



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
DE *la région Centre*

**ENQUETE SUR L'OCCUPATION
DU PARC SOCIAL EN REGION CENTRE**

**EXPLOITATION DES RESULTATS
AU 1^{ER} JANVIER 2012
ANALYSE PAR DEPARTEMENT
ET PAR EPCI DE PLUS DE 50 000 HABITANTS**

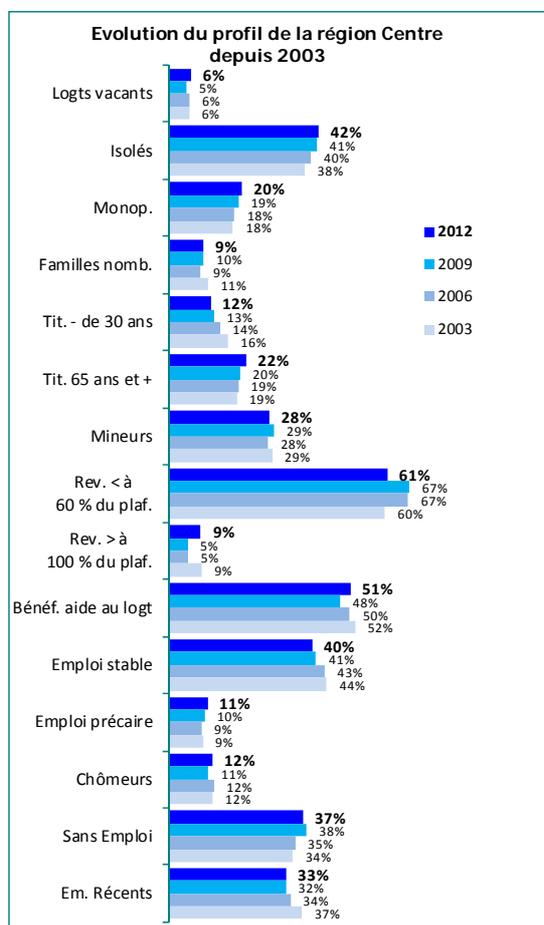


MARS 2013

UNION SOCIALE POUR L'HABITAT DE LA REGION CENTRE
Enquête triennale sur l'Occupation du Parc Social en région Centre

LA REGION CENTRE

Sur la région Centre, 175 604 logements sont étudiés, soit 99% du parc total (source RPLS 2011). Parmi ces logements 37 489 sont situés en ZUS, soit 21% de l'ensemble du parc de logements sociaux.



➔ Depuis 2003, le profil des ménages devient moins familial, avec une hausse faible mais régulière des personnes seules et des ménages sans enfants. La part de personnes par ménage reste stable par rapport à 2009.

➔ Le vieillissement des titulaires de bail se poursuit avec la diminution constante des titulaires de bail de moins de 40 ans, surtout au profit de la tranche des 50-64 ans. La part des 65 ans et plus augmente également depuis 2003 mais de manière moins prononcée.

➔ Les revenus semblent plutôt stables entre 2009 et 2012 dans la mesure où la part des ménages aux revenus inférieurs au plafond PLUS baisse en raison de l'abaissement du plafond de 8,1%. Cependant, la part de ménages aux revenus inférieurs à 20% reste stable, ce qui signifie que davantage de ménages ont de très faibles revenus. Quant au nombre de bénéficiaires d'une aide au logement, il augmente par rapport à 2009.

➔ La situation des adultes face à l'emploi se dégrade lentement mais régulièrement depuis 2003. Seule la part des chômeurs reste stable.

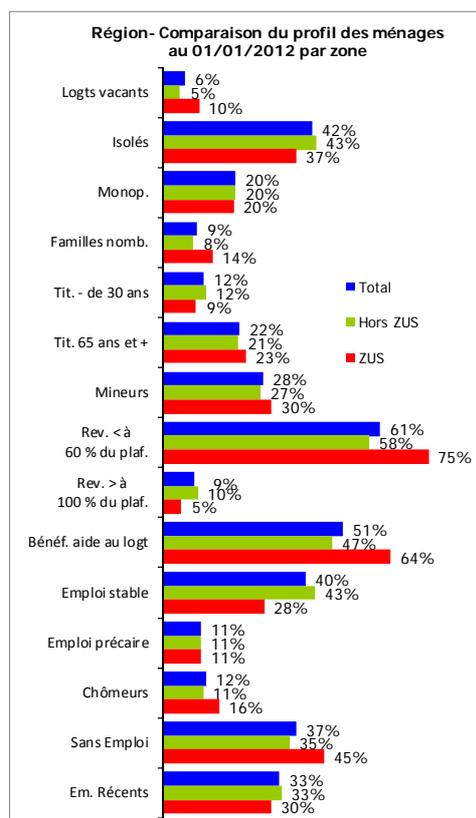
➔ Après une diminution entre 2003 et 2009, le renouvellement de l'occupation est stable en 2012.

➔ Le taux de vacance est stable depuis 2003 malgré la hausse de 1 point de la vacance en 2012.

Ensemble des logements :	2012	2009	2006	2003	Logements hors ZUS	Logements en ZUS
Nombre de logements sociaux étudiés	175 604	171 397	171 076	168 330	138 115	37 489
Part des logements individuel*	25%	23%	23%	-	31%	5%
% de logements sociaux **	16%	17%	16%	-	-	-
Part des logements vacants	6,0%	4,9%	5,8%	5,6%	4,8%	10,4%
Part des personnes seules	42%	41%	40%	38%	43%	37%
Ménages avec enfants	42%	42%	43%	45%	41%	46%
Monoparentaux	20%	19%	18%	18%	20%	20%
Part des familles nombreuses	9%	10%	9%	11%	8%	14%
Nombre moyen de personnes par ménage	2,26	2,25	2,32	2,38	2,19	2,51
Part des titulaires de moins de 30 ans	12%	13%	14%	16%	12%	9%
de 30 à 64 ans	67%	68%	67%	65%	67%	67%
de 65 ans et plus	22%	20%	19%	19%	21%	23%
Part des Mineurs occupant les logements	28%	29%	28%	29%	27%	30%
Part des mén. aux revenus < 60 % du plaf. PLUS	61%	67%	67%	60%	58%	75%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	21%	21%	22%	18%	18%	31%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	18%	22%	22%	19%	17%	23%
Revenus > à 100 % du plafond PLUS	9%	5%	5%	9%	10%	5%
Part des mén. bénéf. d'une aide au logement	51%	48%	50%	52%	47%	64%
Part des majeurs ayant un emploi stable	40%	41%	43%	44%	43%	28%
un emploi précaire	11%	10%	9%	9%	11%	11%
Chômeurs	12%	11%	12%	12%	11%	16%
sans emploi	37%	38%	35%	34%	35%	45%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	33%	32%	34%	37%	33%	30%

* Complété via l'enquête RPLS 2011 pour les organismes n'ayant pas répondu au logement / ** (ratio nbre de logts offerts à la location - source RPLS 2011 par nbre de rés. princ. - source INSEE 2009)

COMPARAISON DU PROFIL DES OCCUPANTS EN ZUS ET HORS ZUS



⇒ Les ménages des ZUS conservent un profil nettement plus familial avec plus de ménages avec enfants (54% contre 48% hors ZUS), plus de familles nombreuses (14% contre 8% hors ZUS) et moins de personnes seules (37% contre 43% hors ZUS).

⇒ Les titulaires de bail âgés sont plus âgés en ZUS avec des plus de 50 ans plus représentés en ZUS contrairement aux moins de 30 ans.

⇒ La situation sur le plan des revenus des ménages en ZUS est nettement moins favorable avec une part de ménages en dessous de 60% du plafond PLUS largement plus importante en ZUS (39% de ménages sont en dessous de 20% de ce plafond contre 23% hors ZUS).

⇒ La part de ménages en emploi stable est nettement plus faible en ZUS et est à relier, en partie, avec une part plus élevée de retraités. La part d'occupants au chômage est elle plus élevée en ZUS.

⇒ Le renouvellement de la population est un peu moins important en ZUS (3% d'écart).

⇒ Enfin, la vacance en ZUS est deux fois supérieure à celle observée sur le reste du parc de logements sociaux.

