

ORLÉANS MÉTROPOLE



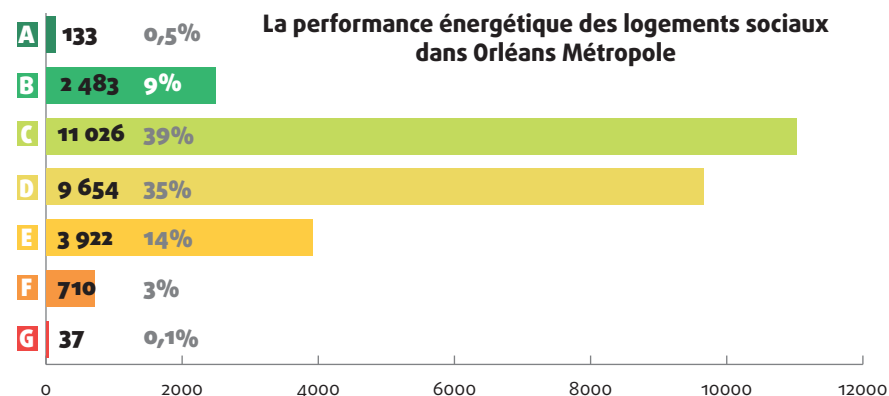
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 28 905 logements locatifs sociaux
- 23 683 logements sociaux collectifs (82%), 4 173 logements sociaux individuels (14%) et 1 049 logements étudiants (4%)
- 36% du parc locatif social a été construit avant 1975
- 1 logement social sur 3 (10 555 logements) est situé dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- **49% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G) qui traduisent la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique** du parc social
- **4 669 logements énergivores (E, F ou G), soit 16% du parc social métropolitain**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D, notamment dans le collectif et en QPV**

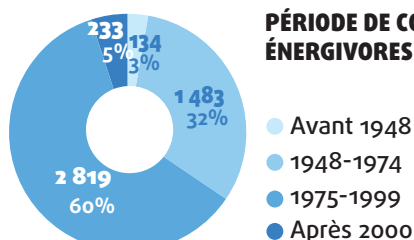
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **3% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **1 logement sur 2** est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

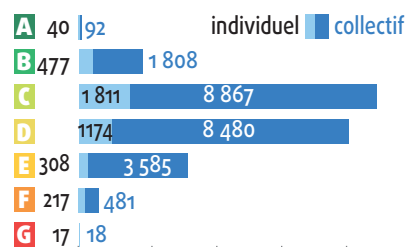
	A	B	C	D	E	F	G
Orléans Métropole	0,5%	9%	39%	35%	14%	3%	0,1%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) supérieure à la moyenne régionale et similaire à la moyenne départementale
- Une proportion de passoires énergétiques très faible (3% de logements F et G) et similaire à celles enregistrées en région et dans le département du Loiret

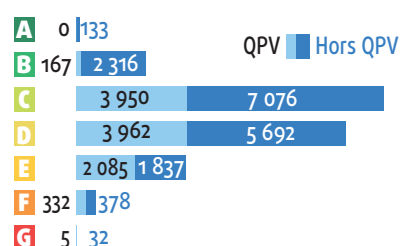


65% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS ORLÉANS MÉTROPOLE



- **Près d'1 logement sur 5 dans le parc collectif social est énergivore** (contre 13% dans le parc social individuel).
- Dans le même temps, **près de 60% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (46% dans le collectif) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation du parc social.



- Une part plus élevée de logements énergivores dans les QPV : **près d'un logement sur 4** situé en QPV est étiqueté E, F ou G (contre 13% hors QPV).

CC DU PITHIVERAIS GÂTINAIS



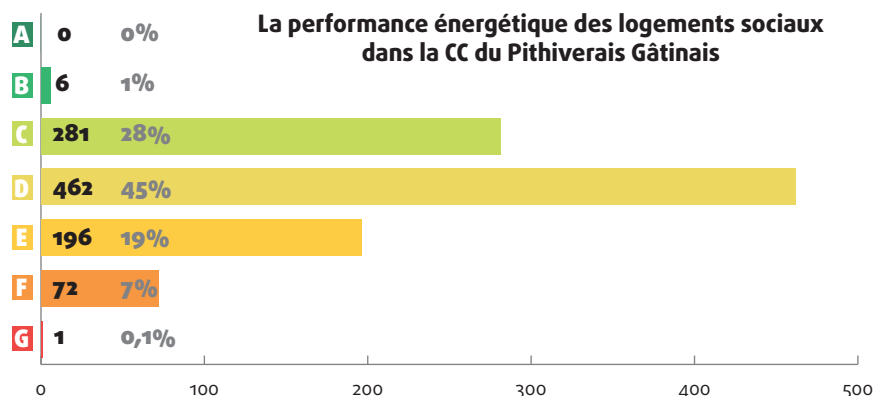
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 066 logements locatifs sociaux
- 654 logements sociaux collectifs (61%) et 412 logements sociaux individuels (39%)
- 30% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- **29% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une éradication des logements les plus énergivores (étiquette G) qui traduisent la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique du parc social**
- **269 logements énergivores (E, F ou G), soit le quart du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **80% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975**
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F**, notamment dans l'individuel (voire D dans le collectif)

