ENTRETIEN & MAINTENANCE	PRODUCTION NEUVE	DÉMOLITION
<p>24 765 348 € investis</p> <ul style="list-style-type: none"> • 87% avec volet énergétique • pas d'Aquisition-Amélioration • 543 logements rénovés • 294 avec un DPE passant de la lettre D/E/F/G à la lettre A/B ou C. 	<p>20 137 376 € investis</p>	<p>27 749 187 € investis</p> <p>57% en MOD • 43% en VEFA</p> <p>43% en logements locatifs sociaux ordinaires</p> <p>56% en logements foyers • 0% en LLI</p> <p>6% en accession (hors PSLA et BRS)</p> <p>27% en logements individuels • 73% en logements collectifs</p> <p>191 logements à produire correspondants aux investissements</p> <p>231 logements livrés, dont 55 logements foyers (24%)</p>	<p>9 090 928 € investis</p> <ul style="list-style-type: none"> • 386 logements démolis • dont 65% en QPV



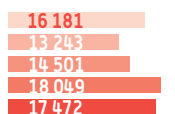
2021
2022
2023
2024
2025

VENTE HLM

55 logements vendus :

91% en individuel,
44% à un locataire,
0% de vente en bloc

CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL



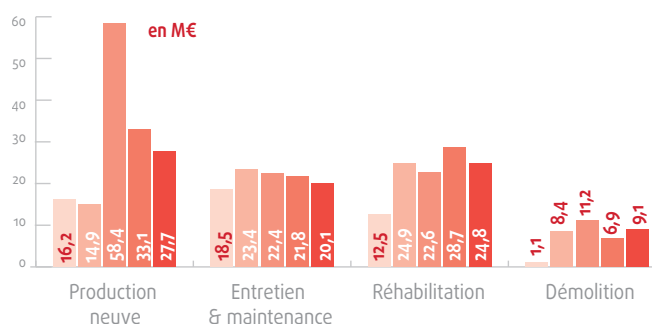
Heures d'insertion

Emplois induits : **1 441**

Emplois directs : **304**

RLS : **4,5 M€**

ÉVOLUTION DES INVESTISSEMENTS SUR LES DERNIÈRES ANNÉES

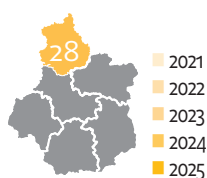


EURE & LOIR
28

205 382 586 €^{TTC}

8 bailleurs répondants à l'enquête, représentant 88% des logements sociaux du département.

RÉHABILITATION	ENTRETIEN & MAINTENANCE	PRODUCTION NEUVE	DÉMOLITION
<p>31 148 717 € investis</p> <ul style="list-style-type: none"> • 83% avec volet énergétique • 3% en Aquisition-Amélioration • 5 431 logements rénovés • 506 avec un DPE passant de la lettre D/E/F/G à la lettre A/B ou C. 	<p>23 241 610 € investis</p>	<p>148 512 778 € investis</p> <p>9% en MOD • 91% en VEFA</p> <p>44,8% en logements locatifs sociaux ordinaires</p> <p>0% en accession sociale à la propriété • 56,2% en LLI</p> <p>0% en logements foyers</p> <p>16% en logements individuels • 84% en logements collectifs</p> <p>904 logements à produire correspondants aux investissements</p> <p>519 logements livrés, dont 83 LLI (16%) et 24 PSLA</p>	<p>2 479 481 € investis</p> <ul style="list-style-type: none"> • 271 logements démolis • dont 89% en QPV



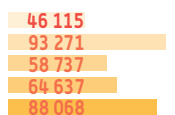
2021
2022
2023
2024
2025

VENTE HLM

110 logements vendus :