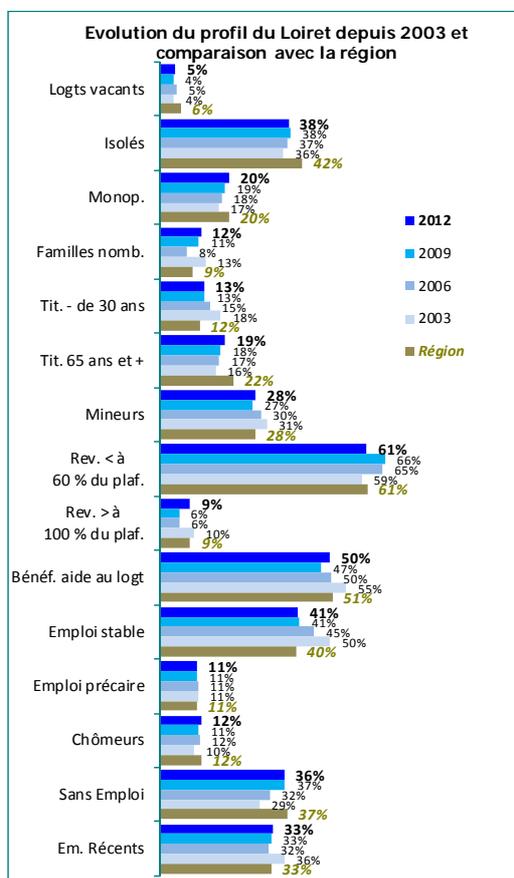
PROFIL COMPARE DES EMMENAGES RECENTS

Le profil des emménagés récents reste assez stable par rapport à 2009 du point de vue de la composition familiale et de l'âge. Il se dégrade du point de vue de la situation socio-économique. Par rapport à l'ensemble des occupants de la région, les emménagés récents du Centre ont un profil plus familial et plus jeune mais aussi plus précaire du point de vue des revenus et du rapport à l'emploi.

Emménagés récents de la Région :	2012	Hors ZUS		2009	2006	2003	Ensemble des occupants de la Région
		Hors ZUS	ZUS				
Nombre d'emménagés récents	46 816	38 473	8 343	50 552	47 145	52 052	-
Personnes seules	36%	37%	32%	37%	37%	nc	42%
Ménages avec enfants	49%	48%	54%	48%	47%	nc	42%
Monoparentaux	25%	26%	23%	24%	22%	nc	20%
Familles nombreuses	10%	10%	14%	10%	9%	nc	9%
Titulaires de moins de 30 ans	28%	29%	23%	29%	31%	nc	12%
De 30 à 64 ans	64%	63%	68%	63%	62%	nc	67%
De 65 ans et plus	8%	8%	9%	8%	8%	nc	22%
Part des mineurs occupant les logements	34%	34%	37%	33%	32%	nc	28%
Ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	68%	65%	81%	73%	73%	65%	61%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	26%	23%	39%	26%	26%	23%	21%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	19%	19%	23%	24%	23%	20%	18%
Ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	5%	3%	3%	3%	6%	9%
Part des mén. bénéficiaires d'une aide au logement	55%	53%	67%	48%	56%	58%	51%
Occupants majeurs ayant un emploi stable	43%	46%	29%	47%	49%	49%	40%
Emploi précaire	16%	16%	16%	14%	13%	13%	11%
Chômeurs	14%	13%	17%	11%	14%	13%	12%
Sans emploi	28%	25%	38%	28%	25%	24%	37%

LE DEPARTEMENT DU LOIRET

Sur le département du Loiret, plus de 45 000 logements sont étudiés, soit 98% du parc total (source RPLS 2011). Seulement 12 % de ces logements sont situés en ZUS. Le Loiret est ainsi le département comptant le plus grand nombre de logements mais dont la part en ZUS est la plus faible.



➔ Les locataires du Loiret, dont la situation est stable, conservent le profil le plus familial de la région avec la plus faible part de personnes seules et la plus élevée de ménages avec enfants. De fait la taille moyenne des ménages est la plus élevée (2,47 personnes contre 2,26 sur la région). *Ces caractéristiques sont partagées avec l'Eure-et-Loir.*

➔ Le vieillissement des titulaires de bail se poursuit à l'image de l'évolution régionale. En 2012, le Loiret est toujours le département comptant le moins de chefs de ménage de plus de 50 ans (45% contre 49% sur la région).

➔ La structure des revenus est très semblable à celle de la région avec des parts comparables de ménages en dessous des plafonds ZUS. Après une baisse en 2006 et 2009, les locataires du parc social du Loiret sont à nouveau 1 sur 2 à percevoir une aide au logement, *comme sur la région.*

➔ Après une forte dégradation depuis 2003, la situation de l'emploi devient stable en 2012. *La situation face à l'emploi des adultes du département est très proche de celle observée sur la région*

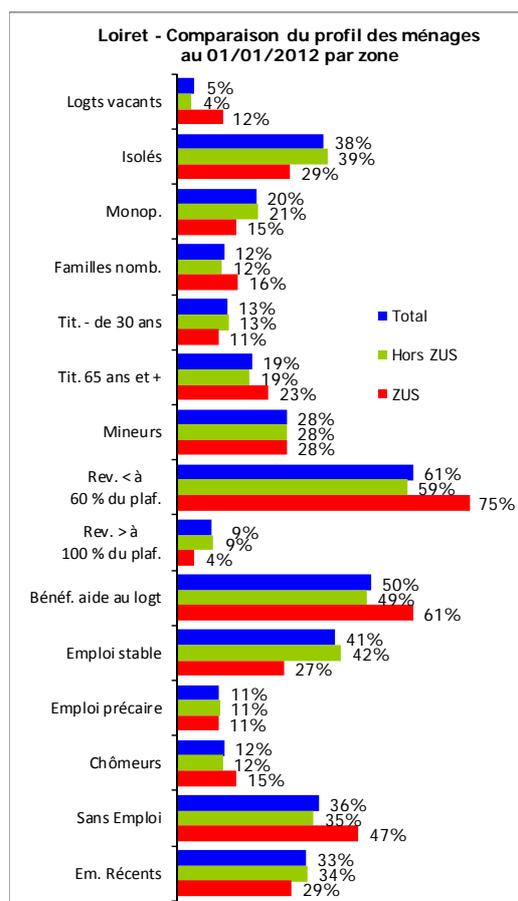
➔ La part des emménagés récents se maintient depuis 2006 et *est identique à celle de la région.*

➔ Enfin, la vacance est faible et *légèrement inférieure à celle observée sur la région.*

Ensemble des logements :	2012	2009	2006	2003	Logements hors ZUS	Logements en ZUS	Région
Nombre de logements sociaux étudiés	45 344	43 997	42 885	41 896	40 097	5 247	175 604
Part des logements individuel*	24%	23%	24%	-	26%	7%	25%
% de logements sociaux **	17%	17%	16%	-	-	-	16%
Part des logements vacants	4,5%	3,9%	5,0%	4,1%	3,6%	11,7%	6,0%
Part des personnes seules	38%	38%	37%	36%	39%	29%	42%
Ménages avec enfants	46%	45%	45%	47%	46%	45%	42%
Monoparentaux	20%	19%	18%	17%	21%	15%	20%
Part des familles nombreuses	12%	11%	8%	13%	12%	16%	9%
Nombre moyen de personnes par ménage	2,47	2,39	2,40	2,52	2,41	2,95	2,26
Part des titulaires de moins de 30 ans	13%	13%	15%	18%	13%	11%	12%
de 30 à 64 ans	68%	69%	68%	66%	68%	66%	67%
de 65 ans et plus	19%	18%	17%	16%	19%	23%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	28%	27%	30%	31%	28%	28%	28%
Part des mén. aux revenus < 60 % du plaf. PLUS	61%	66%	65%	59%	59%	75%	61%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	19%	20%	18%	17%	18%	28%	21%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	19%	22%	23%	20%	18%	26%	18%
Revenus > à 100 % du plafond PLUS	9%	6%	6%	10%	9%	4%	9%
Part des mén. bénéf. d'une aide au logement	50%	47%	50%	55%	49%	61%	51%
Part des majeurs ayant un emploi stable	41%	41%	45%	50%	42%	27%	40%
un emploi précaire	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
Chômeurs	12%	11%	12%	10%	12%	15%	12%
sans emploi	36%	37%	32%	29%	35%	47%	37%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	33%	33%	32%	36%	34%	29%	33%

* Complété via l'enquête RPLS 2011 pour les organismes n'ayant pas répondu au logement / ** (ratio nbre de logts offerts à la location - source RPLS 2011 par nbre de rés. princ. - source INSEE 2009)

COMPARAISON DU PROFIL DES OCCUPANTS EN ZUS ET HORS ZUS



⇒ Des familles nombreuses en plus grande proportion en ZUS (16% contre 12% hors ZUS) et nettement moins de personnes seules (10 points d'écart) et de familles monoparentales (6 points d'écart) en ZUS.

⇒ La majorité de titulaires de bail sont âgés de plus de 50 ans en ZUS (53 % contre 44 % hors ZUS).

