

# TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE



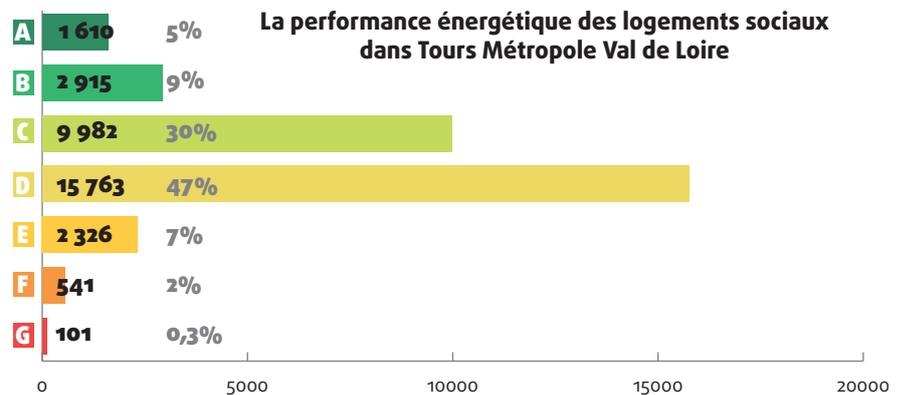
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 35 435 logements locatifs sociaux
- 32 884 logements sociaux collectifs (93%), 2 373 logements sociaux individuels (6,5%) et 178 logements étudiants (0,5%)
- 53% du parc locatif social a été construit avant 1975
- 4 logements sociaux sur 10 (14 434 logements) sont situés dans un QPV

## EN RÉSUMÉ :

- **44% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et **une quasi-éradication des logements les plus économes (étiquette G)** qui traduisent la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique** du parc social
- **2 968 logements économes (E, F ou G), soit 8% du parc social métropolitain**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E, voire D**

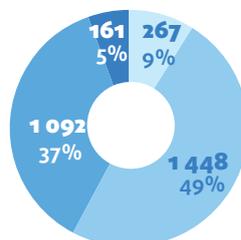
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **2% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **4 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
<b>Tours Métropole Val de Loire</b>	<b>5%</b>	<b>9%</b>	<b>30%</b>	<b>47%</b>	<b>7%</b>	<b>2%</b>	<b>0,3%</b>
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu économes (A, B ou C) inférieure à la moyenne régionale et départementale
- Une proportion de passoires énergétiques très faible (2,3% de logements F et G) et inférieure à celles enregistrées en région et en Indre-et-Loire

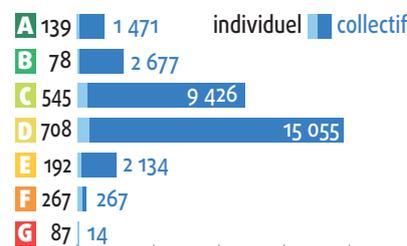


## PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉCONOMES (E, F OU G)

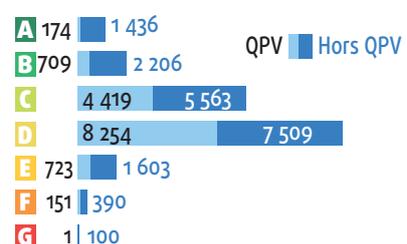
- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

**58% des logements économes ont été construits avant 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE



- **1 logement sur 4** dans le parc individuel social est économe (contre moins d'1 sur 10 dans le parc social collectif).
- Mais dans le même temps, **près de 40% des logements sociaux individuels sont classés A, B ou C** (44% dans le collectif).
- En matière de logements étudiants, la presque totalité des logements disposant d'une étiquette énergétique sont classés B.



- Une part très faible de logements économes dans les QPV : 6% des logements situés en QPV sont étiquetés E, F ou G (contre 11% hors QPV).

