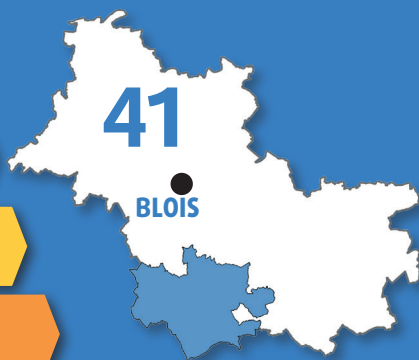


CC VAL DE CHER CONTROIS



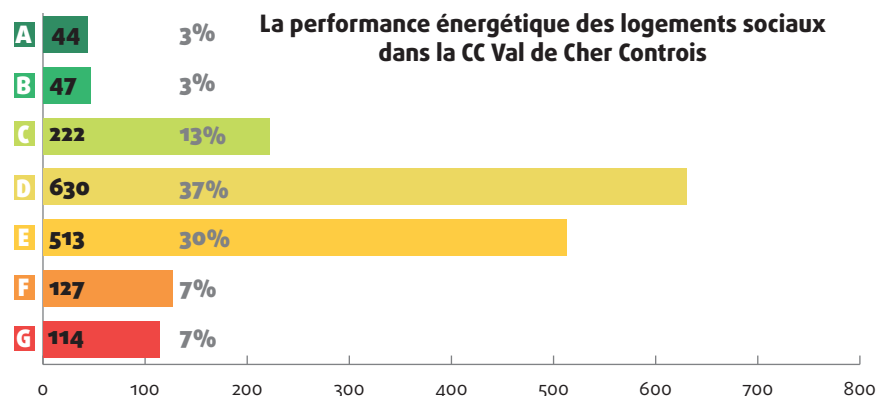
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 742 logements locatifs sociaux
- 1 116 logements sociaux collectifs (64%) et 626 logements sociaux individuels (36%)
- 31% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- **19% de logements classés A, B ou C** (une proportion nettement inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- **754 logements énergivores (dont 241 passoires énergétiques), soit 43% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **77% de logements énergivores (E, F ou G) construits avant 1975**
- **Un fort enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E, F et G, voire D**, notamment dans le collectif

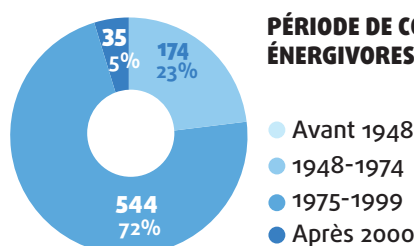
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **14% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **2 logement sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

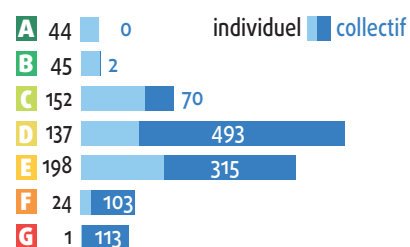
	A	B	C	D	E	F	G
CC Val de Cher Controis	3%	3%	13%	37%	30%	7%	7%
Loir-et-Cher	3%	9%	18%	47%	20%	3%	0,8%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques relativement élevée (14% de logements F et G) et nettement supérieure à celles enregistrées en région et dans le Loir-et-Cher
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) inférieure à la moyenne régionale et départementale



77% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC VAL DE CHER CONTROIS



- **1 logement sur 2 dans le parc collectif social est énergivore** (4 sur 10 dans le parc social individuel), deux valeurs relativement élevées.
- Mais dans le même temps, **40% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (contre 7% dans l'individuel).
- Ces données traduisent un **fort enjeu sur la rénovation du parc collectif** (plus de 200 passoires énergétiques recensées sur ce type de parc).