⇒ Des revenus moins élevés en ZUS. La part de revenus inférieurs à 60 % des plafonds PLUS est nettement plus forte en ZUS (59 % contre 75 % hors ZUS). Aussi, les ménages en ZUS bénéficient plus souvent d'une aide au logement (61% contre 49% hors ZUS).

⇒ Des majeurs sans emploi et au chômage nettement plus représentés en ZUS au détriment des adultes occupant un emploi stable (15 points d'écart).

⇒ Un renouvellement de la population un peu plus faible en ZUS (5 points d'écart).

⇒ Un taux de vacance trois fois plus élevé en ZUS (12% contre 4% hors ZUS). L'écart de taux de vacance entre les ZUS et les non ZUS se réduit du fait de la baisse en ZUS. L'écart n'est ainsi plus que de 8 points contre 14 en 2009.

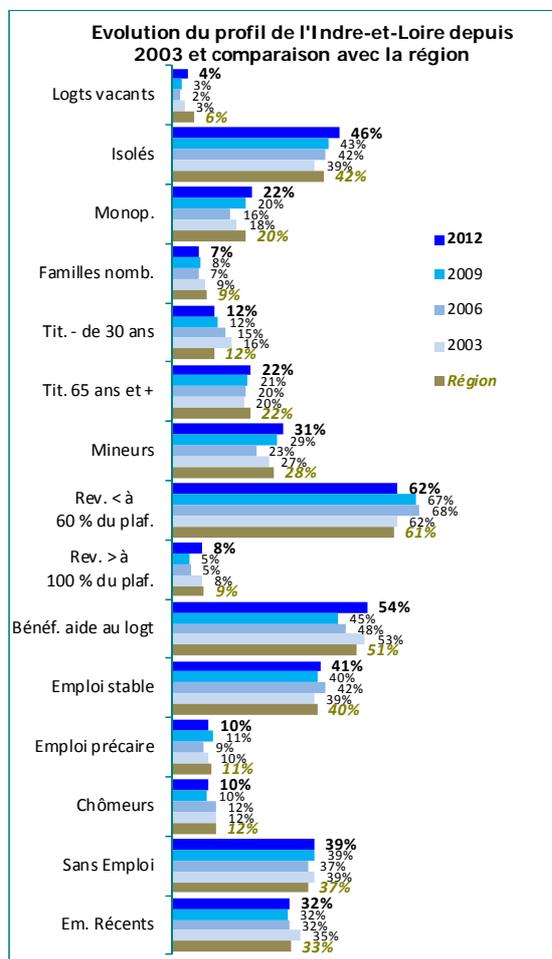
PROFIL COMPARE DES EMMENAGES RECENTS

Le profil des emménagés récents du département est tout à fait comparable à celui observé à l'échelle de la région. En revanche, par rapport à l'ensemble des occupants du Loiret, leur profil est plus familial et moins favorable sur le plan des revenus. Les emménagés récents du Loiret sont aussi nettement moins nombreux à être sans emploi que l'ensemble des locataires.

Emménagés récents du département :	2012	Hors ZUS	ZUS	2009	2006	2003	Région	Ensemble des occupants du département
Nombre d'emménagés récents	12 831	11 738	1 093	13 002	11 166	12 802	46 816	-
Personnes seules	35%	35%	30%	36%	34%	-	36%	38%
Ménages avec enfants	51%	51%	48%	49%	48%	-	49%	46%
Monoparentaux	25%	26%	15%	23%	22%	-	25%	20%
Familles nombreuses	12%	11%	15%	11%	7%	-	10%	12%
Titulaires de moins de 30 ans	31%	31%	28%	30%	32%	-	28%	13%
De 30 à 64 ans	62%	62%	62%	63%	62%	-	64%	68%
De 65 ans et plus	7%	7%	10%	7%	7%	-	8%	19%
Part des mineurs occupant les logements	34%	34%	34%	31%	34%	-	34%	28%
Ménages aux revenus < à 60% du plafond PLUS	67%	66%	76%	72%	72%	65%	68%	61%
dont inf. à 20% du plafond PLUS	23%	23%	30%	24%	22%	21%	26%	19%
dont de 20 à 40% du plafond PLUS	19%	19%	26%	24%	25%	21%	19%	19%
Ménages aux revenus > à 100% du plafond PLUS	5%	5%	3%	3%	3%	6%	5%	9%
Part des mén. bénéficiaires d'une aide au logement	55%	54%	61%	51%	57%	59%	55%	50%
Occupants majeurs ayant un emploi stable	43%	44%	29%	46%	51%	53%	43%	41%
Emploi précaire	17%	17%	18%	16%	16%	16%	16%	11%
Chômeurs	13%	12%	14%	12%	12%	10%	14%	12%
Sans emploi	28%	27%	38%	26%	21%	21%	28%	36%

LE DEPARTEMENT D'INDRE-ET-LOIRE

Sur le département d'Indre-et-Loire, plus de 44 000 logements sont étudiés, soit plus de 100 % du parc total (source RPLS 2011). 17 % de ces logements sont situés en ZUS.



➡ La part des personnes seules, en augmentation depuis 2003, augmente encore de 3 points en 2012. La part des familles monoparentales augmente elle en continu depuis 2006. *Le profil des ménages de l'Indre-et-Loire est moins familial que sur la région avec plus de personnes seules et moins de familles nombreuses.*

➡ Le vieillissement modéré des titulaires de bail se poursuit. *La structure par âge reste, comme en 2009 et 2006, comparable à celle de la région.*

➡ En matière de revenus, les occupants de l'Indre-et-Loire comptent la plus grande proportion de ménages dont les revenus sont inférieurs à 20% du plafond PLUS (25% contre 21% sur la région) *mais le niveau reste néanmoins proche de la moyenne régionale.* Les bénéficiaires d'une aide au logement augmentent très fortement (+9 points entre 2009 et 2012) *et les occupants deviennent, en 2012, plus nombreux que sur la région à percevoir ce type d'aide.*

➡ Sur le plan de l'emploi, la situation n'évolue pas. *Les ménages de l'Indre-et-Loire restent très proches de la moyenne régionale en termes de répartition entre les différentes situations face à l'emploi et ce depuis 2003.*

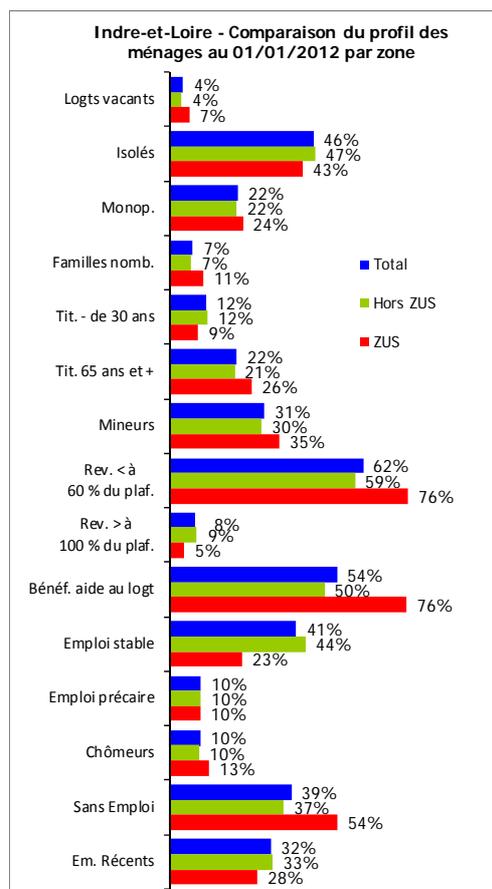
➡ Le taux de renouvellement de l'occupation est lui aussi stable *et similaire à celui de la région.*

➡ Enfin, la vacance augmente de 1,7 points en 2012 *mais reste tout de même, comme depuis 2003, la vacance la plus faible de la région.*