67% en individuel,
31% à un locataire,
49% de vente en bloc

CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL



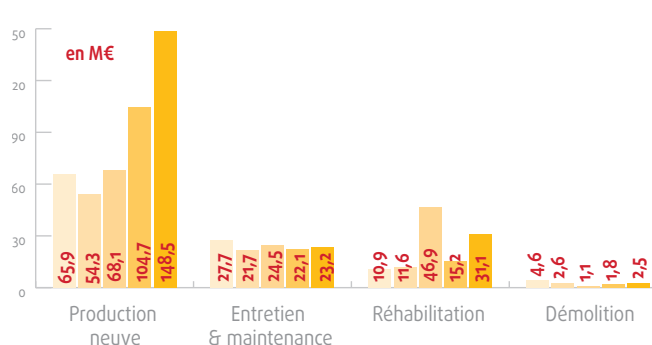
Heures d'insertion

Emplois induits : **3 068**

Emplois directs : **459**

RLS : **5,0 M€**

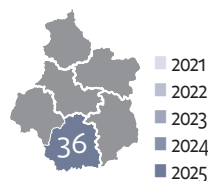
ÉVOLUTION DES INVESTISSEMENTS SUR LES DERNIÈRES ANNÉES



3 bailleurs répondants à l'enquête, représentant 100% des logements sociaux du département.

57 744 542 €^{TTC}

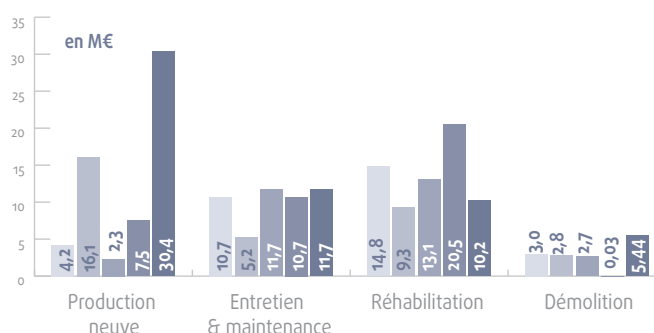
RÉHABILITATION	ENTRETIEN & MAINTENANCE	PRODUCTION NEUVE	DÉMOLITION
<p>10 223 317 € investis</p> <ul style="list-style-type: none"> 74% avec volet énergétique 11% en Aquisition-Amélioration 948 logements rénovés 2 avec un DPE passant de la lettre D/E/F/G à la lettre A/B ou C. 	<p>11 720 750 € investis</p>	<p>30 362 391 € investis</p> <p>100% en MOD</p> <p>100% en logements locatifs sociaux ordinaires • 0% en LLI</p> <p>0% en accession sociale à la propriété</p> <p>0% en logements foyers</p> <p>42% en logements individuels • 58% en logements collectifs</p> <p>140 logements à produire correspondants aux investissements</p> <p>29 logements livrés en 2024</p>	<p>5 438 084 € investis</p> <ul style="list-style-type: none"> 330 logements démolis dont 93% en QPV



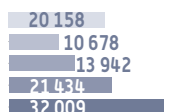
VENTE HLM

80 logements vendus :
 98% en individuel,
 44% à un locataire,
 pas de vente en bloc

ÉVOLUTION DES INVESTISSEMENTS SUR LES DERNIÈRES ANNÉES



CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL



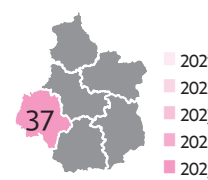
Emplois induits : **942**
 Emplois directs : **294**
 RLS : **3,7 M€**

Heures d'insertion

8 bailleurs répondants à l'enquête, représentant 92% des logements sociaux du département.

