

LETTRE D'INFORMATION

USH Centre-Val de Loire,
35 organismes au service du territoire

N°4



Décembre 2018

Edito

Focus sur les actions sociales, l'accompagnement social, la qualité de service et la dynamique des organismes de la Région Centre – Val de Loire. Cette 4^e et dernière lettre d'information de l'année 2018 met en lumière quelques actions sociales des bailleurs succédant ainsi aux autres lettres d'information axées sur le bâti.

ACTIONS SOCIALES DES ORGANISMES EN REGION CENTRE - VAL DE LOIRE



CULTURE

P₂

ECOLOGIE

P₃

ECONOMIE CIRCULAIRE
&
INSERTION

P₅

MIEUX VIVRE

P₇

NOS ADHERENTS

OPH du Cher – Chartres Métropole Habitat – Habitat Drouais – Habitat Eurélien – OPH du Grand Châteaudun – Nogent Perche Habitat – OPAC de l'Indre – Val Touraine Habitat – Tours Habitat – Terres de Loire Habitat – Les résidences de l'Orléanais – LogemLoiret.

Eure-et-Loir Habitat – La Roseraie – Scalès – Touraine Logement – La Tourangelle Immobilier – Nouveau Logis Centre Limousin – ICF Habitat Atlantique – Loir&Cher Logement – 3F Centre Val de Loire – Vallogis – France Loire – SIAP – Pierres et Lumières.

Procvivis Berry – Coopérative Vie et Lumière – Le Foyer d'Eure-et-Loir – Procvivis Eure-et-Loir – Coopérative Indre-et-Loire – Procvivis Rives de Loire Tours – COGECO – La Ruche Habitat – Logis Cœur de France – Ficosil.



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT DE
la région Centre-Val de Loire

22, rue du Pot de Fer
45000 Orléans
Tél : 02 188 45 000
arhlmce@union-habitat.org
WWW.USH-CENTRE.ORG

L'USH Centre-Val de Loire a trois missions principales :

- La représentation du mouvement Hlm,
- L'animation professionnelle et la production d'informations,
- L'interface entre les instances nationales du mouvement professionnel (USH et fédérations) et les organismes.

CULTURE

INDRE - Châteauroux

SCALIS - Favoriser l'échange et rompre l'isolement



Au printemps 2017, le médiateur propose aux gardiens du quartier Saint-Jean d'identifier des personnes isolées. A la fin de l'été 2017, une organisation de rencontres et réalisation d'action d'autofinancement a été faite notamment une sortie culturelle avec gardiens, médiateur et locataires. De septembre à octobre 2017, les premières rencontres entre ados et personnes isolées avec les acteurs et accompagnateurs ont été réalisées. De décembre 2017 à février 2018, plusieurs actions ont été menées notamment, un goûter avec partie de baby-foot intergénérationnelle ; un atelier cuisine avec dégustation galettes des rois et des jeux de société et « bien-être » avec marche et pique-nique. Avoir un regard différent sur son bailleur et ses personnels de proximité, faire naître des projets communs avec les associations de quartiers, créer du lien social voire intergénérationnel, mettre l'Humain au cœur des échanges et appréhender « l'autre » : tels étaient les objectifs fixés et totalement relevés !

INDRE-ET-LOIRE - Saint Pierre des Corps

VAL TOURAINE HABITAT - Projet Tower Flower

Val Touraine Habitat a initié l'un des plus gros chantiers de réhabilitation (433 lgts et 17 M€ de budget) avec la rénovation de 5 tours de l'Aubrière à Saint-Pierre-des-Corps (ANRU). Pendant ces 2 ans, des actions thématiques ont été initiées par VTH (théâtre, photographie) avec l'objectif du Mieux vivre ensemble et de la citoyenneté. VTH a confié à l'association «L'intention publique» le travail sur «l'empreinte artistique» qui se déclinait sur les surfaces des piliers des bâtiments pour les embellir. De nov.17 à mars 18, un après-midi/semaine, X. Bertola, plasticien-rigologue de l'association, a mobilisé une quinzaine d'habitants, ce qui a permis de créer de la matière première (dessins, peintures, objets) afin de composer des fleurs imaginaires. Aujourd'hui, locataires et salariés de VTH se sont conjointement appropriés avec fierté les nouveaux espaces collectifs.