# CC TOURAINE OUEST VAL DE LOIRE



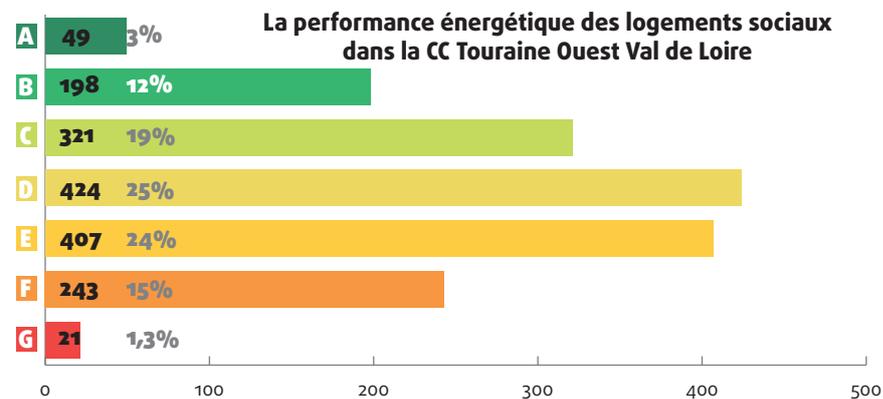
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 669 logements locatifs sociaux
- 703 logements sociaux collectifs (42%) et 966 logements sociaux individuels (58%)
- 30% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- 34% de logements classés A, B ou C (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- Une très faible part de logements très énergivores (étiquette G)
- 671 logements énergivores (E, F ou G), soit 40% du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, notamment dans l'individuel

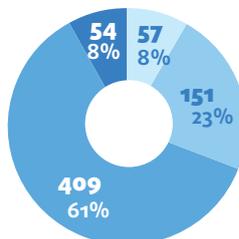
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 16% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 3 logements sur 10 sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC Touraine Ouest Val de Loire	3%	12%	19%	25%	24%	15%	1,3%
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques relativement élevée (16% de logements F et G) et nettement supérieure à celles enregistrées en région et en Indre-et-Loire
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)

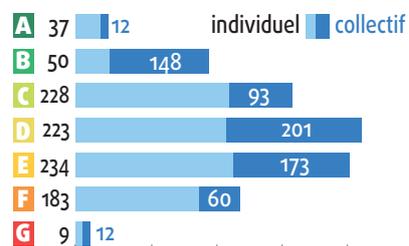


## PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

**69% des logements énergivores ont été construits après 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC TOURAINE OUEST VAL DE LOIRE



- Un peu plus de 4 logements sur 10 dans le parc individuel social sont énergivores (contre 1 sur 3 dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, environ un tiers des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C, dans l'individuel comme dans le collectif.

# CC DU VAL D'AMBOISE



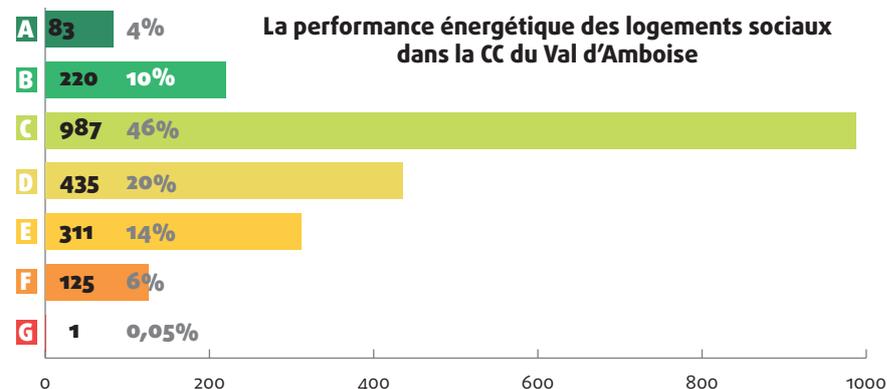
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 2 169 logements locatifs sociaux
- 1 495 logements sociaux collectifs (69%) et 675 logements sociaux individuels (31%)
- 2/3 du parc locatif social a été construit avant 1975
- 6 logements sociaux sur 10 (1 270 logements) sont situés dans un QPV

## EN RÉSUMÉ :

- **62% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et **éradication des logements les plus énergivores (étiquette G) qui traduisent la mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique** du parc social dans la CC du Val d'Amboise
- **437 logements énergivores (E, F ou G)** qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **87% de logements énergivores (E, F ou G) construits avant 1975**
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F**, notamment dans le collectif et en QPV

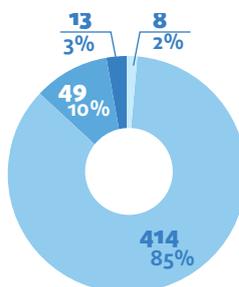
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **6% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **6 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
<b>CC du Val d'Amboise</b>	<b>4%</b>	<b>10%</b>	<b>46%</b>	<b>20%</b>	<b>14%</b>	<b>6%</b>	<b>0%</b>
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement supérieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (6% de logements F et G) et similaire à celle enregistrée en région et légèrement plus élevée qu'en Indre-et-Loire