175 415 586 €^{TTC}

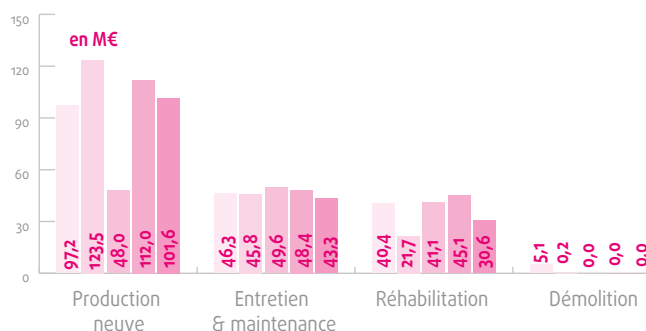
RÉHABILITATION	ENTRETIEN & MAINTENANCE	PRODUCTION NEUVE	DÉMOLITION
<p>30 581 086 € investis</p> <ul style="list-style-type: none"> 80% avec volet énergétique 17% Acquisition - Amélioration 904 logements rénovés 427 avec un DPE passant de la lettre D/E/F/G à la lettre A/B ou C. 	<p>43 273 813 € investis</p>	<p>101 560 687 € investis</p> <p>39% en MOD • 61% en VEFA</p> <p>62% en logements locatifs sociaux ordinaires • 23% en LLI</p> <p>15% en accession sociale à la propriété (20% en PSLA et 80% en BRS)</p> <p>41% en logements individuels • 59% en logements collectifs</p> <p>562 logements à produire</p> <p>598 logements livrés dont 124 LLI (21%), 25 PSLA et 5 logements foyers</p>	<p>Pas de démolition en 2025</p>



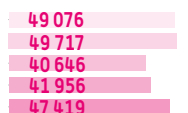
VENTE HLM

108 logements vendus :
 31% en individuel,
 19% à un locataire,
 37% de vente en bloc

ÉVOLUTION DES INVESTISSEMENTS SUR LES DERNIÈRES ANNÉES



CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL



Emplois induits : **2 797**
 Emplois directs : **886**
 RLS : **11,2 M€**

Heures d'insertion

RÉHABILITATION

27 938 903 € investis

- 74% avec volet énergétique
- 22% en Aquisition-Amélioration
- 715 logements rénovés
- 427 avec un DPE passant de la lettre D/E/F/G à la lettre A/B ou C.

ENTRETIEN & MAINTENANCE

12 190 424 € investis

PRODUCTION NEUVE

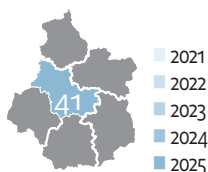
35 556 963 € investis

48% en MOD • 52% en VEFA
 100% en logements locatifs sociaux ordinaires • 0% en LLI
 0% en logements foyers • 0% en accession à la propriété
 53% en logements individuels • 47% en logements collectifs
 168 logements à produire correspondant aux investissements
194 logements livrés, dont 50 logements foyers (26%) et 5 logements en accession à la propriété

DÉMOLITION

76 666 290 € investis

- 62 logements démolis
- dont 52% en QPV



VENTE HLM

12 logements vendus :

- 84% en individuel,
- 39% à un locataire,
- 42% de vente en bloc

CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL

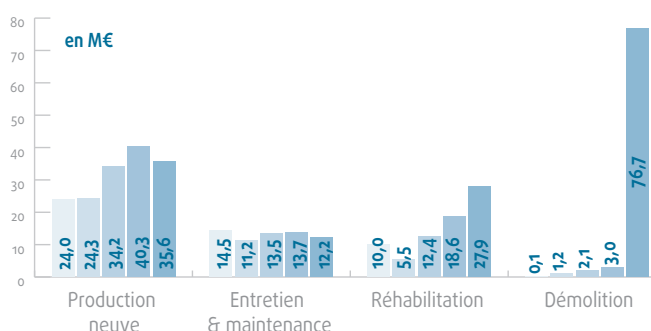


Emplois induits : 1 284

Emplois directs : 683

RLS : 4,8 M€

ÉVOLUTION DES INVESTISSEMENTS SUR LES DERNIÈRES ANNÉES



RÉHABILITATION

37 290 115 € investis

- 80% avec volet énergétique
- 8% en Aquisition-Amélioration
- 1 141 logements rénovés
- 335 avec un DPE passant de la lettre D/E/F/G à la lettre A/B ou C.