CC DU ROMORANTINAIS ET DU MONESTOIS



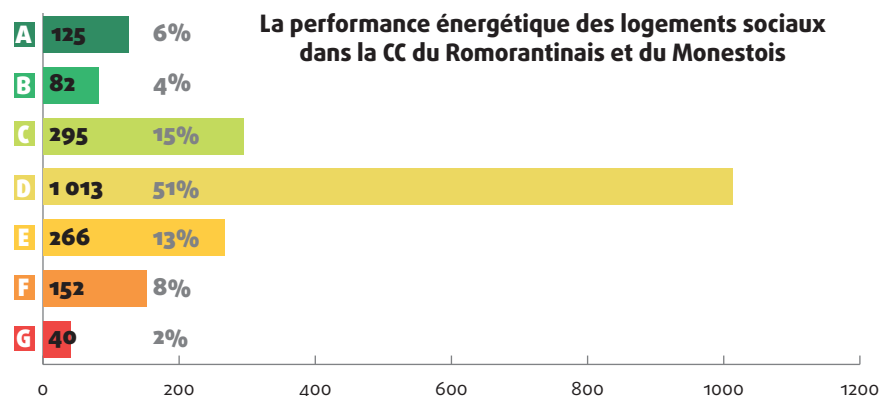
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 2 034 logements locatifs sociaux
- 1 328 logements sociaux collectifs (65%) et 706 logements sociaux individuels (35%)
- 43% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- 25% de logements classés A, B ou C (une proportion inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- 458 logements énergivores (E, F ou G), soit 22% du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- 81% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D (notamment dans le collectif et en QPV pour les étiquettes D)

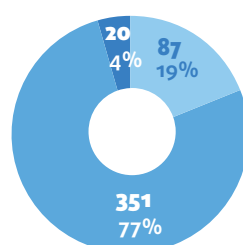
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 10% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 1 logement sur 4 est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC du Romorantinais et du Monestois	6%	4%	15%	51%	13%	8%	2%
Loir-et-Cher	3%	9%	18%	47%	20%	3%	0,8%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques relativement importante (10% de logements F et G) et supérieure à celles enregistrées en région et dans le Loir-et-Cher
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) un peu inférieure à la moyenne régionale et départementale

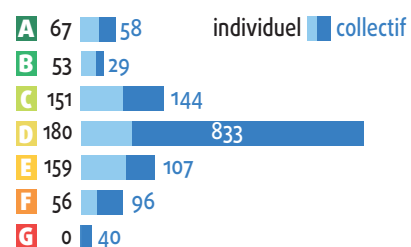


PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F ou G)

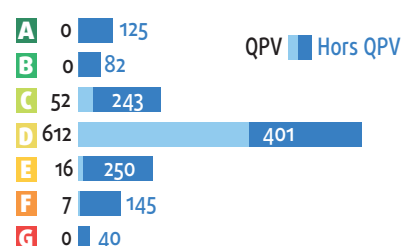
- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

81% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DU ROMORANTINAIS ET DU MONESTOIS

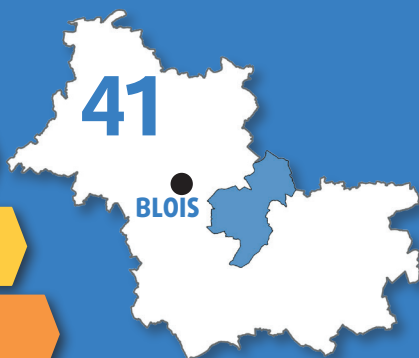


- 1 logement sur 3 dans le parc collectif individuel est énergivore (contre 1 sur 5 dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, plus de 40% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C (contre 18% dans l'individuel).



- Une part très faible de logements énergivores dans les QPV : 3% des logements situés en QPV sont étiquetés E, F ou G (contre 34% hors QPV).
- A noter toutefois que la grande majorité de ces logements sont classés D et sont donc relativement peu efficaces d'un point de vue énergétique.