LOIR-ET-CHER - Blois, Romorantin, Vendôme

TERRES DE LOIRE HABITAT - Cultur'Hall



Cultur'Hall, c'est un mini-festival de spectacles vivants, organisé depuis 6 ans dans des halls d'immeubles de Terres de Loire Habitat, en partenariat avec Cultures du Cœur Loir-et-Cher. Un moment de convivialité et de culture bien apprécié dans la fraîcheur de novembre le tout dans un lieu insolite. Pour les deux partenaires, les objectifs du projet sont de promouvoir la culture auprès d'un public fragilisé et de créer du lien dans un cadre de vie collectif, avec une occupation positive d'un espace commun. Les spectacles sont tous publics. À l'issue du spectacle, un verre de l'amitié est proposé pour favoriser l'échange entre habitants et avec les artistes. En 2018, le projet a été sélectionné parmi les 18 finalités du concours « s'engager pour les quartiers ».

LOIRET - Orléans La Source

LES RESIDENCES DE L'ORLEANAIS - Réalisation d'une fresque



Ce projet est né du constat d'incivilités récurrentes sur un mur sujet aux dégradations. Un travail partenarial avec une association de quartier et un dessinateur a permis de sensibiliser les jeunes au respect de leur cadre de vie, de les initier aux arts graphiques et urbains et de les faire participer à un projet collectif : la réalisation d'une fresque géante. Pendant les vacances scolaires, 12 jeunes ont participé à un stage découverte de différents styles artistiques. A l'issue de ce stage, les dessins des jeunes ont été exposés et soumis au vote des habitants du quartier. Ce sont ensuite 9 autres jeunes qui ont participé à la réalisation de la fresque. Une inauguration officielle a permis de mettre en avant le travail et l'engagement des jeunes dans un projet collectif de valorisation de leur cadre de vie.

LOIRET - Pithiviers

LOGEMLOIRET - Spectacle en façade

Ce projet de création d'un spectacle en façade d'immeuble avec les locataires de la résidence s'est étalé sur une année entière. Il a été conçu afin de créer du lien social tout en s'appuyant sur un projet artistique. Il avait également pour vocation de valoriser le territoire et sa population. Ce projet s'est appuyé sur les structures locales et a mélangé plusieurs publics (centre social, associations locales, scolaires) en relation étroite avec une équipe professionnelle d'artistes. Après un concert de la formation Musiques Actuelles de l'école municipale de musique, le public a découvert un show réalisé à la fois par les neuf comédiens, acrobates professionnels d'Arbre Compagnie, et les quinze habitants du quartier, leurs propres voisins ! Une mise en scène verticale inédite sur la façade, mais aussi des spectacles pyrotechniques et musicaux de qualité, qui ont entraîné les applaudissements.



ECOLOGIE

CHER - Bourges

OPH DU CHER - Compostage partagé



En 2017, l'OPH du Cher a voulu impliquer ses locataires dans une démarche écoresponsable. Bourges Plus a proposé un projet d'installation de composteurs partagés. L'OPH du Cher et l'agglomération se sont mis d'accord sur le lieu et les modalités d'implantation. De nombreuses actions liées au compostage partagé ont eu lieu et le succès a été au rendez-vous. L'objectif principal de cette action est de réduire les déchets des habitants de la manière la plus écologique et la plus durable possible dans le département. Ainsi, le compostage a dépassé toutes les attentes puisque près d'1,5 tonnes de déchets ont été ainsi valorisés en un an par les locataires, uniquement grâce à ce dispositif. D'autres rencontres sur le sujet sont d'ores et déjà à l'étude.

CHER - Bourges / Saint Amand Montrond

OPH DU CHER - Préservation des chauves - souris

Dans le cadre de la Semaine Nationale des Hlm 2018, l'OPH du Cher a été sensibilisé à la biodiversité et au déclin inexorable de certaines populations de chauve-souris. C'est pourquoi, l'OPH du Cher s'est associé avec le Museum d'Histoire Naturelle de Bourges, la ville de Bourges et le bureau d'études Echo-chiros autour d'une convention partenariale. Celle-ci aura permis l'installation de plusieurs gîtes à chauve-souris au sommet de bâtiments du parc de l'OPH du Cher. Des actions de sensibilisation des collaborateurs du bailleur, des locataires et des partenaires sont actuellement toujours en cours. Afin de mieux comprendre la vie, les habitudes et les attitudes pour vivre en bon voisinage avec les chauves-souris, le Museum et l'OPH du Cher créeront des supports documentaires à destination des habitants. Des ateliers pourront être proposés. Enfin, l'implantation de gîtes à chauves-souris a aussi un but scientifique à grande échelle, précieuse pour la communauté scientifique.