Ensemble des logements :	2012	2009	2006	2003	Logements hors ZUS	Logements en ZUS	Région
Nombre de logements sociaux étudiés	44 144	41 983	41 043	40 135	36 583	7 561	175 604
Part des logements individuel*	20%	17%	19%	-	25%	1%	25%
% de logements sociaux **	17%	18%	16%	-	-	-	16%
Part des logements vacants	4,3%	2,7%	2,3%	3,4%	3,8%	6,5%	6,0%
Part des personnes seules	46%	43%	42%	39%	47%	43%	42%
Ménages avec enfants	40%	41%	38%	43%	40%	46%	42%
Monoparentaux	22%	20%	16%	18%	22%	24%	20%
Part des familles nombreuses	7%	8%	7%	9%	7%	11%	9%
Nombre moyen de personnes par ménage	2,08	2,12	2,32	2,24	2,05	2,28	2,26
Part des titulaires de moins de 30 ans	12%	12%	15%	16%	12%	9%	12%
de 30 à 64 ans	66%	67%	65%	64%	67%	65%	67%
de 65 ans et plus	22%	21%	20%	20%	21%	26%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	31%	29%	23%	27%	30%	35%	28%
Part des mén. aux revenus < 60 % du plaf. PLUS	62%	67%	68%	62%	59%	76%	61%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	25%	20%	29%	20%	23%	36%	21%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	16%	22%	17%	19%	15%	21%	18%
Revenus > à 100 % du plafond PLUS	8%	5%	5%	8%	9%	5%	9%
Part des mén. bénéf. d'une aide au logement	54%	45%	48%	53%	50%	76%	51%
Part des majeurs ayant un emploi stable	41%	40%	42%	39%	44%	23%	40%
un emploi précaire	10%	11%	9%	10%	10%	10%	11%
Chômeurs	10%	10%	12%	12%	10%	13%	12%
sans emploi	39%	39%	37%	39%	37%	54%	37%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	32%	32%	32%	35%	33%	28%	33%

* Complétée via l'enquête RPLS 2011 pour les organismes n'ayant pas répondu au logement / ** (ratio nbre de logts offerts à la location - source RPLS 2011 par nbre de rés. princ. - source INSEE 2009)

COMPARAISON DU PROFIL DES OCCUPANTS EN ZUS ET HORS ZUS



⇒ Des personnes seules et des couples sans enfants un peu plus représentés hors ZUS et, au contraire, des couples avec enfants, des familles monoparentales et des familles nombreuses un peu plus représentées en ZUS.

⇒ Des locataires plus âgés en ZUS : 55% sont âgés de 50 ans et plus en ZUS (contre 49% hors ZUS).

⇒ Davantage de ménages aux revenus très modestes en ZUS (plus d'un ménage sur trois a des revenus inférieurs à 20% du plafond PLUS contre un sur quatre hors ZUS). L'écart de revenus entre les deux zones augmente par rapport à 2009. Les bénéficiaires d'une aide au logement sont par ailleurs nettement plus nombreux en ZUS (76%) qu'hors ZUS (50%).

⇒ Une part toujours très forte de majeurs sans emploi en ZUS (54% contre 37% hors ZUS). A peine un tiers des majeurs occupent un emploi (33% contre 54% hors ZUS).

⇒ Un renouvellement de la population plus faible en ZUS.

⇒ Un taux de vacance plus important en ZUS (cependant toujours le plus faible comparativement au parc en ZUS des autres départements).

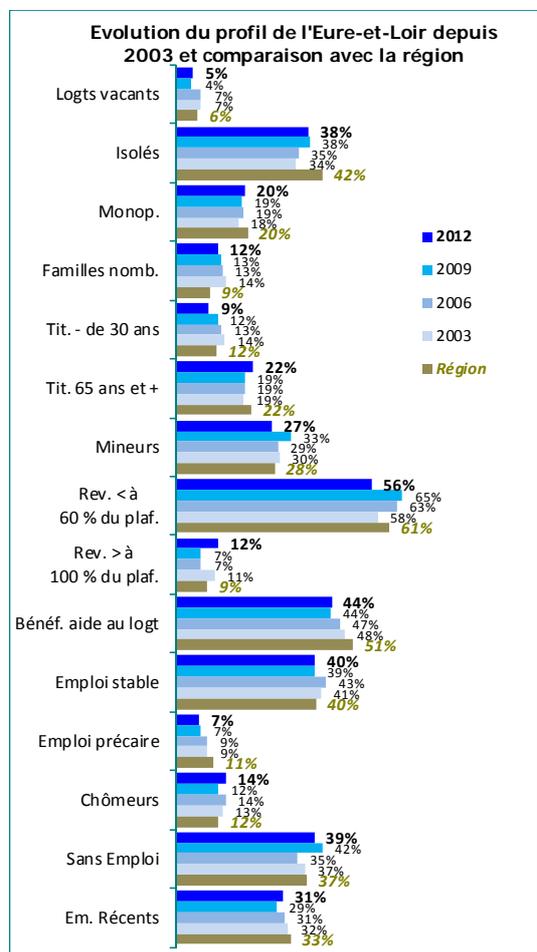
PROFIL COMPARE DES EMMENAGES RECENTS

Les emménagés récents du département ont plus souvent des enfants que les occupants plus anciens. Ils ont un profil comparable à celui des emménagés récents à l'échelle de la région. Leur profil face à l'emploi s'est un peu dégradé avec plus de chômeurs (+5 points) et moins d'emplois stables (-3 points). Leurs revenus restent inférieurs à ceux de l'ensemble des occupants d'Indre-et-Loire.

Emménagés récents du département :	2012	Hors ZUS	ZUS	2009	2006	2003	Région	Ensemble des occupants du département
Nombre d'emménagés récents	11 598	10 054	1 544	12 943	11 151	12 207	46 816	-
Personnes seules	40%	41%	36%	38%	39%	-	36%	46%
Ménages avec enfants	47%	46%	53%	47%	42%	-	49%	40%
Monoparentaux	26%	27%	26%	25%	20%	-	25%	22%
Familles nombreuses	9%	8%	12%	8%	7%	-	10%	7%
Titulaires de moins de 30 ans	29%	30%	23%	29%	34%	-	28%	12%
De 30 à 64 ans	65%	64%	71%	64%	59%	-	64%	66%
De 65 ans et plus	7%	7%	6%	7%	6%	-	8%	22%
Part des mineurs occupant les logements	35%	34%	39%	31%	28%	-	34%	31%
Ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	68%	66%	83%	73%	74%	66%	68%	62%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	29%	27%	48%	25%	33%	25%	26%	25%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	18%	18%	19%	24%	19%	20%	19%	16%
Ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	5%	2%	3%	3%	5%	5%	8%
Part des mén. bénéficiaires d'une aide au logement	58%	54%	80%	47%	54%	56%	55%	54%
Occupants majeurs ayant un emploi stable	45%	48%	27%	48%	49%	45%	43%	41%
Emploi précaire	16%	16%	17%	16%	12%	14%	16%	10%
Chômeurs	13%	12%	16%	8%	14%	14%	14%	10%
Sans emploi	26%	24%	40%	28%	25%	27%	28%	39%

LE DEPARTEMENT D'EURE-ET-LOIR

Sur le département d'Eure-et-Loir, plus de 28 000 logements sont étudiés, soit 94% du parc total (source RPLS 2011). 34% de ces logements sont situés en ZUS.



➔ La structure familiale reste stable par rapport à 2009 avec une part stable de personnes seules et de familles nombreuses. *L'Eure-et-Loir reste le département qui compte la plus forte proportion de ménages avec enfants (45% contre 42% sur la région) et de familles nombreuses. C'est aussi le département (avec le Loiret) qui compte la part la moins importante de personnes seules.*

➔ Le vieillissement des titulaires de bail se poursuit avec une baisse de la part des moins de 30 ans au profit de celle des plus de 65 ans, *à l'image de ce qui se passe à l'échelle régionale.*

➔ On observe une légère amélioration des revenus ; la baisse par rapport au plafond PLUS est la plus importante de la région. *La situation de l'Eure-et-Loir est ainsi la plus favorable : elle compte le moins de ménages aux revenus inférieurs à 60% de ce plafond et seulement 44% des ménages perçoivent une aide au logement (contre 51% sur la région).*

➔ La situation des occupants face à l'emploi est stable mais la part des sans emploi diminue au profit de celle des chômeurs. *Le profil très similaire à celui de la région avec toutefois moins d'employés précaires au profit des chômeurs et des sans emploi.*

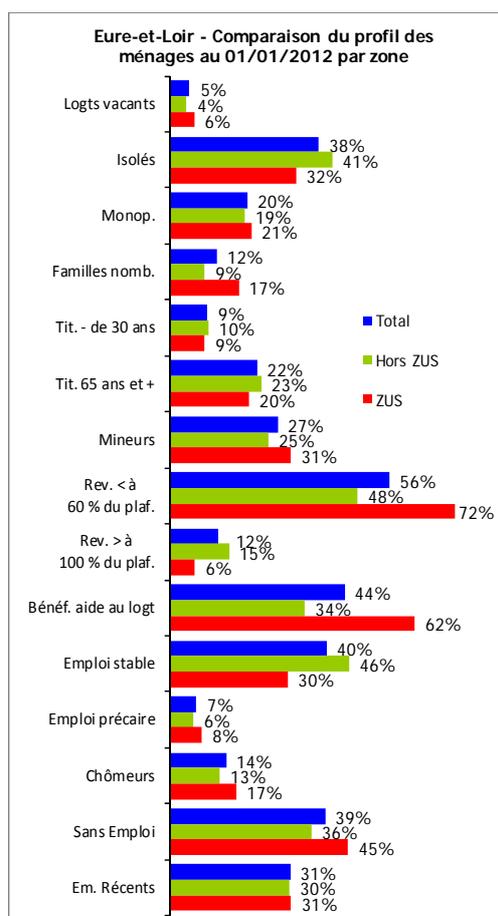
➔ La part des « nouveaux ménages » est plutôt stable et *reste parmi les plus faibles de la région.*