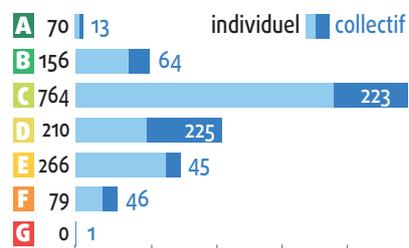


## PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

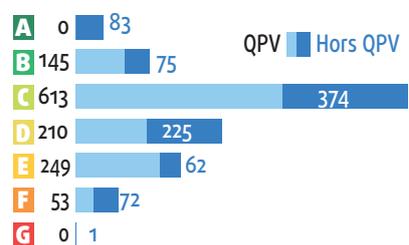
- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

**87% des logements énergivores ont été construits avant 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DU VAL D'AMBOISE



- **1 logement sur 4 dans le parc collectif social est énergivore** (contre 1 sur 6 dans le parc social individuel).
- Mais dans le même temps, **plus de 60% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C** (contre 50% dans l'individuel) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation du parc social.



- Une part un peu plus élevée de logements énergivores dans les QPV : près d'un logement sur 5 situé en QPV est étiqueté E, F ou G (contre 15% hors QPV).

# CC TOURAINE VALLÉE DE L'INDRE



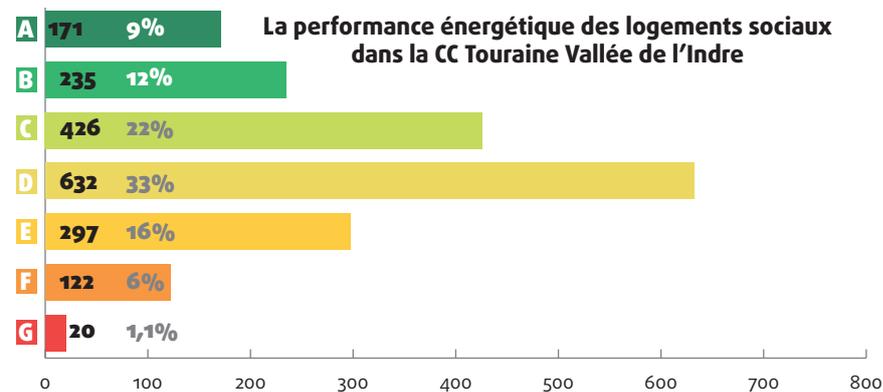
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 905 logements locatifs sociaux
- 956 logements sociaux collectifs (50%) et 949 logements sociaux individuels (50%)
- 19% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- 43% de logements classés A, B ou C (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- Une quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)
- 439 logements énergivores (E, F ou G), soit le quart du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- 84% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D, notamment dans l'individuel

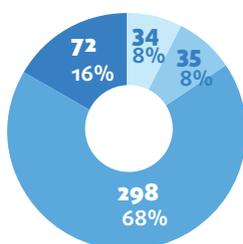
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 7% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 4 logements sur 10 sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC Touraine Vallée de l'Indre	9%	12%	22%	33%	16%	6%	1,1%
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) globalement similaire à la moyenne régionale et départementale
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (7% de logements F et G) et similaire à celle enregistrée en région et légèrement plus élevée qu'en Indre-et-Loire

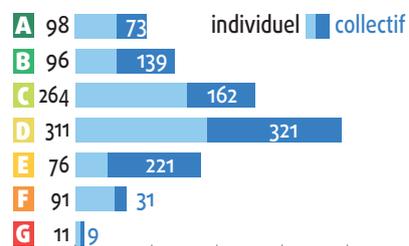


## PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

**84% des logements énergivores ont été construits après 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC TOURAINE VALLÉE DE L'INDRE



- 1 logement sur 3 dans le parc social est énergivore, dans le collectif comme dans l'individuel.
- Dans le même temps, 36% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C (contre 24% dans l'individuel).