INDRE-ET-LOIRE - Saint Pierre des Corps

TOURAINÉ LOGEMENT - Jardins partagés



Depuis environ 2 ans et demi, à Saint-Pierre-des-Corps, des rencontres entre les habitants de la résidence Paul-Louis Courier, CISPEO, le Sac à Malice, le Patronage Laïque... sont organisées. Progressivement, des ateliers de jardinage ont été mis en place. L'objectif : créer un jardin partagé, au sein duquel les locataires peuvent récolter les légumes et herbes aromatiques plantés par leur soin grâce à la mise à disposition des espaces extérieurs, des locaux de stockage de matériaux et d'attribution d'une subvention. Avec l'aide de Méryl Septier, paysagiste, ce projet a permis de redonner vie à des espaces verts, tout en favorisant les rencontres, grâce à un aménagement extérieur plus accueillant et plus vivant. Dernièrement, l'association Zéro Déchet Touraine qui a pour vocation de réduire les déchets à la source a installé avec l'aide des locataires, le premier composteur de la métropole, au pied de l'immeuble d'un bailleur social.

INDRE-ET-LOIRE - Tours

TOURS HABITAT - Opération Quartier Propre

« La poubelle ce n'est pas par la fenêtre » voici un des slogans imaginés par les enfants du quartier du Sanitas face à certains habitants qui ont tendance à négliger leur environnement. TOURS HABITAT s'est associé à cette action initiée par la régie de quartier avec la participation de l'école Primaire Diderot et de l'association Autours de la famille, pour sensibiliser les habitants aux déchets. Cette action s'inscrit dans un plan d'actions plus global afin de sensibiliser les habitants aux jets d'ordures par les fenêtres. Dans cette dynamique, le 30 octobre 2018, l'opération « ramassage de déchets » a rassemblé une trentaine de locataires sur le quartier des Rives du Cher. Mission accomplie : 65 sacs de 110L, 135 kg de déchets ramassés. Une prévention par trimestre est ainsi envisagée. Des journées de ramassage de déchets ont été organisées avec les enfants et un questionnaire destiné à comprendre ces pratiques est en cours de réalisation.



LOIR-ET-CHER - Vendôme

LOIR ET CHER LOGEMENT - Quartiers d'été



Engagé dans une démarche de responsabilité sociétale de l'entreprise, Loir&Cher Logement participe à l'évènement estival « quartiers d'été » organisé en partenariat avec la ville de Vendôme et le centre culturel des Rottes. Les ateliers proposés, ont permis de cultiver une relation de proximité avec les locataires tout en les sensibilisant à l'importance de préserver la biodiversité. Ces ateliers (conception d'hôtels à insectes, différents jeux de société, atelier coloriage «Cultivons ensemble un habitat durable»), se sont déroulés en juillet et août 2018 pendant les vacances scolaires, en pied d'immeuble et ont favorisé des échanges positifs avec les habitants de tous âges.

LOIRET - Orléans Métropole

VALLOGIS-VALLOIRE HABITAT - Jardins Partagés



Les projets participatifs, comme les jardins partagés favorisent le lien social, développent les échanges, les savoirs et la convivialité. L'objectif majeur, garant de la réussite, est l'appropriation de cet espace commun par les résidents. VALLOGIS accompagne le projet, les réunions d'échanges et de choix, la mise à disposition de conseils par des paysagistes et la réalisation du jardin et de ses aménagements, les animations jusqu'à ce que jusqu'à ce que l'association des résidents soit autonome et pérenne, en organisant les réunions d'échanges et de choix, en mettant à disposition des conseils de paysagistes et en réalisant le jardin et ses aménagements. Des projets ont démarré en 2017 à Olivet (45) avec l'installation d'un verger et d'un jardin, et à Ingré (45) avec des carrés de potager. Avec Vallogis, les jardins poussent depuis 2016 à St Jean le Blanc et St Pryvé pour la plus grande satisfaction des résidents.

ECONOMIE CIRCULAIRE & INSERTION

INDRE - Châteauroux

SCALIS - Chantier éducatif



Scalis et le Service de Prévention Spécialisée du CCAS de Châteauroux collaborent en faveur de l'accompagnement des jeunes vers l'emploi. Réalisation de chantiers éducatifs (16 à 25 ans, déscolarisés, éloignés de l'emploi et résidant dans les QPV) : travaux de peinture, nettoyage organisé et encadré par le SPS du CCAS, avec l'association d'insertion par l'activité économique Intermaide. Objectifs : 1ère expérience de travail, se projeter dans un avenir professionnel, adapter son comportement et apprendre à vivre en société. Accompagnement par le SPS en lien avec Mission Locale et structures partenaires. Une dizaine de jeunes a participé en septembre 2018 dans le quartier de Vaugirard . Un café hall (avec les jeunes, 2 gardiens d'immeubles, clients et partenaires) s'est déroulé à la fin du chantier, L'idée étant de mettre en lumière les travaux réalisés par les jeunes auprès des clients.