ENTRETIEN & MAINTENANCE

39 663 739 € investis

PRODUCTION NEUVE

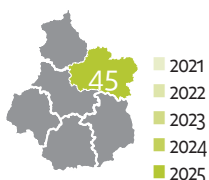
86 852 252 € investis

14% en MOD • 86% en VEFA
 76% en logements locatifs sociaux ordinaires • 21% en LLI
 3% en accession sociale à la propriété (BRS)
 0% en logements foyers
 37% en logements individuels • 63% en logements collectifs
 463 logements à produire correspondant aux investissements
519 logements livrés, dont 74 LLI (14%) et 20 BRS

DÉMOLITION

1 193 484 € investis

- 160 logements démolis
- dont 76% en QPV

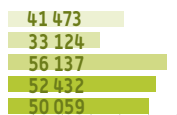


VENTE HLM

171 logements vendus :

- 80% en individuel,
- 67% à un locataire,
- 5% de vente en bloc

CONTRIBUTION AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL

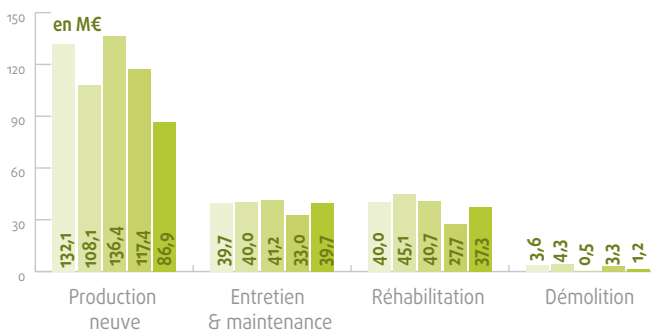


Emplois induits : 2 692

Emplois directs : 683

RLS : 9,1 M€

ÉVOLUTION DES INVESTISSEMENTS SUR LES DERNIÈRES ANNÉES





EN BREF, LES ORGANISMES HLM EN CENTRE-VAL DE LOIRE C'EST :

Plus de 760 M € investis

Plus de 255 000 heures d'insertion

Plus de 15 000 emplois
directs et induits

Près de 2/3 de fournisseurs locaux

Des investissements avec une
triple portée économique,
environnementale et sociale

ORGANISMES ADHÉRENTS À L'USH CENTRE-VAL DE LOIRE

Offices Publics de l'Habitat (OPH)

C'CHARTRES HABITAT, HABITAT DROUAIS, HABITAT
EURÉLIEN, LOGEMLOIRET, NOGENT PERCHE HABITAT,
OPAC 36, TERRES DE LOIRE HABITAT, TOURS MÉTROPOLE
HABITAT, VAL DE BERRY, VAL TOURAINÉ HABITAT

Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH)

CDC HABITAT SOCIAL, EURE&LOIR HABITAT, FRANCE LOIRE,
ICF HABITAT ATLANTIQUE, LA ROSERAIE, LOIR&CHER
LOGEMENT, PIERRES ET LUMIÈRES, SCALIS,
TOURAINÉ LOGEMENT, VALLOIRE HABITAT, YSALIA CENTRE
LOIRE HABITAT, 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Sociétés Coopératives

COGECO, COOPÉA, SCP D'HLM D'INDRE-ET-LOIRE, HOMOY
(SCIC), LA RUCHE HABITAT, LE FOYER D'EURE-ET-LOIR

**Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif
pour l'Accession à la Propriété (SACICAP)**
PROCIVIS BERRY, PROCIVIS EURE-ET-LOIR

Autres adhérents

LIGERIS (SEM), FICOSIL, SAC VAL DE FRANCE