# CC TOURAINE VAL DE VIENNE



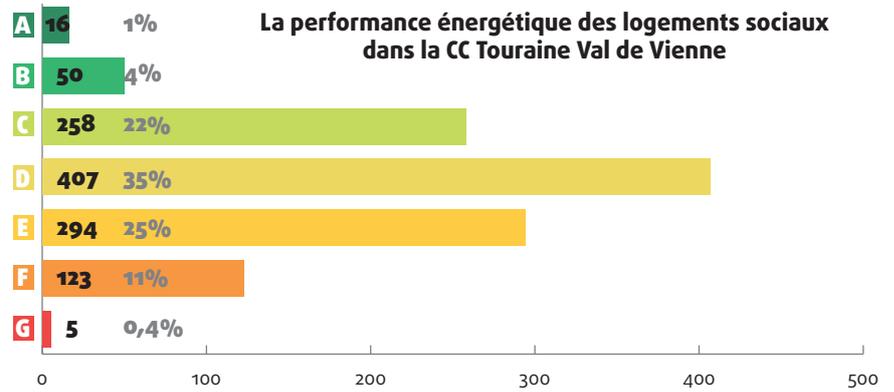
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 162 logements locatifs sociaux
- 403 logements sociaux collectifs (35%) et 759 logements sociaux individuels (65%)
- 29% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- 27% de logements classés A, B ou C (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- Une quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)
- 422 logements énergivores (E, F ou G), soit un peu plus du tiers du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme

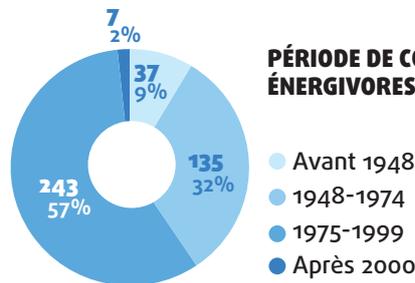
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 11% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 3 logements sur 10 sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

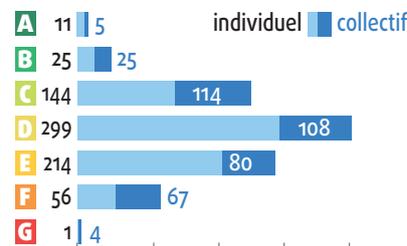
	A	B	C	D	E	F	G
CC Touraine Val de Vienne	1%	4%	22%	35%	25%	11%	0,4%
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques relativement élevée (11,4% de logements F et G) et supérieure à celles enregistrées en région et en Indre-et-Loire
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) inférieure à la moyenne régionale et départementale



**59% des logements énergivores ont été construits après 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC TOURAINE VAL DE VIENNE



- 1 logement sur 3 dans le parc social est énergivore, dans le collectif comme dans l'individuel, des chiffres relativement élevés.
- Dans le même temps, 36% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C (contre 24% dans l'individuel) traduisant les efforts des bailleurs pour la rénovation de ce type de parc.

# CC TOURAINE EST VALLÉES



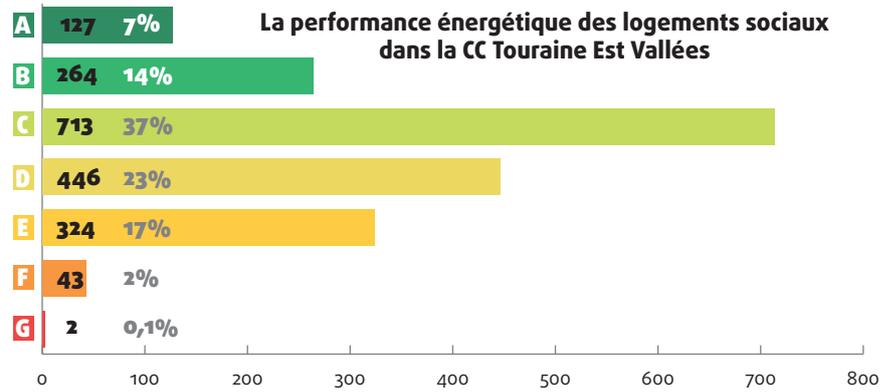
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 937 logements locatifs sociaux
- 1 480 logements sociaux collectifs (76%) et 437 logements sociaux individuels (24%)
- 19% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- **58% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une **éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)** qui traduisent la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique** du parc social
- **369 logements énergivores (E, F ou G), soit environ 20% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **70% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975**
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E, voire D, notamment dans le collectif**

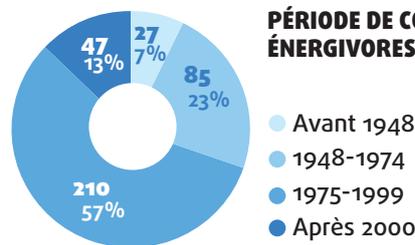
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **2% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **6 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