CC DU GRAND CHAMBORD



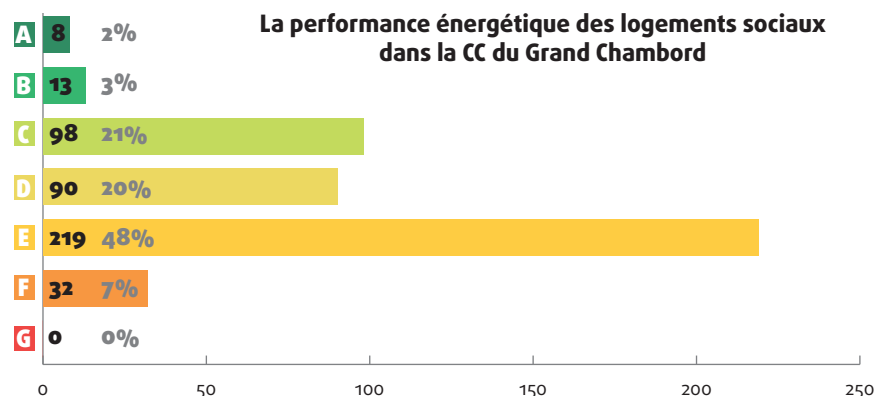
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 521 logements locatifs sociaux
- 71 logements sociaux collectifs (14%) et 450 logements sociaux individuels (86%)
- 3% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- 26% de logements classés A, B ou C (une proportion inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- Une éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)
- 251 logements économes (E, F ou G), soit près de 50% du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- 98% de logements économes (E, F ou G) construits après 1975

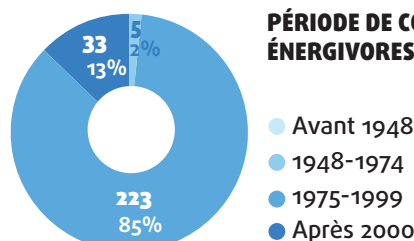
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 7% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 1 logement sur 4 est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

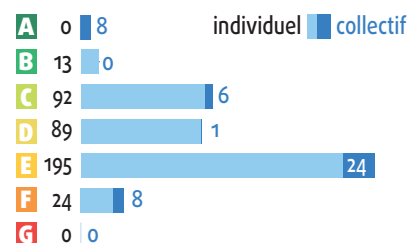
	A	B	C	D	E	F	G
CC du Grand Chambord	2%	3%	21%	20%	48%	7%	0%
Loir-et-Cher	3%	9%	18%	47%	20%	3%	0,8%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (7% de logements F et G) et similaire à celle enregistré en région mais légèrement plus élevée que dans le Loir-et-Cher
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) légèrement inférieure à la moyenne départementale et régionale



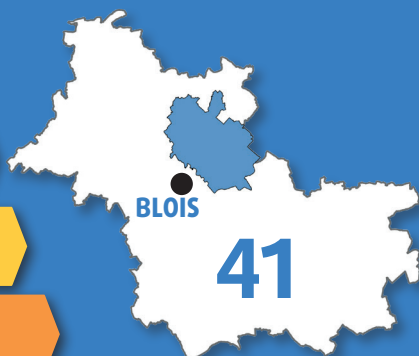
98% des logements économes ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DU GRAND CHAMBORD



- 7 logements sur 10 dans le parc collectif social sont économes (1 sur 2 dans le parc social individuel). Compte tenu de ces valeurs et du faible nombre de logements collectifs concernés, l'enjeu de rénovation thermique du parc social se pose autant dans le collectif que dans l'individuel.
- Dans le même temps, 30% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C (contre 25% dans l'individuel).