➔ La vacance est stable par rapport à 2009 et *légèrement inférieure à celle de la Région.*

Ensemble des logements :	2012	2009	2006	2003	Logements hors ZUS	Logements en ZUS	Région
Nombre de logements sociaux étudiés	28 102	27 269	28 036	27 902	17 678	10 424	175 604
Part des logements individuel*	23%	22%	21%	-	30%	10%	25%
% de logements sociaux **	17%	17%	18%	-	-	-	16%
Part des logements vacants	4,9%	4,4%	7,0%	7,1%	4,1%	6,2%	6,0%
Part des personnes seules	38%	38%	35%	34%	41%	32%	42%
Ménages avec enfants	45%	46%	45%	50%	41%	53%	42%
Monoparentaux	20%	19%	19%	18%	19%	21%	20%
Part des familles nombreuses	12%	13%	13%	14%	9%	17%	9%
Nombre moyen de personnes par ménage	2,42	2,45	2,48	2,54	2,25	2,72	2,26
Part des titulaires de moins de 30 ans	9%	12%	13%	14%	10%	9%	12%
de 30 à 64 ans	68%	69%	68%	67%	67%	71%	67%
de 65 ans et plus	22%	19%	19%	19%	23%	20%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	27%	33%	29%	30%	25%	31%	28%
Part des mén. aux revenus < 60 % du plaf. PLUS	56%	65%	63%	58%	48%	72%	61%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	16%	20%	17%	16%	11%	27%	21%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	18%	21%	22%	19%	15%	24%	18%
Revenus > à 100 % du plafond PLUS	12%	7%	7%	11%	15%	6%	9%
Part des mén. bénéf. d'une aide au logement	44%	44%	47%	48%	34%	62%	51%
Part des majeurs ayant un emploi stable	40%	39%	43%	41%	46%	30%	40%
un emploi précaire	7%	7%	9%	9%	6%	8%	11%
Chômeurs	14%	12%	14%	13%	13%	17%	12%
sans emploi	39%	42%	35%	37%	36%	45%	37%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	31%	29%	31%	32%	30%	31%	33%

* Complété via l'enquête RPLS 2011 pour les organismes n'ayant pas répondu au logement / ** (ratio nbre de logts offerts à la location - source RPLS 2011 par nbre de rés. princ. - source INSEE 2009)

COMPARAISON DU PROFIL DES OCCUPANTS EN ZUS ET HORS ZUS



⇒ Le profil des ménages en ZUS est nettement plus familial avec 53% des ménages avec enfants dont 17% de familles nombreuses contre respectivement 41% et 9% hors ZUS. La part des mineurs dans les logements est donc logiquement plus importante en ZUS (31%) qu'hors ZUS (25%).

⇒ Les revenus des ménages en ZUS sont nettement plus faibles : 72% des ménages y ont des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS contre seulement 48% hors ZUS. Par ailleurs, en ZUS, les ménages aux revenus les plus faibles sont nettement plus nombreux : 33% ont des revenus inférieurs à 20% contre 19% hors ZUS. L'écart de revenus entre les deux zones reste stable par rapport à 2009. Quant aux bénéficiaires d'une aide au logement, ils sont presque deux fois plus nombreux en ZUS : 62% contre seulement 34% hors ZUS.

⇒ La part des adultes en emploi stable est nettement moins importante en ZUS : 30% contre 46% hors ZUS. Au contraire, les sans emploi sont bien plus nombreux en ZUS (45%) qu'hors ZUS (36%).

⇒ Le renouvellement de la population est quasiment identique en ZUS et hors ZUS.

⇒ Enfin, comme en 2009, l'écart entre les taux de vacance en et hors ZUS n'est pas important même si la vacance en ZUS augmente de 1,5% en 2012.

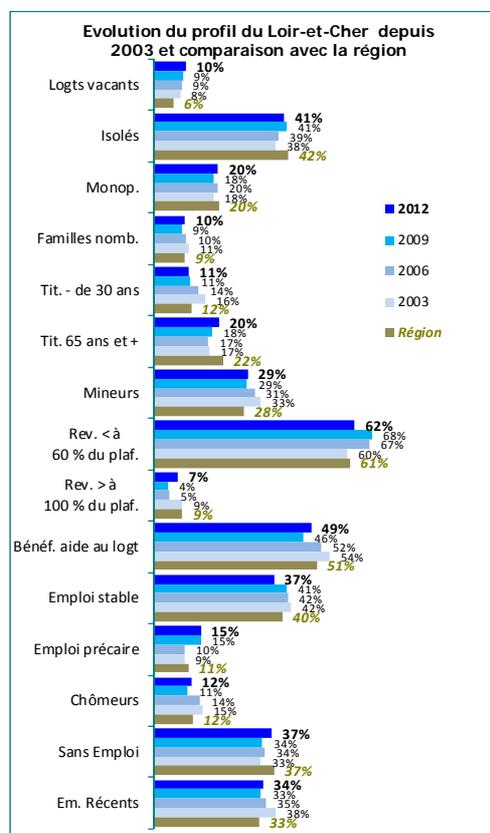
PROFIL COMPARE DES EMMENAGES RECENTS

Les emménagés récents du département ont un profil très familial (davantage qu'en 2009 et 2006) et ce surtout en ZUS. Les jeunes titulaires de bail sont bien plus nombreux chez les emménagés depuis moins de trois ans et leur situation socio-économique est moins favorable. Par rapport aux emménagés récents de la région, le profil est plus familial, moins jeune et plus favorable du point de vue des revenus.

Emménagés récents du département :	2012	Hors ZUS	ZUS	2009	2006	2003	Région	Ensemble des occupants du département
Nombre d'éménagés récents	7 190	4 577	2 613	6 984	6 564	7 200	46 816	-
Personnes seules	31%	33%	27%	34%	31%	-	36%	38%
Ménages avec enfants	56%	53%	60%	52%	49%	-	49%	45%
Monoparentaux	26%	26%	25%	22%	23%	-	25%	20%
Familles nombreuses	14%	12%	17%	13%	12%	-	10%	12%
Titulaires de moins de 30 ans	24%	25%	22%	29%	31%	-	28%	9%
De 30 à 64 ans	67%	67%	69%	63%	61%	-	64%	68%
De 65 ans et plus	9%	9%	9%	8%	7%	-	8%	22%
Part des mineurs occupant les logements	35%	33%	39%	39%	34%	-	34%	27%
Ménages aux revenus < à 60% du plafond PLUS	64%	57%	80%	72%	69%	63%	68%	56%
dont inf. à 20% du plafond PLUS	22%	16%	35%	25%	22%	21%	26%	16%
dont de 20 à 40% du plafond PLUS	20%	18%	25%	24%	23%	20%	19%	18%
Ménages aux revenus > à 100% du plafond PLUS	6%	8%	3%	4%	4%	7%	5%	12%
Part des mén. bénéficiaires d'une aide au logement	49%	40%	64%	46%	52%	53%	55%	44%
Occupants majeurs ayant un emploi stable	44%	52%	31%	46%	50%	48%	43%	40%
Emploi précaire	10%	9%	11%	10%	12%	13%	16%	7%
Chômeurs	14%	12%	17%	12%	14%	14%	14%	14%
Sans emploi	32%	27%	41%	32%	24%	26%	28%	39%

LE DEPARTEMENT DU LOIR-ET-CHER

Sur le département du Loir-et-Cher, plus de 20 000 logements sont étudiés, soit plus de 100 % du parc total (source RPLS 2011). 28 % de ces logements sont situés en ZUS.



⇒ La structure familiale des locataires du parc social du Loir-et-Cher est stable depuis 2003. *Leur profil est par ailleurs globalement très similaire au profil régional.*

⇒ Le vieillissement des titulaires de bail s'observe encore en 2012, avec la hausse des chefs de ménage âgés de 65 ans et plus. *La répartition par âge des titulaires de bail loir-et-chériens du parc social est très similaire à celui de la région.*

⇒ La structure des revenus est très semblable à celle de la région avec des parts comparables de ménages en dessous des plafonds ZUS. Les bénéficiaires d'une aide au logement augmentent de 3 pts en 2012 *mais ils restent toujours moins nombreux à toucher cette allocation qu'en moyenne sur la région.*

⇒ Les données concernant la situation d'emploi ne sont pas significatives pour le Loir-et-Cher en 2012¹.