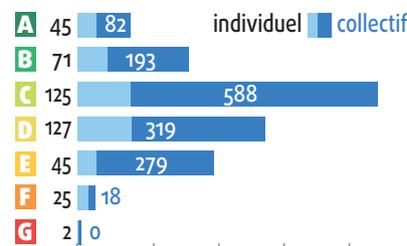
	A	B	C	D	E	F	G
<b>CC Touraine Est Vallées</b>	<b>7%</b>	<b>14%</b>	<b>37%</b>	<b>23%</b>	<b>17%</b>	<b>2%</b>	<b>0,1%</b>
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement supérieure à la moyenne régionale et départementale
- Une proportion de passoires énergétiques très faible (2% de logements F et G) et inférieure à celle enregistrée en région et en Indre-et-Loire



**70% des logements énergivores ont été construits après 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC TOURAINE EST VALLÉES



- **1 logement sur 5 dans le parc collectif social est énergivore** (contre 1 sur 6 dans le parc social individuel).
- Mais dans le même temps, **près de 60% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C** (55% dans l'individuel) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation du parc social.

# CC LOCHES SUD TOURAINE



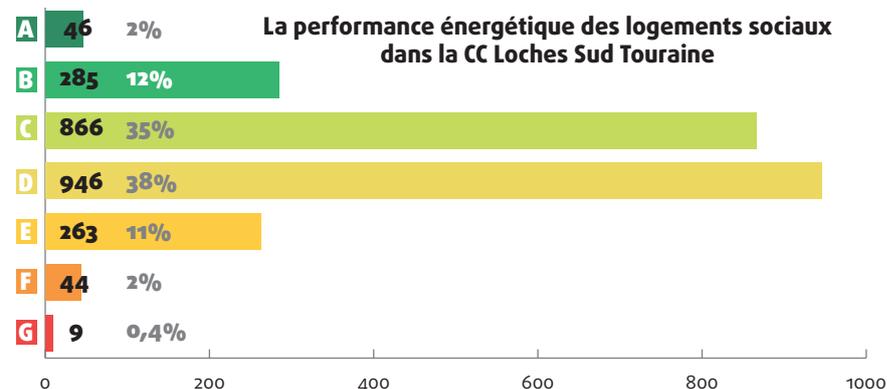
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 2 487 logements locatifs sociaux
- 1 124 logements sociaux collectifs (45%) et 1 363 logements sociaux individuels (55%)
- 35% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- 49% de logements classés A, B ou C (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G) qui traduisent la mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique du parc social
- 316 logements énergivores (E, F ou G), soit 13% du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- 73% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E, voire D, notamment dans l'individuel

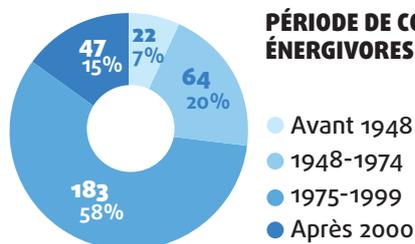
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 2,5% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 1 logement sur 2 est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

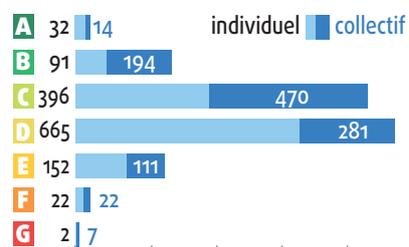
	A	B	C	D	E	F	G
CC Loches Sud Touraine	2%	12%	35%	38%	11%	2%	0,4%
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) supérieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques très faible (2,5% de logements F et G) inférieure à la moyenne régionale et similaire à celle enregistrée en Indre-et-Loire



**73% des logements énergivores ont été construits après 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC LOCHES SUD TOURAINE



- 1 logement sur 8 dans le parc social individuel comme collectif est énergivore, des chiffres relativement faibles.
- Dans le même temps, plus de 60% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C (contre 38% dans l'individuel) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation du parc social sur le territoire.