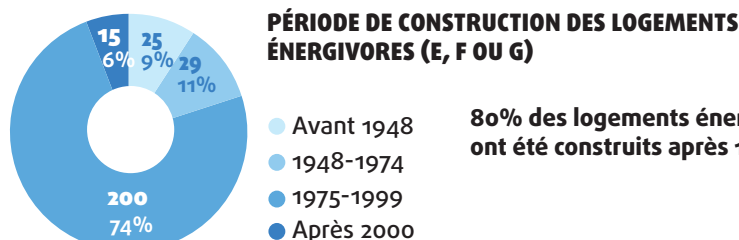
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **7% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **3 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

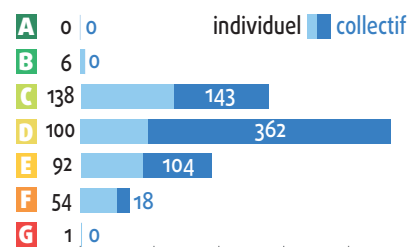
	A	B	C	D	E	F	G
CC du Pithiverais Gâtinais	0%	1%	28%	45%	19%	7%	0,1%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) globalement inférieure à la moyenne régionale et départementale
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (7% de logements F et G) mais supérieure à celles enregistrées en région et dans le Loiret



80% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DU PITHIVERAIS GÂTINAIS



- **4 logements sur 10** dans le parc **individuel social** sont **énergivores** (contre 1 sur 5 dans le parc social collectif), traduisant un enjeu sur la rénovation de ce type de parc.
- Mais dans le même temps, **près de 40% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (contre 23% dans le collectif).

CC GIENNOISES



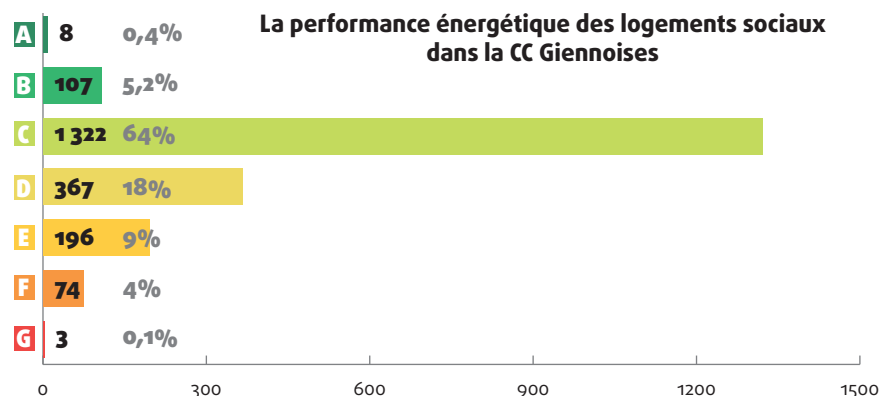
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 2 124 logements locatifs sociaux
- 1 587 logements sociaux collectifs (75%) et 537 logements sociaux individuels (25%)
- 55% du parc locatif social a été construit avant 1975
- Près de 6 logements sociaux sur 10 (1 252 logements) sont situés dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- **70% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale), une part qui atteint même 80% dans le collectif ou en QPV, qui traduit la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique** du parc social
- **Une quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)**
- **273 logements énergivores (E, F ou G), soit 13% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D, plus marqué dans l'individuel**

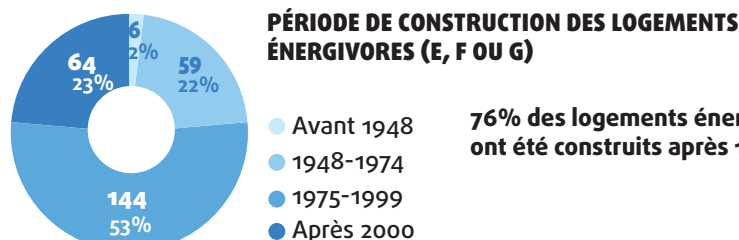
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **4% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **7 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

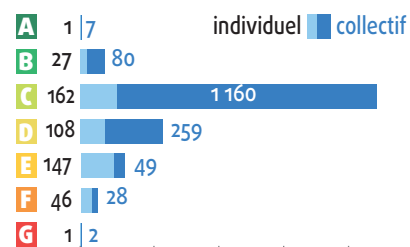
	A	B	C	D	E	F	G
CC Giennoises	0,4%	5,2%	64%	18%	9%	4%	0,1%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement supérieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (4% de logements F et G) et similaire à celles enregistrées en région et dans le Loiret