CC BEAUCE VAL DE LOIRE



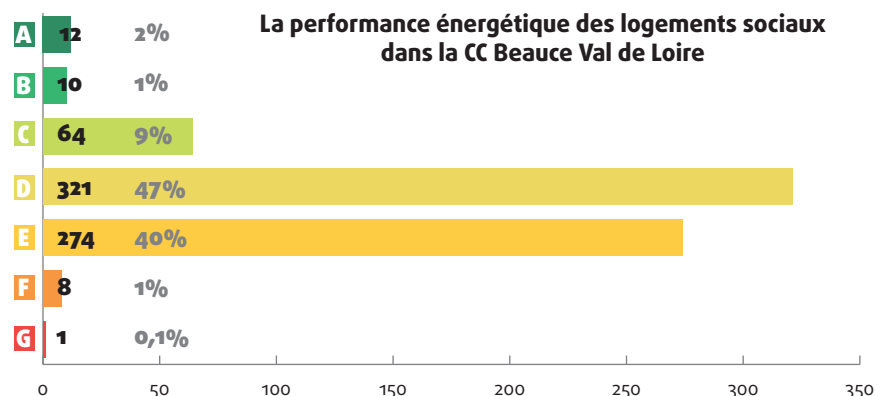
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 732 logements locatifs sociaux
- 484 logements sociaux collectifs (66%) et 248 logements sociaux individuels (34%)
- 36% du parc locatif social a été construit avant 1975

EN RÉSUMÉ :

- **12% de logements classés A, B ou C** (une proportion inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- **Une quasi-éradication des passoires thermiques** (étiquettes F et G)
- **283 logements éconergivores (E, F ou G), soit 38% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **88% de logements éconergivores (E, F ou G) construits après 1975**
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et D**, notamment dans le collectif

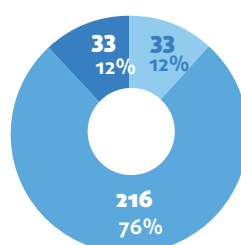
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **1% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **1 logement sur 10** est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC Beauce Val de Loire	2%	1%	9%	47%	40%	1%	0,1%
Loir-et-Cher	3%	9%	18%	47%	20%	3%	0,8%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques très faible (1% de logements F et G) inférieure à celles enregistrées en région et dans le Loir-et-Cher
- En revanche, une part de logements peu éconergivores (A, B ou C) nettement inférieure à la moyenne régionale et départementale

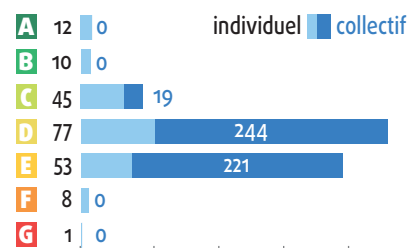


PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉCONERGIVORES (E, F OU G)

- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

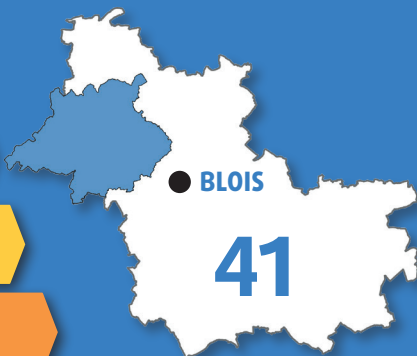
88% des logements éconergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC BEAUCE VAL DE LOIRE



- **Un peu moins d'1 logement sur 2 dans le parc collectif social est éconergivore** (contre 3 sur 10 dans le parc social individuel).
- Dans le même temps, **moins de 5% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C** (contre 33% dans l'individuel) traduisant un enjeu fort sur la rénovation énergétique du parc collectif.