# CC GÂTINE CHOISILLES PAYS DE RANCAN



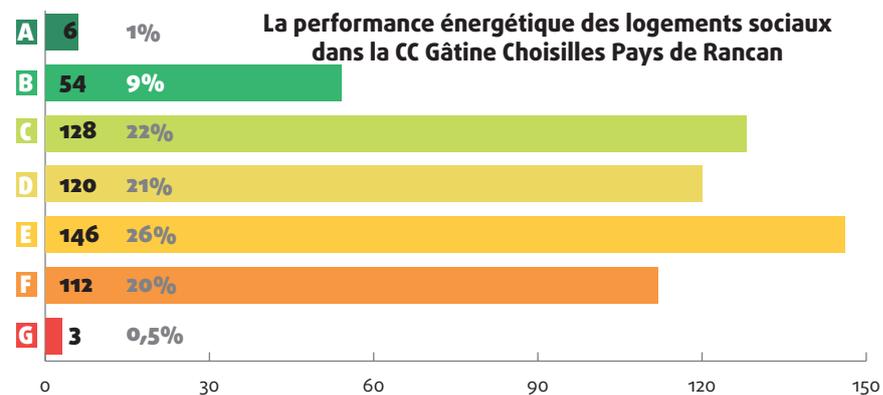
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 569 logements locatifs sociaux
- 189 logements sociaux collectifs (33%) et 380 logements sociaux individuels (64%)
- 14% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- 32% de logements classés A, B ou C (une proportion inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- Une éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)
- 261 logements énergivores (E, F ou G), soit près de la moitié du parc social du territoire, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- 81% de logements énergivores (E, F ou G) construits après 1975
- Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, notamment dans l'individuel

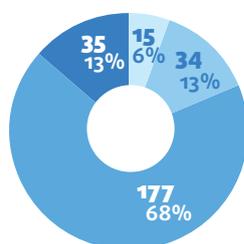
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- 20% des logements du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- 3 logements sur 10 sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
CC Gâtine Choisilles Pays de Rancan	1%	9%	22%	21%	26%	20%	0,5%
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une proportion de passoires énergétiques élevée (20% de logements F et G) et nettement supérieure à celle enregistrée en région ou en Indre-et-Loire
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) un peu inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)

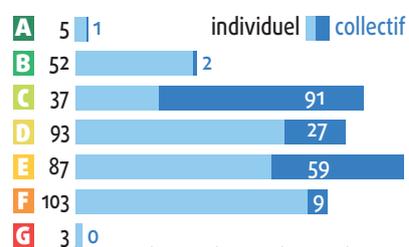


## PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

**81% des logements énergivores ont été construits après 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC GÂTINE CHOISILLES PAYS DE RANCAN



- 1 logement sur 2 dans le parc individuel social est énergivore (contre 1 sur 3 dans le parc social individuel), des chiffres relativement élevés.
- Dans le même temps, 50% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C (contre 25% dans l'individuel) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation de ce type de parc.

# CC DU CASTEL-RENAUDAIS



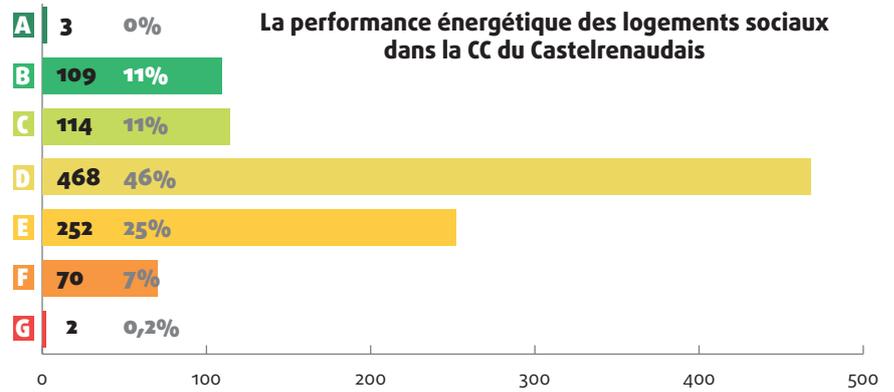
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 018 logements locatifs sociaux
- 653 logements sociaux collectifs (64%) et 365 logements sociaux individuels (36%)
- 57% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- **22% de logements classés A, B ou C** (une proportion inférieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale)
- **Une éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)**
- **324 logements énergivores (E, F ou G), soit le tiers du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **82% de logements énergivores (E, F ou G) construits avant 1975**