⇒ Le taux de renouvellement des locataires sociaux reste stable *et demeure proche de celui de la région.*

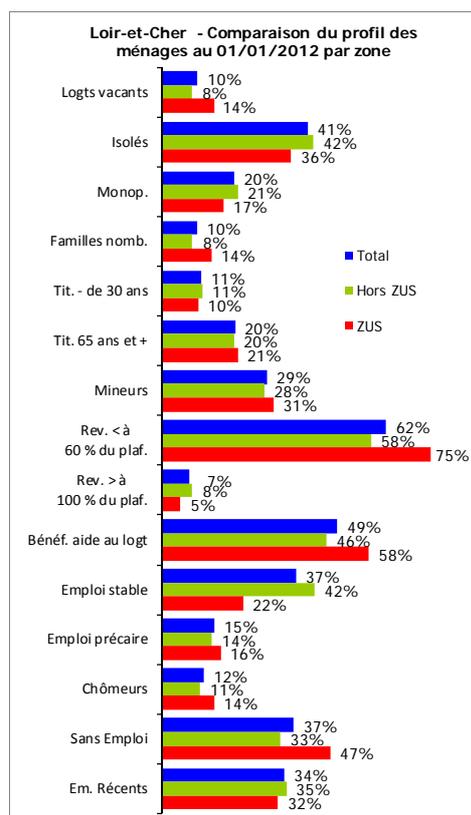
⇒ Enfin, la vacance poursuit sa croissance, à un niveau très faible cependant (0,6% en moyenne tous les 3 ans). *Elle est, comme en 2009, la plus élevée de la région.*

Ensemble des logements :	2012	2009	2006	2003	Logements hors ZUS	Logements en ZUS	Région
Nombre de logements sociaux étudiés	20 288	20 203	20 277	19 608	14 549	5 739	175 604
Part des logements individuel*	28%	25%	24%	-	38%	3%	25%
% de logements sociaux **	14%	14%	14%	-	-	-	16%
Part des logements vacants	9,9%	9,0%	8,7%	8,1%	8,2%	14,4%	6,0%
Part des personnes seules	41%	41%	39%	38%	42%	36%	42%
Ménages avec enfants	44%	42%	44%	45%	43%	47%	42%
Monoparentaux	20%	18%	20%	18%	21%	17%	20%
Part des familles nombreuses	10%	9%	10%	11%	8%	14%	9%
Nombre moyen de personnes par ménage	2,25	2,21	2,32	2,49	2,17	2,47	2,26
Part des titulaires de moins de 30 ans	11%	11%	14%	16%	11%	10%	12%
de 30 à 64 ans	69%	71%	69%	67%	69%	69%	67%
de 65 ans et plus	20%	18%	17%	17%	20%	21%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	29%	29%	31%	33%	28%	31%	28%
Part des mén. aux revenus < 60 % du plaf. PLUS	62%	68%	67%	60%	58%	75%	61%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	19%	21%	19%	17%	16%	29%	21%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	20%	22%	24%	20%	18%	24%	18%
Revenus > à 100 % du plafond PLUS	7%	4%	5%	9%	8%	5%	9%
Part des mén. bénéf. d'une aide au logement	49%	46%	52%	54%	46%	58%	51%
Part des majeurs ayant un emploi stable ¹³	37%	41%	42%	42%	42%	22%	40%
un emploi précaire	15%	15%	10%	9%	14%	16%	11%
Chômeurs	12%	11%	14%	15%	11%	14%	12%
sans emploi	37%	34%	34%	33%	33%	47%	37%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	34%	33%	35%	38%	35%	32%	33%

* Complété via l'enquête RPLS 2011 pour les organismes n'ayant pas répondu au logement / ** (ratio nbre de logts offerts à la location - source RPLS 2011 par nbre de rés. princ. - source INSEE 2009)

¹ 50% des ménages du département n'ont pas répondu à la question sur « l'activité professionnelle des majeurs » (en 2009, ils étaient 64% à ne pas y avoir répondu).

COMPARAISON DU PROFIL DES OCCUPANTS EN ZUS ET HORS ZUS



⇒ Les ménages en ZUS conservent un profil plus familial avec une part plus importante de familles nombreuses (6 points d'écart) et moins de familles sans enfants (52% contre 56% hors ZUS).

⇒ Une structure par âge comparable, comme en 2009.

⇒ Des revenus nettement moins favorables en ZUS, notamment en ce qui concerne la part des ménages en dessous de 20% des plafonds PLUS (29% contre 16% hors ZUS). L'écart de revenus entre les deux zones augmente par rapport à 2009. Les bénéficiaires d'une aide au logement sont plus importants en ZUS (12 points d'écart).

⇒ Des occupants majeurs des ZUS presque deux fois moins nombreux à être en emploi stable² et au contraire nettement plus nombreux à être sans emploi (47% contre 33% hors ZUS). Les parts d'employés précaires et de chômeurs en ZUS sont un peu plus importantes en ZUS.

⇒ La part des « nouveaux ménages » en ZUS est légèrement inférieure à celle du reste du parc social.

⇒ Un taux de vacance largement supérieur en ZUS (6 points d'écart) mais avec une atténuation de l'écart entre ZUS et hors ZUS (9 points d'écart en 2009).

PROFIL COMPARE DES EMMENAGES RECENTS

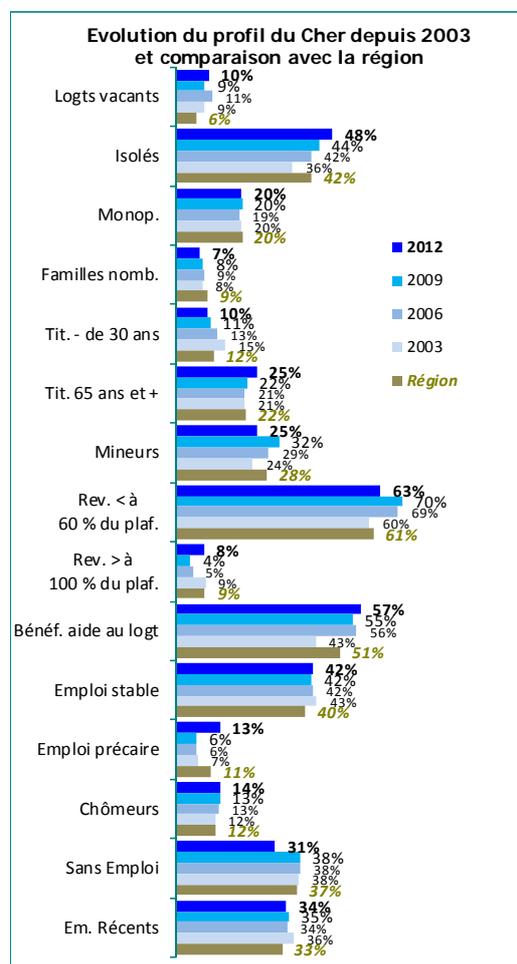
Par rapport à l'ensemble des occupants du parc social loir-et-chérien, les emménagés récents du département se distinguent par des ménages au profil plus familial et par une situation socio-économique plus précaire. Par rapport aux emménagés récents de la région, leur profil est plus familial et un peu moins jeune. Ils sont aussi proportionnellement moins nombreux en emploi stable mais ont des situations par rapport aux revenus assez similaires.

Emménagés récents du département :	2012	Hors ZUS	ZUS	2009	2006	2003	Région	Ensemble des occupants du département
Nombre d'emménagés récents	5 437	4 133	1 304	5 779	5 866	6 191	46 816	-
Personnes seules	33%	35%	27%	35%	35%	-	36%	41%
Ménages avec enfants	53%	51%	57%	48%	49%	-	49%	44%
Monoparentaux	25%	27%	21%	23%	24%	-	25%	20%
Familles nombreuses	11%	10%	16%	10%	10%	-	10%	10%
Titulaires de moins de 30 ans	25%	26%	24%	27%	31%	-	28%	11%
De 30 à 64 ans	66%	65%	69%	65%	64%	-	64%	69%
De 65 ans et plus	8%	9%	7%	8%	6%	-	8%	20%
Part des mineurs occupant les logements	37%	37%	39%	34%	36%	-	34%	29%
Ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	70%	66%	82%	77%	73%	66%	68%	62%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	25%	21%	39%	31%	25%	22%	26%	19%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	22%	21%	24%	24%	25%	21%	19%	20%
Ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	4%	4%	3%	2%	2%	5%	5%	7%
Part des mén. bénéficiaires d'une aide au logement	56%	53%	67%	50%	56%	59%	55%	49%
Occupants majeurs ayant un emploi stable	35%	41%	19%	43%	43%	45%	43%	37%
Emploi précaire	19%	18%	21%	18%	14%	14%	16%	15%
Chômeurs	13%	12%	14%	10%	16%	17%	14%	12%
Sans emploi	33%	28%	46%	29%	28%	25%	28%	37%

² 50% des ménages du département n'ont pas répondu à la question sur « l'activité professionnelle des majeurs » (en 2009, ils étaient 64% à ne pas y avoir répondu).