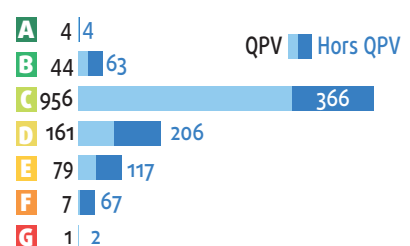


76% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC GIENNOISES



- **4 logements sur 10 dans le parc individuel social sont énergivores** (contre 5% dans le parc social individuel), traduisant un enjeu de rénovation énergétique sur ce type de parc.
- Dans le même temps, **près de 80% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C** (contre 40% dans l'individuel) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation du parc collectif.



- Une faible part de logements énergivores dans les QPV : 7% des logements situés en QPV sont étiquetés E, F ou G (contre 23% hors QPV).
- A noter également la forte proportion de logements classés A, B ou C : 8 logements sur 10 situés en QPV sont efficaces d'un point de vue énergétique).

CC DU VAL DE SULLY



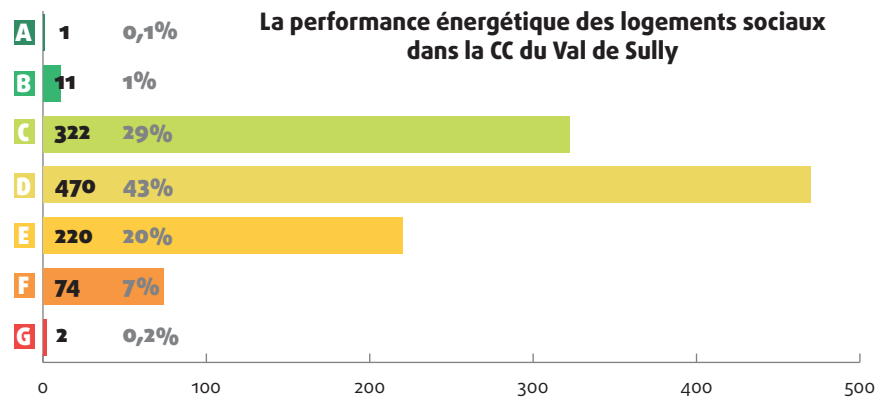
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 119 logements locatifs sociaux
- 418 logements sociaux collectifs (37%) et 701 logements sociaux individuels (63%)
- 31% du parc locatif social a été construit avant 1975
- 1 logement social sur 3 (405 logements) est situé dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- **30% de logements classés A, B ou C** (une proportion inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- **Une quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)**
- **296 logements énergivores (E, F ou G), soit le quart du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **87% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975**
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F**, voire D, notamment dans le parc individuel et hors QPV

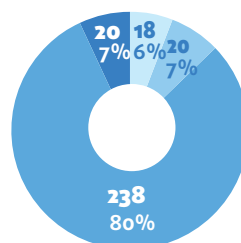
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **7% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **3 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC du Val de Sully	0,1%	1%	29%	43%	20%	7%	0,2%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) inférieure à la moyenne régionale et départementale
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (7% de logements F et G) mais supérieure à celles enregistrées en région et dans le Loiret

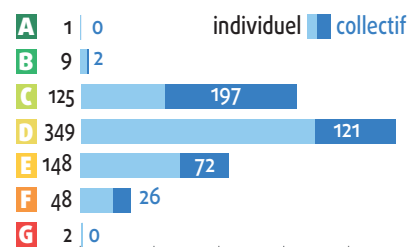


PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

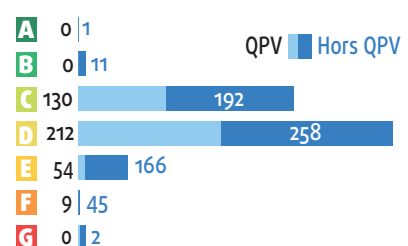
- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

87% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DU VAL DE SULLY

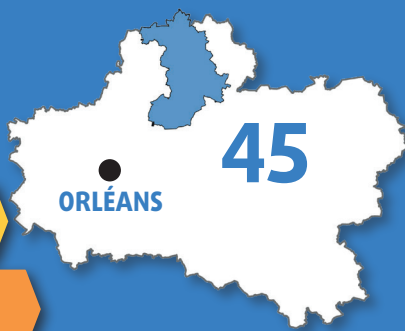


- **3 logements sur 10** dans le parc individuel social sont énergivores (contre 1 sur 5 dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, **près de 50% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C** (contre 20% dans l'individuel) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation de ce type de parc.