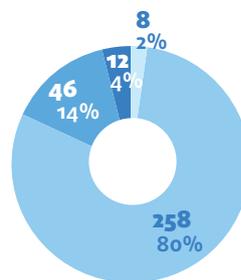
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **7% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **1 logement sur 5** est efficace du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
<b>CC du Castelrenaudais</b>	<b>0%</b>	<b>11%</b>	<b>11%</b>	<b>46%</b>	<b>25%</b>	<b>7%</b>	<b>0,2%</b>
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (7% de logements F et G) et similaire à celle enregistrée en région et légèrement plus élevée qu'en Indre-et-Loire

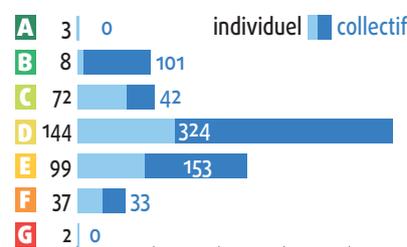


## PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

- Avant 1948
- 1948-1974
- 1975-1999
- Après 2000

**82% des logements énergivores ont été construits avant 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DU CASTELRENAUDAIS



- **4 logements sur 10** dans le parc individuel social sont énergivores (contre 3 sur 10 dans le parc social collectif).
- Dans le même temps, **un peu moins de 25% des logements sociaux sont classés A, B ou C**, dans l'individuel comme dans le collectif.

# CC CHINON VIENNE ET LOIRE



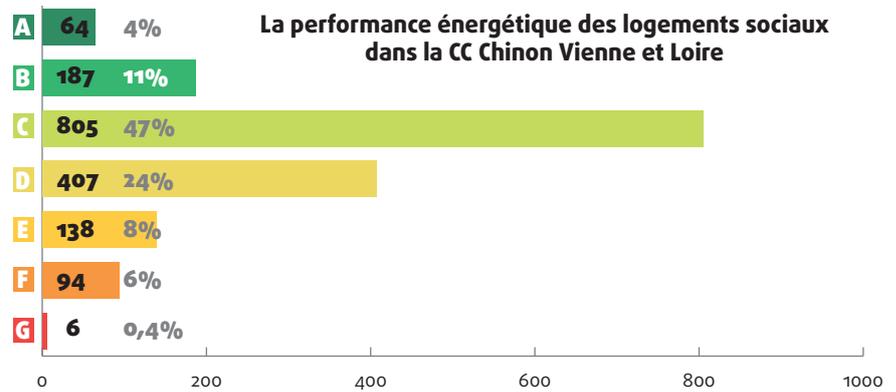
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 1 757 logements locatifs sociaux
- 950 logements sociaux collectifs (54%) et 807 logements sociaux individuels (46%)
- 40% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- **62% de logements classés A, B ou C** (une proportion supérieure à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une **quasi-éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)** qui traduisent la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique du parc social**
- **239 logements énergivores (E, F ou G), soit environ 15% du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D**, notamment dans l'individuel

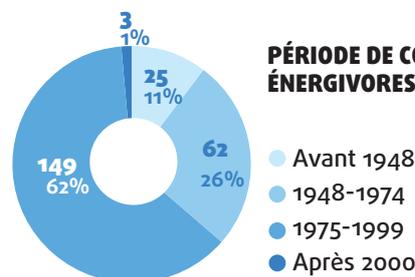
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **6% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **6 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

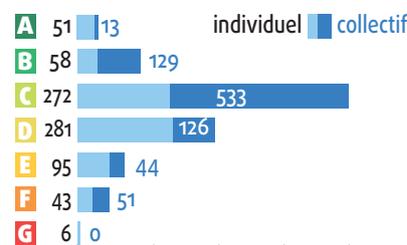
	A	B	C	D	E	F	G
<b>CC Chinon Vienne et Loire</b>	<b>4%</b>	<b>11%</b>	<b>47%</b>	<b>24%</b>	<b>8%</b>	<b>6%</b>	<b>0,4%</b>
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) nettement supérieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (6% de logements F et G) et similaire à celle enregistré en région et légèrement plus élevée qu'en Indre-et-Loire



**63% des logements énergivores ont été construits après 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC CHINON VIENNE ET LOIRE



- **1 logement sur 6 dans le parc individuel social est énergivore** (contre 1 sur 10 dans le parc social collectif). Le nombre de logements énergivores reste toutefois relativement faible.
- Dans le même temps, **75% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C** (contre 47% dans l'individuel) traduisant les efforts massifs des bailleurs pour la rénovation de ce type de parc.