LE DEPARTEMENT DU CHER

Sur le département du Cher, environ 20 500 logements sont étudiés, soit plus de 100% du parc total de logements sociaux du département (source RPLS 2011). 31% de ces logements sont situés en ZUS.



⇒ On assiste depuis 2003 à une très nette augmentation de la part des personnes seules, essentiellement au détriment des couples avec enfants. La part des familles monoparentales et des familles nombreuses est assez stable depuis 2003. *Le Cher compte la part de personnes seules la plus élevée de la région.*

⇒ Le vieillissement des titulaires de bail se poursuit avec une diminution de la part des moins de 30 ans au profit des plus de 65 ans. *Cette évolution est comparable à celle qui s'observe à l'échelle de la région.* Le Cher est par ailleurs le département comptant le plus de chefs de ménage âgés de 50 ans et plus (55% contre 49% au niveau régional) ainsi que de 65 ans et plus (25% contre 22% sur la région).

⇒ Les revenus des ménages berrichons sont plutôt stables depuis 2006. La part des ménages aux revenus inférieurs au plafond PLUS baisse et celle aux revenus supérieurs à ce plafond augmente, en raison de son abaissement de 8,1%. *Le Cher compte toutefois la plus grande part de ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS ainsi que la plus grande part de ménages percevant une aide au logement (57% contre 51% sur la région).*

⇒ La part des adultes en emploi stable et au chômage est plutôt stable depuis 2003 *et comparable à celle de la région.*

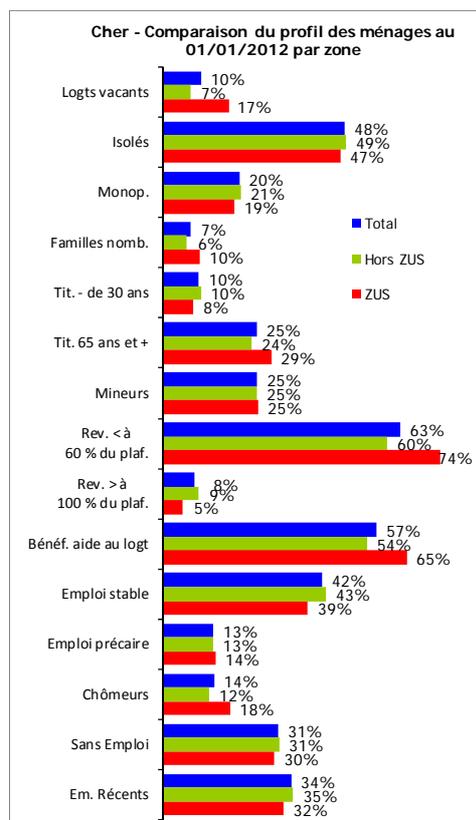
⇒ Le renouvellement des occupants est stable depuis 2003 *et comparable à celui de la région.*

⇒ La vacance est également assez stable depuis 2003 et *toujours très élevée par rapport à la région.*

Ensemble des logements :	2012	2009	2006	2003	Logements hors ZUS	Logements en ZUS	Région
Nombre de logements sociaux étudiés	20 580	20 564	21 615	21 630	14 846	5 734	175 604
Part des logements individuel*	31%	29%	27%	-	40%	7%	25%
% de logements sociaux **	14%	15%	15%	-	-	-	16%
Part des logements vacants	10,1%	8,9%	11,1%	8,8%	7,2%	17,4%	6,0%
Part des personnes seules	48%	44%	42%	36%	49%	47%	42%
Ménages avec enfants	37%	41%	42%	44%	37%	38%	42%
Monoparentaux	20%	20%	19%	20%	21%	19%	20%
Part des familles nombreuses	7%	8%	9%	8%	6%	10%	9%
Nombre moyen de personnes par ménage	2,03	2,11	2,18	2,41	2,00	2,11	2,26
Part des titulaires de moins de 30 ans	10%	11%	13%	15%	10%	8%	12%
de 30 à 64 ans	66%	67%	66%	64%	66%	63%	67%
de 65 ans et plus	25%	22%	21%	21%	24%	29%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	25%	32%	29%	24%	25%	25%	28%
Part des mén. aux revenus < 60 % du plaf. PLUS	63%	70%	69%	60%	60%	74%	61%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	22%	23%	22%	18%	19%	33%	21%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	19%	24%	23%	19%	18%	21%	18%
Revenus > à 100 % du plafond PLUS	8%	4%	5%	9%	9%	5%	9%
Part des mén. bénéf. d'une aide au logement	57%	55%	56%	43%	54%	65%	51%
Part des majeurs ayant un emploi stable	42%	42%	42%	43%	43%	39%	40%
un emploi précaire	13%	6%	6%	7%	13%	14%	11%
Chômeurs	14%	13%	13%	12%	12%	18%	12%
sans emploi	31%	38%	38%	38%	31%	30%	37%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	34%	35%	34%	36%	35%	32%	33%

* Complété via l'enquête RPLS 2011 pour les organismes n'ayant pas répondu au logement / ** (ratio nbre de logts offerts à la location - source RPLS 2011 par nbre de rés. princ. - source INSEE 2009)

COMPARAISON DU PROFIL DES OCCUPANTS EN ZUS ET HORS ZUS



⇒ La structure familiale est globalement comparable pour les ménages en ZUS et hors ZUS avec toutefois un peu plus de familles nombreuses en ZUS.

⇒ Les titulaires de bail sont un peu plus âgés en ZUS : 60% des chefs de ménage en ZUS ont 50 ans et plus alors qu'ils ne sont que 53% hors ZUS.

⇒ En ZUS, les ménages aux revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS sont plus nombreux : 74% contre 60%. La différence de revenus est encore plus marquée lorsqu'on prend le seuil de revenus inférieurs à 20% : 33% contre 19% hors ZUS. Par rapport à 2009, les écarts de revenus ont fortement augmenté.

⇒ La part des chômeurs est plus importante en ZUS (6 points d'écart) et celle des employés stables moins importante (4 points d'écart) tandis que les autres catégories d'activité professionnelle sont présentes en proportions similaires.

⇒ Le renouvellement de la population est légèrement plus faible en ZUS (3 points d'écart).

⇒ Enfin, le taux de vacance, comme lors des enquêtes précédentes, est sensiblement plus élevé en ZUS qu'hors ZUS : il y a pas moins de 10 points d'écart (17% en ZUS contre 7% hors ZUS).

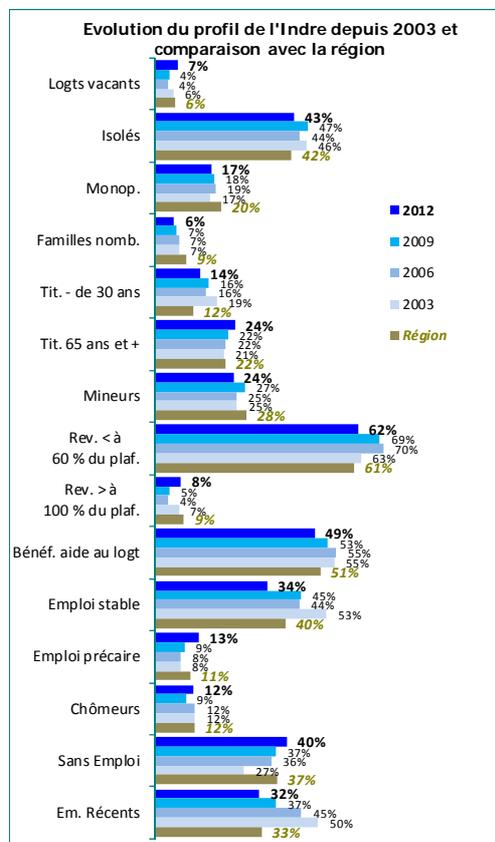
PROFIL COMPARE DES EMMENAGES RECENTS

Les emménagés récents du département se distinguent principalement de l'ensemble des occupants berrichons par un profil nettement plus familial et une part moins importante de ménages sans emploi (à mettre en rapport avec l'âge des titulaires de bail, nettement moins élevé) mais des situations financières plus précaires. Par rapport aux emménagés récents de la région, ils ont au contraire un profil un peu moins familial, sont moins jeune et ont des revenus moins élevés.