- Une part plus faible de logements énergivores dans les QPV : près d'un logement sur 6 situé en QPV est étiqueté E, F ou G (contre 34% hors QPV).

CC DU PITHIVERAIS



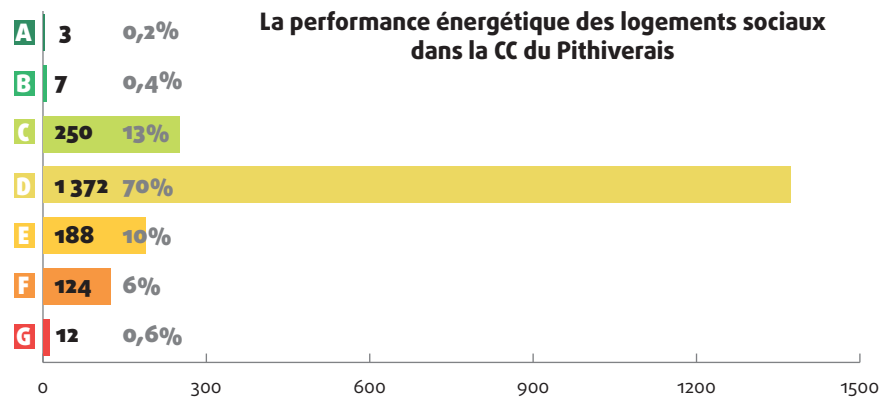
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 2 048 logements locatifs sociaux
- 1 567 logements sociaux collectifs (77%) et 481 logements sociaux individuels (23%)
- 67% du parc locatif social a été construit avant 1975
- 1 logement social sur 2 (1 026 logements) est situé dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- **14% de logements classés A, B ou C** (une proportion nettement inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- **Une quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)**
- **324 logements énergivores (E, F ou G), soit 16% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu à venir sur la rénovation énergétique des logements classés D**, qui représentent 70% des logements sociaux du territoire (et même 97% des logements en QPV)

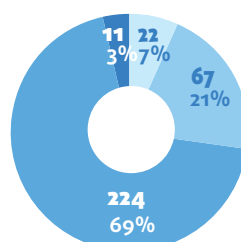
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **7% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **1 logement sur 7** est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC du Pithiverais	0,2%	0,4%	13%	70%	10%	6%	0,6%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (7% de logements F et G) mais supérieure à celles enregistrées en région et dans le Loiret
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement inférieure à la moyenne régionale et départementale

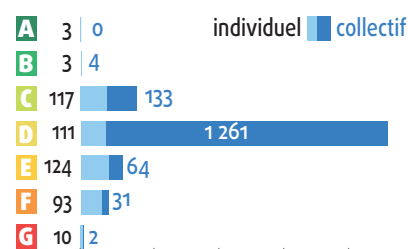


PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F ou G)

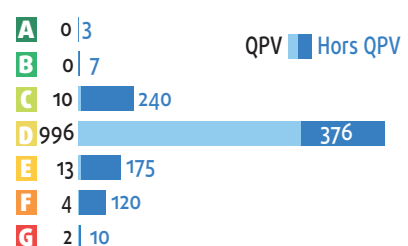
- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

72% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DU PITHIVERAIS

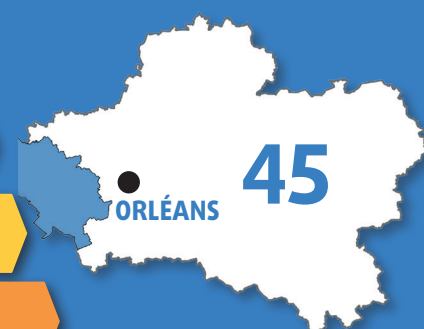


- **1 logement sur 2 dans le parc individuel social est énergivore** (contre 6% dans le parc social collectif).
- Mais dans le même temps, **27% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (contre 9% dans le collectif).
- A noter un enjeu de rénovation des logements classés D (très majoritaires dans le collectif) dans le collectif, des logements assez peu efficaces d'un point de vue énergétique.



- Une part très faible de logements énergivores dans les QPV : 2% des logements sociaux situés en QPV sont étiquetés E, F ou G (contre 33% hors QPV).
- A noter toutefois que moins d'1% des logements sociaux en QPV sont efficaces d'un point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C), la presque totalité d'entre eux étant classés en classe énergétique D.

CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE



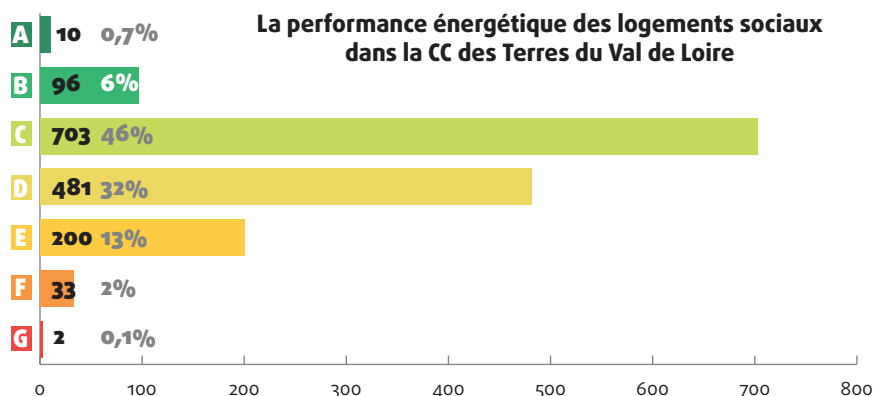
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 555 logements locatifs sociaux
- 1 037 logements sociaux collectifs (67%) et 518 logements sociaux individuels (33%)
- 36% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- **53% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et des départements du Loiret et du Loir-et-Cher) et une **quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)** qui traduisent la mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique du parc social
- **235 logements énergivores (E, F ou G), soit 15% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **86% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975**
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E, voire D, notamment dans le collectif**

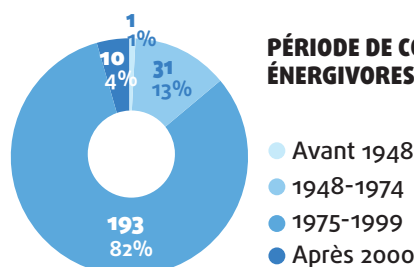
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **2% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **1 logement sur 2** est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

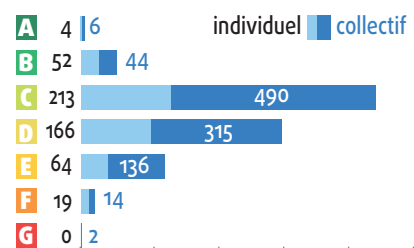
	A	B	C	D	E	F	G
CC des Terres du Val de Loire	0,7%	6%	46%	32%	13%	2%	0,1%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Loir-et-Cher	3%	9%	18%	47%	20%	3%	0,8%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement supérieure aux moyennes régionale et départementales (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques très faible (2% de logements F et G) et inférieure à celles enregistrées en région, dans le Loiret et dans le Loir-et-Cher



86% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE



- **1 logement sur 6** dans le parc social individuel comme collectif est énergivore, une proportion relativement faible.
- Dans le même temps, **plus de 50% des logements sociaux sont classés A, B ou C** (des chiffres similaires dans l'individuel et dans le collectif) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation du parc social.

CC DES LOGES

ORLÉANS

45

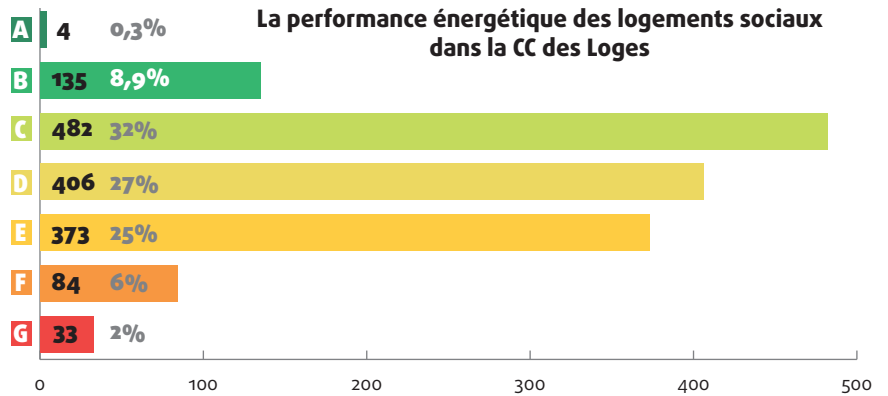
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 602 logements locatifs sociaux
- 863 logements sociaux collectifs (54%) et 739 logements sociaux individuels (46%)
- 19% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- 41% de logements classés A, B ou C (une proportion similaire à celle observée à l'échelle régionale et un peu inférieure à la moyenne départementale)
- 490 logements énergivores (E, F ou G), soit 30% du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- 93% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, notamment dans l'individuel (voire D, en particulier dans le collectif)

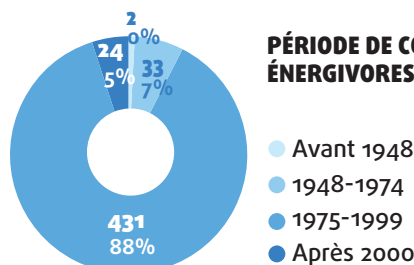
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 8% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 4 logements sur 10 sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