CA TERRITOIRES VENDÔMOIS



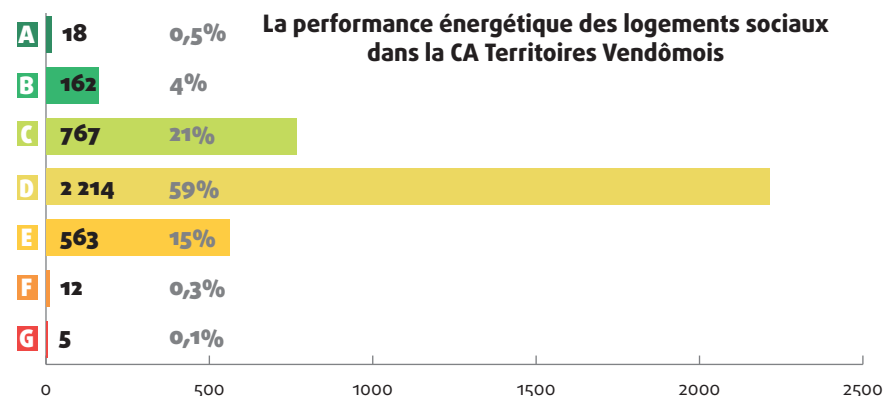
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 3 760 logements locatifs sociaux
- 2 696 logements sociaux collectifs (72%) et 1 064 logements sociaux individuels (28%)
- 51% du parc locatif social a été construit avant 1975
- Près de 4 logements sociaux sur 10 (1 412 logements) sont situés dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- **25% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une **éradication des passoires thermiques (étiquettes F et G)** qui traduisent la mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique du parc social
- **580 logements énergivores (E, F ou G), soit 15% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E, voire D** notamment dans le collectif et en QPV

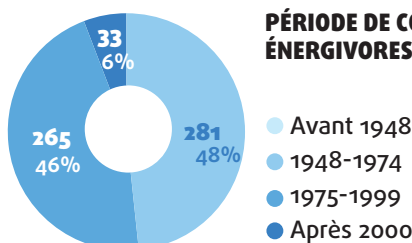
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **Moins d'1% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **1 logement sur 4** est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

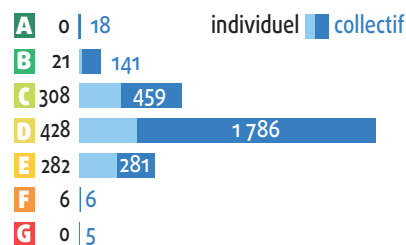
	A	B	C	D	E	F	G
CA Territoires Vendômois	0,5%	4%	21%	59%	15%	0,3%	0,1%
Loir-et-Cher	3%	9%	18%	47%	20%	3%	0,8%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) globalement similaire à la moyenne départementale et un peu inférieure à la moyenne régionale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une presque éradication des passoires énergétiques (moins d'1% de logements F et G), une proportion nettement inférieure aux moyennes des autres territoires de comparaison

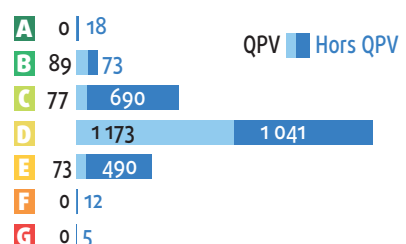


52% des logements énergivores ont été construits après 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CA TERRITOIRES VENDÔMOIS

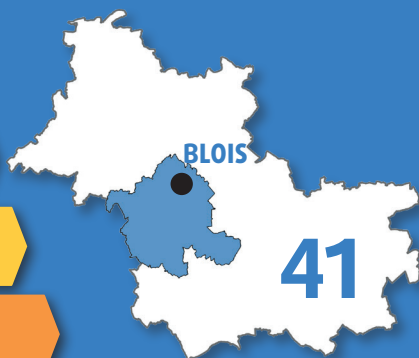


- **3 logements sur 10** dans le parc **individuel** social sont énergivores (contre 1 sur 10 dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, **plus de 31% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (contre 23% dans le collectif).
- A noter la presque disparition des passoires thermiques sur le territoire.



- Une part très peu élevée de logements énergivores dans les QPV : seulement un logement sur 20 situé en QPV est étiqueté E, F ou G (contre 22% hors QPV).
- A noter toutefois que la plupart des logements en QPV (83%) sont assez peu efficaces d'un point de vue énergétique (étiquetés D).