LOIR-ET-CHER - Blois

TERRES DE LOIRE HABITAT - Vide Apart'

Depuis deux ans, la Régie de Quartier de Blois, en partenariat avec Terres de Loire Habitat et la Ville de Blois, organise un « vide-appart' ». Il s'agit d'une journée de type « brocante » où les locataires qui habitent le quartier peuvent vendre, recycler ou donner ce qui encombre leur logement. C'est une seconde vie pour tout ce qui vous encombre ! C'est aussi l'occasion pour Terres de Loire Habitat de présenter son dispositif de récupération du pain. Ce dispositif, situé en pied d'immeuble, permet aux locataires de donner leur pain rassis à une association équestre, pour nourrir leurs chevaux. Cette manifestation est ouverte à tous les locataires de Terres de Loire Habitat habitant les quartiers nord.



LOIRET - Orléans Métropole

VALLOGIS-VALLOIRE HABITAT - La Ressourcerie



Collecter, réparer ou transformer, revendre ou réemployer les déchets sont les principes de fonctionnement d'une Ressourcerie. Par des actions de sensibilisation, d'éducation à l'environnement et à la réduction des déchets, elle contribue également au lien social, à la rencontre des acteurs des filières du recyclage, artistes et créateurs ainsi qu'à la création d'emploi. VALLOGIS a destiné 13 locaux communs au stockage temporaire, organise des campagnes d'enlèvement des encombrants et des ateliers en pied d'immeuble pour sensibiliser les habitants au réemploi. Ce projet a été lauréat du Fonds pour l'Innovation Sociale (FIS) en juin 2018 et a bénéficié d'une aide financière sur 3 ans.

LOIRET - Montargis

VALLOGIS-VALLOIRE HABITAT - Vélo-école



La mobilité au service de l'emploi, la culture et les loisirs. Un atelier participatif vélo a été créé par l'association 'Mille sourires' avec le soutien de Vallogis. En 2017, la subvention de Vallogis a permis l'aménagement de l'atelier participatif vélos, l'acquisition d'un véhicule et le déploiement d'ateliers itinérants à Châlette sur Loing. Depuis le 1er janvier 2018, des opérations de nettoyage des locaux vélos sont organisés permettant de collecter, réparer et revendre des vélos à prix solidaires. Au 2ème trimestre 2018, la vélo-école a ouvert ses portes et propose ses cours. Plusieurs structures dont un IME, une MECS, le chantier ICARE et des écoles sont intéressées. L'étroite coopération entre le Conseil Citoyen de Montargis et l'association Mille Sourires a généré une dynamique qui a largement contribué à la concrétisation et au succès de ce projet.

MIEUX VIVRE

CHER - Bourges

OPH DU CHER - Jeu de piste au Moulon

L'OPH du Cher s'est associé avec Bourges Plus, la ville de Bourges et l'association « C'est possible Autrement » avec une trentaine de berruyers des quartiers nord de la ville dans le cadre de la création du livret « Jeu de piste au Moulon ». Ce projet participatif et ludique a pour but de réunir des habitants de toutes générations autour d'un projet mêlant histoire, souvenirs, créations artistiques, jeux, poèmes et idées pour améliorer le cadre de vie du quartier. Mission accomplie, puisque de nombreuses personnes ont participé à la conception de cet outil. Certains ont choisi le dessin, d'autres la photographie ou bien l'écriture pour le permettre. Tous ont eu à cœur de valoriser les richesses de leur lieu de vie. Ce livret permet de découvrir ce quartier aux multiples facettes. Cette très belle aventure humaine a permis de nouer des liens durables entre participants.