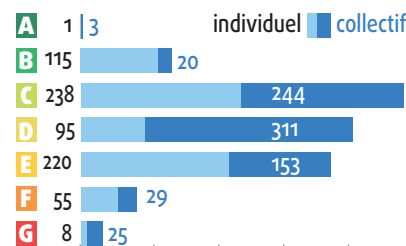
	A	B	C	D	E	F	G
CC des Loges	0,3%	8,9%	32%	27%	25%	6%	2%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) similaire à la moyenne régionale et un peu inférieure à la moyenne départementale
- Une proportion de passoires énergétiques modérée (8% de logements F et G) mais supérieure à celles enregistrées en région dans le Loiret



93% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DES LOGES



- 4 logements sur 10 dans le parc individuel social sont énergivores (contre 1 sur 4 dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, près de 50% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C (contre 34% dans le collectif).

CC DE LA CLÉRY, DU BETZ ET DE L'OUANNE



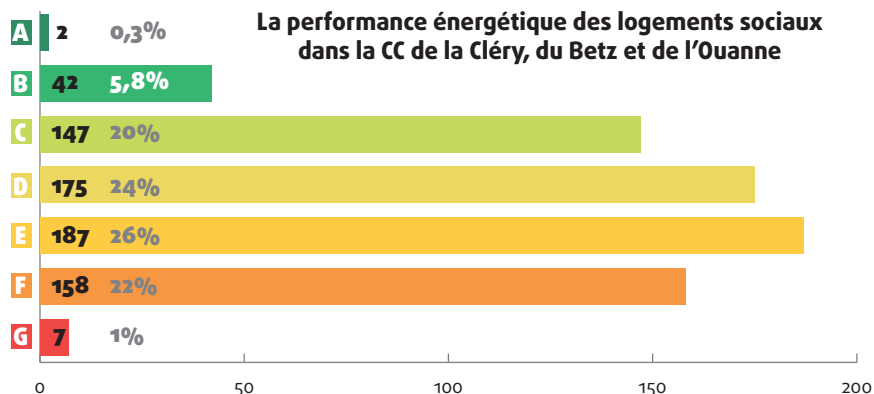
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 718 logements locatifs sociaux
- 321 logements sociaux collectifs (45%) et 397 logements sociaux individuels (55%)
- 13% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- **26% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une **quasi-éradication des logements les plus énergivores** (étiquette G)
- **352 logements énergivores (dont 165 passoires énergétiques), soit la moitié du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **88% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975**
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D, dans le collectif comme dans l'individuel**

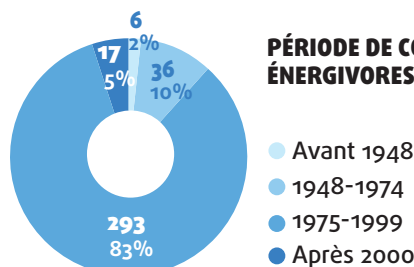
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **23% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **1 logement sur 4** est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

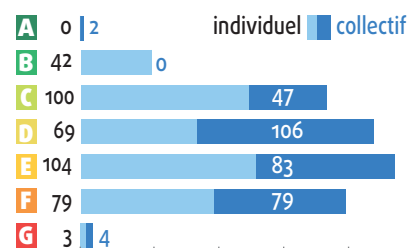
	A	B	C	D	E	F	G
CC de la Cléry, du Betz et de l'Ouanne	0,3%	5,8%	20%	24%	26%	22%	1%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) globalement inférieure à la moyenne régionale et départementale
- Une proportion de passoires énergétiques élevée (23% de logements F et G) et très nettement supérieure aux moyennes des autres territoires de comparaison



88% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DE LA CLÉRY, DU BETZ ET DE L'OUANNE



- **1 logement sur 2 dans le parc collectif social est énergivore** (47% dans le parc social individuel), traduisant un enjeu de rénovation énergétique sur ces deux types de parc.
- Dans le même temps, **36% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (contre 15% dans le collectif).