CA BLOIS AGGLOPOLYS



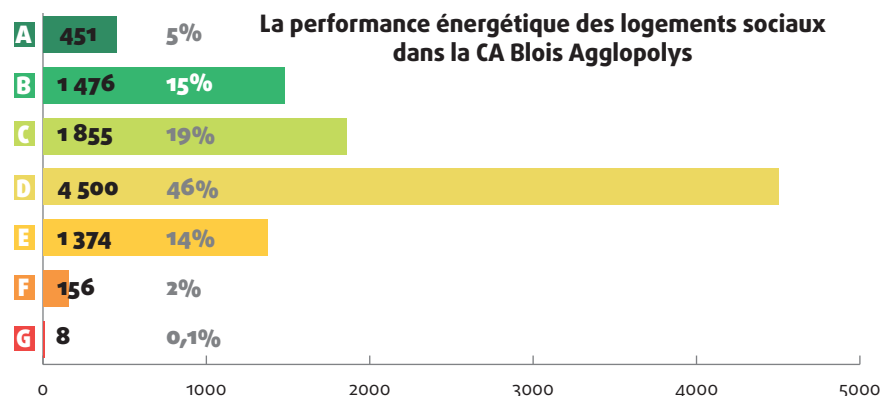
DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 10 229 logements locatifs sociaux
- 7 906 logements sociaux collectifs (77%), 2 225 logements sociaux individuels (22%) et 98 logements étudiants (1%)
- 51% du parc locatif social a été construit avant 1975
- 4 logements sociaux sur 10 (4 393 logements) sont situés dans un QPV

EN RÉSUMÉ :

- **43% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une **quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)** qui traduisent la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique** du parc social
- **1 538 logements énergivores (E, F ou G), soit 15% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D**

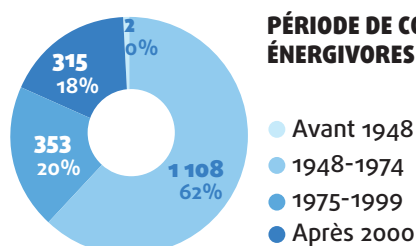
QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **2% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **4 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

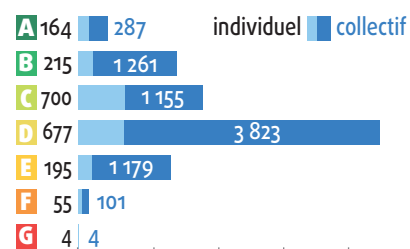
	A	B	C	D	E	F	G
CA Blois Agglopolys	5%	15%	19%	46%	14%	2%	0,1%
Loir-et-Cher	3%	9%	18%	47%	20%	3%	0,8%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) similaire à la moyenne régionale et supérieure à la moyenne départementale (en particulier sur les étiquettes B)
- Une proportion de passoires énergétiques très faible (2% de logements F et G) et inférieure à celle des autres territoires de comparaison

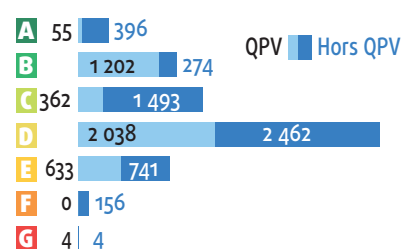


62% des logements énergivores ont été construits avant 1975

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CA BLOIS AGGLOPOLYS



- **1 logement sur 8 dans le parc individuel social est énergivore** (contre 1 sur 7 dans le parc social collectif), des valeurs relativement faibles.
- Dans le même temps, **54% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (contre 35% dans l'individuel) traduisant les efforts des bailleurs pour la rénovation du parc social.



- Une part relativement faible de logements énergivores dans les QPV : près d'un logement sur 6 situé en QPV est étiqueté E, F ou G (un pourcentage équivalent à celui observé hors QPV).
- A noter qu'il n'existe presque aucune passoire thermique dans les QPV.