LOIR-ET-CHER - BLOIS

INTERBAILLEURS - Fête des habitants d'ici et d'ailleurs



Chaque année a lieu la traditionnelle Fête des Habitants d'ici et d'ailleurs, organisée par un collectif d'habitants. Cette fête enchante petits et grands à travers le caractère captivant que revêtent les différents groupes (chant, beatbox, danse, Pony...) qui s'y succèdent avec talent. Les trois bailleurs (Terres de Loire Habitat, Loir-et-Cher Logement et 3F Centre Val de Loire) du quartier soutiennent financièrement la fête et y tiennent un stand sur des thématiques autour du vivre ensemble, en proposant des activités ludiques. Le thème change chaque année : consommation d'énergie, végétalisation du quartier, tri des déchets, relations de voisinage. Le beau temps, une bonne ambiance, des enfants bien occupés et un stand de restauration gourmand. Tous les ingrédients étaient réunis pour une fête joyeuse, conviviale et cosmopolite !

LOIR-ET-CHER - Blois, Vendôme, Salbris et Lamotte-Beuvron

LOIR ET CHER LOGEMENT - Mieux comprendre et maîtriser ses charges locatives

Au printemps 2018, de nombreuses réunions d'information (14 réunions) sur les charges locatives en pied d'immeubles ont été organisées en direction des locataires du parc collectif sur Blois, Vendôme, Salbris et Lamotte-Beuvron. Environ 150 locataires ont participé à ces réunions. Cette nouvelle démarche vise à clarifier le décompte de charges (montants, répartition, proratas...). Dans la continuité de notre démarche RSE, les habitants ont été sensibilisés à une consommation responsable et à la pose de compteur d'eau individualisé.



LOIRET - Orléans, Bourges, Saint-Amand-Montrond, Vierzon

FRANCE LOIRE - J'aime ma résidence



J'aime ma résidence : nouveau fil conducteur des animations menées par les équipes France Loire auprès des habitants. Pour cette première édition 2018, coup de projecteur sur le respect de la propreté et l'amélioration du cadre de vie. Des trophées récompenseront les actions co-construites avec des locataires, des partenaires, les plus innovantes et favorisant le bien-vivre ensemble. Ces actions valoriseront le respect de la propreté et du cadre de vie. Elles répondront également à des problématiques identifiées au sein de leur lieu de résidence et favoriseront le partage. J'aime ma résidence, un projet durable et pédagogique, pour et avec les habitants.

LOIRET - Saint Jean de la Ruelle

LES RESIDENCES DE L'ORLEANAIS - « Ensemble, les Salmon' trient, les Salmon' rient ! »

Cette journée est le fruit d'un travail mené avec les habitants, animé par les résidences de l'Orléanais, la Mairie de Saint Jean de la Ruelle et la régie de quartier Respire, qui a commencé en 2017 avec des cafés-rencontres. Des thématiques sont ressorties lors de ces rencontres aboutissant sur l'organisation d'une journée de sensibilisation au respect du cadre de vie. Au programme, des ateliers thématiques et pédagogiques notamment le tri, le recyclage, le nettoyage, la confection de goûter, la fabrication de pâte à modeler, animés par différents partenaires. Un spectacle de clôture joué par une compagnie de théâtre et un partage de goûter a été réalisé. Cette 1ère édition a rencontré un vif succès !



LOIRET - Au cœur du patrimoine de LogemLoiret

LOGEMLOIRET - Mon quartier a de la voix



Dans un souhait de créer du lien social entre habitants et de favoriser la citoyenneté, des locataires se sont portés volontaires afin de traiter divers sujets relatifs à nos actions et nos missions de bailleur social. Accompagnés par des professionnels de la radio durant plusieurs ateliers, ils ont 9 mois pour traiter différentes thématiques avant de vivre l'expérience d'enregistrer une émission radio enregistrée dans les conditions du direct, avec de nombreux invités en partenariat avec France Bleu. C'est également l'occasion pour LogemLoiret de mieux faire connaître ses missions de bailleur et d'acteur économique autour de thèmes tels que l'insertion professionnelle ou encore les partenariats avec les communes.

LOIRET - Sur tout le patrimoine de LogemLoiret

LOGEMLOIRET - 70 ans de LogemLoiret - 70 bouquets

Pour nos 70 ans, nous avons tenu à partager cette grande occasion avec nos locataires en organisant un événement spécialement conçu pour les remercier de leur confiance. Les 70 résidents les plus anciens en terme d'occupation du logement ont eu la surprise de nous accueillir chez eux, pour se voir offrir une plante et des cadeaux à l'effigie de LogemLoiret dans un moment convivial et chaleureux. Cet événement s'inscrit dans une démarche stratégique globale de proximité. En effet, depuis quelques années, LogemLoiret a à cœur d'organiser de nombreux événements (journées rencontres locataires, pots de bienvenue, anniversaires de patrimoine, etc.) pour être au plus proche de ses locataires.