CC DE LA BEAUCE LOIRÉTAINE



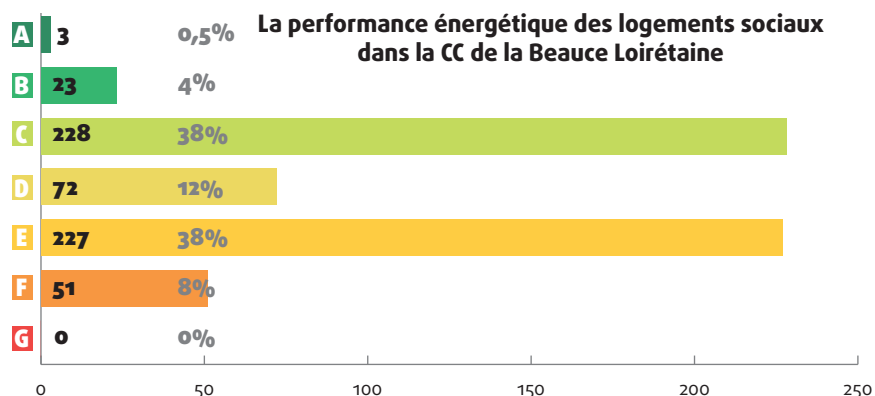
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 604 logements locatifs sociaux
- 424 logements sociaux collectifs (70%) et 180 logements sociaux individuels (30%)
- 27% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- **42% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une **éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)**
- **278 logements éconergivores (E, F ou G), soit 46% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **98% de logements éconergivores (E, F ou G) construits après 1975**
- **Un fort enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F**, notamment dans le collectif

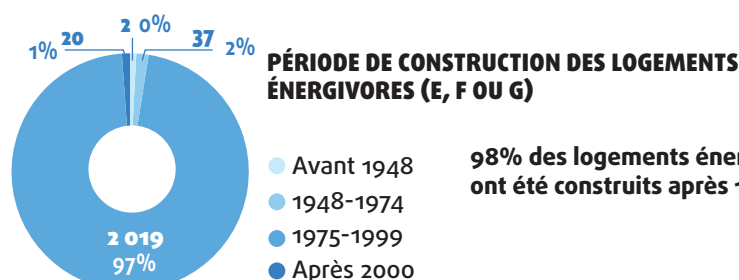
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **8% des logements** du parc social sont des passoires éconergétiques (étiquettes F ou G).
- **4 logements sur 10** sont efficaces du point de vue éconergétique (étiquettes A, B ou C).

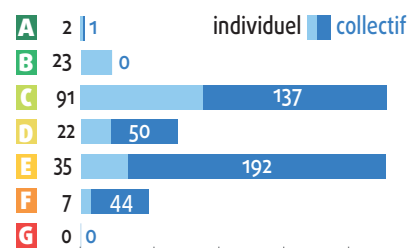
	A	B	C	D	E	F	G
CC de la Beauce Loirétaine	0,5%	4%	38%	12%	38%	8%	0%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu éconergivores (A, B ou C) similaire à la moyenne régionale et départementale
- Une proportion de passoires éconergétiques (8% de logements F et G) supérieure à celles enregistrées en région et dans le département du Loiret



98% des logements éconergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉCONERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DE LA BEAUCE LOIRÉTAINE



- **Près de 6 logements sur 10 dans le parc collectif social sont éconergivores** (contre 1 sur 4 dans le parc social individuel).
- Dans le même temps, plus de **60% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (contre 33% dans l'individuel).
- Ces données traduisent un fort enjeu de rénovation thermique des logements collectifs.

CC CANAUX ET FORÊTS EN GATINAIS



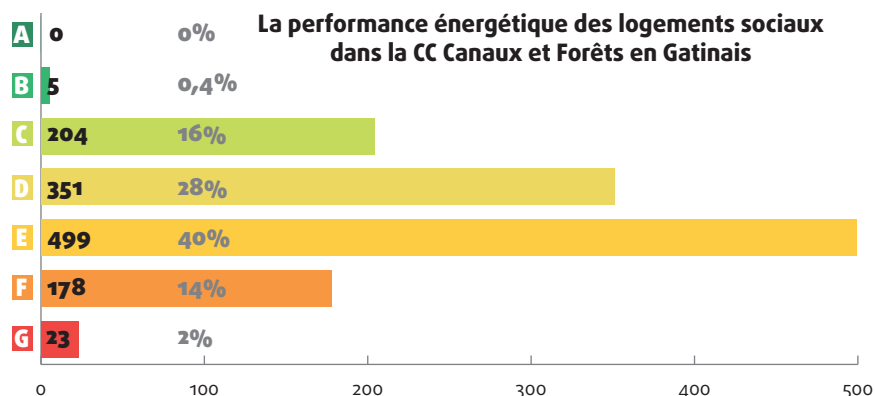
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 267 logements locatifs sociaux
- 529 logements sociaux collectifs (42%) et 738 logements sociaux individuels (58%)
- 34% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- 16% de logements classés A, B ou C (une proportion inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- 700 logements énergivores (dont 201 passoires énergétiques), soit 55% du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D, notamment dans l'individuel

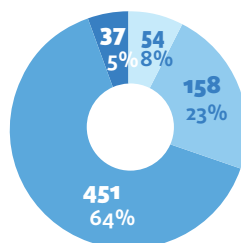
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 16% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 1 logement sur 6 est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC Canaux et Forêts en Gatinais	0%	0,4%	16%	28%	40%	14%	2%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion élevée de passoires énergétiques (16% de logements F et G) et nettement supérieure à celles enregistrées en région et dans le Loiret
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) très inférieure à la moyenne régionale et départementale