# CC DE BLÉRÉ VAL DE CHER



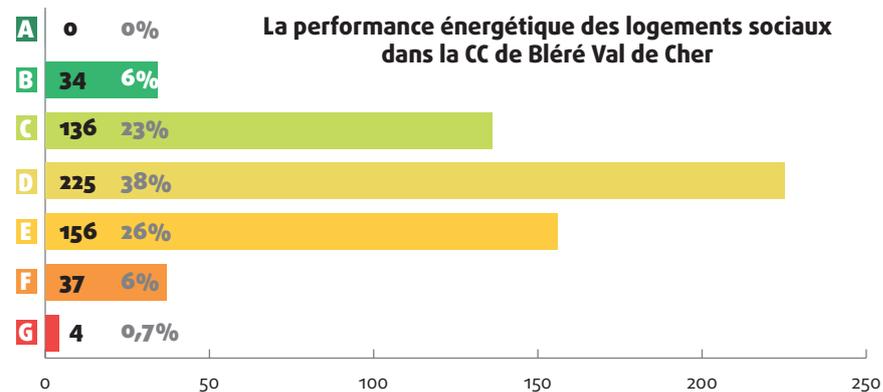
## DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE PARC SOCIAL

- 594 logements locatifs sociaux
- 313 logements sociaux collectifs (53%) et 281 logements sociaux individuels (47%)
- 30% du parc locatif social a été construit avant 1975

## EN RÉSUMÉ :

- **29% de logements classés A, B ou C** (une proportion équivalente à celles observées à l'échelle régionale et départementale) et une **éradication des logements les plus énergivores (étiquette G)** qui traduisent la **mobilisation des bailleurs sociaux pour la rénovation énergétique** du parc social
- **197 logements énergivores (E, F ou G), soit le tiers du parc social du territoire**, qui nécessiteront une rénovation à court ou moyen terme
- **Un enjeu sur la rénovation des logements avec étiquettes E et F, voire D, dans le collectif**

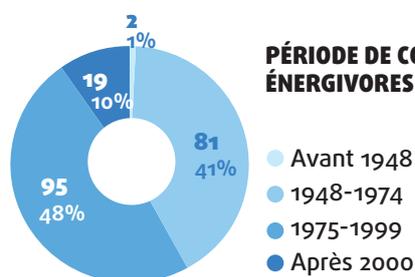
## QUELQUES CHIFFRES CLÉS



- **7% des logements** du parc social sont des passoires énergétiques (étiquettes F ou G).
- **3 logements sur 10** sont efficaces du point de vue énergétique (étiquettes A, B ou C).

	A	B	C	D	E	F	G
<b>CC de Bléré Val de Cher</b>	<b>0%</b>	<b>6%</b>	<b>23%</b>	<b>38%</b>	<b>26%</b>	<b>6%</b>	<b>0,7%</b>
Indre-et-Loire	4%	9%	30%	42%	10%	3%	0,4%
Centre-Val de Loire	2%	7%	29%	40%	16%	5%	1%
Ensemble des EPCI chefs-lieux de département	3%	9%	31%	43%	12%	3%	0,4%
Autres EPCI	1%	6%	27%	36%	20%	8%	1%

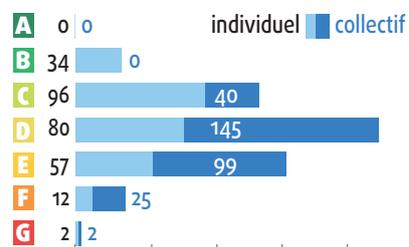
- Une proportion de passoires énergétiques relativement faible (7% de logements F et G) et similaire à celle enregistrée en région et légèrement plus élevée qu'en Indre-et-Loire
- Une part de logements peu énergivores (A, B ou C) inférieure à la moyenne régionale et départementale (en particulier sur les étiquettes C)



## PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS ÉNERGIVORES (E, F OU G)

**58% des logements énergivores ont été construits après 1975**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DU PARC SOCIAL SELON LE TYPE DE LOGEMENT DANS LA CC DE BLÉRÉ VAL DE CHER



- **4 logements sur 10 dans le parc collectif social sont énergivores** (contre 1 sur 4 dans le parc social individuel).
- Dans le même temps, seulement **13% des logements sociaux collectifs sont classés A, B ou C** (contre 46% dans l'individuel), traduisant un enjeu pour la rénovation de ce type de parc.