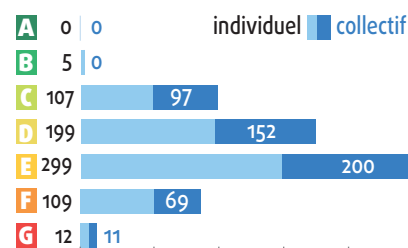


PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

69% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC CANAUX ET FORÊTS EN GATINAIS



- Près de 6 logements sur 10 dans le parc individuel social sont énergivores (1 sur 2 dans le parc social individuel), deux valeurs très élevées.
- Dans le même temps, 15% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C (18% dans l'individuel).
- Ces données traduisent un enjeu fort de rénovation thermique des logements sociaux, en particulier dans l'individuel.

AGGLOMÉRATION MONTARGOISE ET RIVES DU LOING



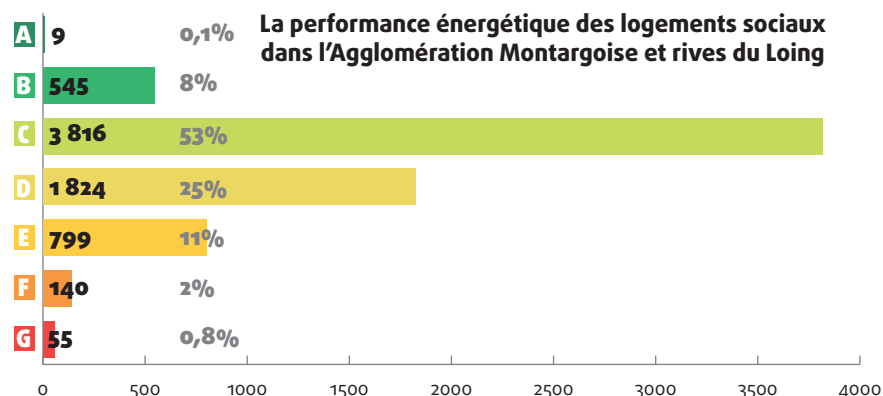
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 7 278 logements locatifs sociaux
- 5 334 logements sociaux collectifs (73%) et 1 944 logements sociaux individuels (27%)
- 36% du parc locatif social a été construit avant 1975
- Plus d'1 logement social sur 2 (3 900 logements) est situé dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- **61% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) **et une très faible part de passoires thermiques** qui traduisent la mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique du parc social
- **994 logements éconergivores (E, F ou G), soit 14% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D, notamment dans le collectif**

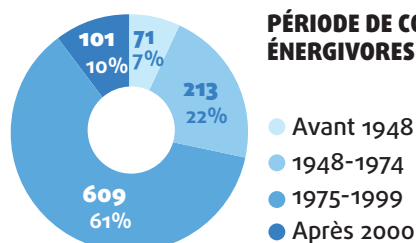
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **3% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **6 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

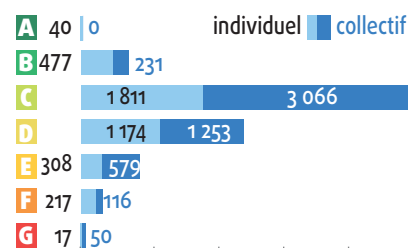
	A	B	C	D	E	F	G
Agglomération Montargoise et Rives du Loing	0,1%	8%	53%	25%	11%	2%	0,8%
Loiret	0,4%	7%	40%	33%	15%	4%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu éconergivores (A, B ou C) nettement supérieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques très faible (2,8% de logements F et G) et inférieure à celles enregistrées en région et dans le Loiret

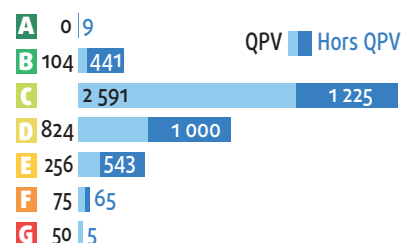


71% des logements éconergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉCONERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS L'AGGLOMÉRATION MONTARGOISE ET RIVES DU LOING



- **1 logement sur 7** dans le parc social collectif comme individuel est éconergivore, un chiffre relativement faible.
- Dans le même temps, plus de **60% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C (58% dans l'individuel)** traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation du parc social.



- Une part relativement faible de logements éconergivores dans les QPV : près d'un logement sur 10 situé en QPV est étiqueté E, F ou G (contre 19% hors QPV).
- A noter qu'en QPV, près de 7 logements sociaux sur 10 sont efficaces d'un point de vue énergétique (50% hors QPV).