Emménagés récents du département :	2012	Hors ZUS	ZUS	2009	2006	2003	Région	Ensemble des occupants du département
Nombre d'emménagés récents	5 339	4 129	1 210	6 414	5 703	6 156	46 816	-
Personnes seules	41%	41%	42%	39%	36%	-	36%	48%
Ménages avec enfants	47%	47%	46%	48%	49%	-	49%	37%
Monoparentaux	27%	28%	24%	26%	26%	-	25%	20%
Familles nombreuses	9%	8%	11%	10%	10%	-	10%	7%
Titulaires de moins de 30 ans	23%	24%	19%	24%	28%	-	28%	10%
De 30 à 64 ans	66%	66%	66%	65%	63%	-	64%	66%
De 65 ans et plus	11%	10%	15%	11%	8%	-	8%	25%
Part des mineurs occupant les logements	32%	33%	29%	30%	35%	-	34%	25%
Ménages aux revenus < à 60 % du plafond PLUS	72%	70%	81%	77%	76%	66%	68%	63%
dont inf. à 20 % du plafond PLUS	30%	27%	40%	28%	29%	23%	26%	22%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	21%	20%	23%	26%	26%	20%	19%	19%
Ménages aux revenus > à 100 % du plafond PLUS	5%	5%	4%	2%	2%	5%	5%	8%
Part des mén. bénéficiaires d'une aide au logement	63%	62%	68%	62%	64%	62%	55%	57%
Occupants majeurs ayant un emploi stable	40%	42%	35%	45%	46%	48%	43%	42%
Emploi précaire	19%	19%	17%	10%	9%	9%	16%	13%
Chômeurs	17%	16%	22%	16%	15%	14%	14%	14%
Sans emploi	24%	23%	26%	29%	30%	28%	28%	31%

LE DEPARTEMENT DE L'INDRE

Sur le département de l'Indre, un peu plus de 17 000 logements sont étudiés, soit 96 % du parc total (source RPLS 2011). 16% de ces logements sont situés en ZUS.



⇒ En 2012, l'Indre préserve son profil moins familial que sur la région malgré une baisse de la part des personnes seules. *Il compte en effet les parts les plus faibles de ménages avec enfants (31% contre 42% sur la région), de familles nombreuses (6% contre 9%) et d'occupants mineurs (24% contre 28%).*

⇒ Le vieillissement des titulaires de bail se poursuit en 2012. *L'Indre reste néanmoins le département avec la plus grande part de jeunes titulaires de bail (14% contre 12% sur la région).*

⇒ La part de ménages aux revenus inférieurs aux plafonds PLUS reste plutôt stable par rapport à 2009, *comparable à celle de la région*. La part des bénéficiaires d'une aide au logement continue à baisser en 2012 (-6 points depuis 2003).

⇒ Les données concernant la situation d'emploi ne sont pas significatives pour l'Indre en 2012, les données n'étant pas correctement renseignées par les bailleurs³.

⇒ La part des emménagés récents baisse à nouveau de façon très prononcée en 2012 et est aujourd'hui *comparable à la moyenne régionale*.

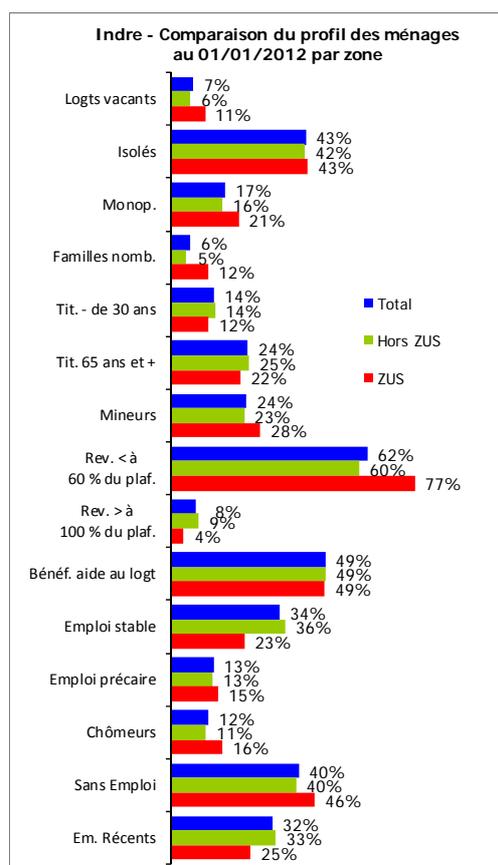
⇒ La vacance augmente de 3 points par rapport à 2009 et *alors qu'elle était plus faible, son taux dépasse celui de la région en 2012.*

Ensemble des logements :	2012	2009	2006	2003	Logements hors ZUS	Logements en ZUS	Région
Nombre de logements sociaux étudiés	17 146	17 381	17 220	17 159	14 362	2 784	175 604
Part des logements individuel*	36%	33%	31%	-	42%	1%	25%
% de logements sociaux **	17%	17%	16%	-	-	-	16%
Part des logements vacants	6,8%	4,2%	4,0%	5,7%	6,0%	11,1%	6,0%
Part des personnes seules	43%	47%	44%	46%	42%	43%	42%
Ménages avec enfants	31%	36%	38%	38%	30%	38%	42%
Monoparentaux	17%	18%	19%	17%	16%	21%	20%
Part des familles nombreuses	6%	7%	7%	7%	5%	12%	9%
Nombre moyen de personnes par ménage	2,11	2,15	2,06	1,97	2,07	2,36	2,26
Part des titulaires de moins de 30 ans	14%	16%	16%	19%	14%	12%	12%
de 30 à 64 ans	62%	61%	62%	60%	61%	66%	67%
de 65 ans et plus	24%	22%	22%	21%	25%	22%	22%
Part des Mineurs occupant les logements	24%	27%	25%	25%	23%	28%	28%
Part des mén. aux revenus < 60 % du plaf. PLUS	62%	69%	70%	63%	60%	77%	61%
dont Inf. à 20 % du plafond PLUS	20%	21%	21%	20%	18%	35%	21%
dont de 20 à 40 % du plafond PLUS	18%	24%	24%	19%	18%	24%	18%
Revenus > à 100 % du plafond PLUS	8%	5%	4%	7%	9%	4%	9%
Part des mén. bénéf. d'une aide au logement	49%	53%	55%	55%	49%	49%	51%
Part des majeurs ayant un emploi stable ¹⁹	34%	45%	44%	53%	36%	23%	40%
un emploi précaire	13%	9%	8%	8%	13%	15%	11%
Chômeurs	12%	9%	12%	12%	11%	16%	12%
sans emploi	40%	37%	36%	27%	40%	46%	37%
Part des ménages entrés depuis moins de 3 ans	32%	37%	45%	50%	33%	25%	33%

* Complété via l'enquête RPLS 2011 pour les organismes n'ayant pas répondu au logement / ** (ratio nbre de logts offerts à la location - source RPLS 2011 par nbre de rés. princ. - source INSEE 2009)

³ 34% des Indriens sont renseignés en emploi stable contre 45% en 2009. Cet écart semble trop important pour être dû à une évolution de la situation.

COMPARAISON DU PROFIL DES OCCUPANTS EN ZUS ET HORS ZUS



⇒ Les ménages sans enfants sont moins nombreux en ZUS (58% contre 63% hors ZUS) au profit des familles monoparentales et nombreuses (respectivement 21% et 12% contre 16% et 7% hors ZUS) tandis que la part des personnes seules est similaire en et hors ZUS.

⇒ La structure par âge des locataires est assez comparable avec la moitié des chefs de ménage ont 50 ans et plus tant en ZUS qu'hors ZUS.

⇒ Les ménages en ZUS ont des ressources nettement inférieures à ceux hors ZUS (77% ont des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS contre 60% hors ZUS). Par contre, la part des bénéficiaires d'une aide au logement est identique en et hors ZUS (50%).

⇒ Moins d'un majeur sur quatre a un emploi stable en ZUS alors que plus d'un tiers des adultes est en emploi stable hors ZUS. Au contraire, les parts de chômeurs et les sans emplois sont plus importantes en ZUS.

⇒ La rotation est plus faible en ZUS qu'hors ZUS.

⇒ Enfin, la vacance est près de deux fois plus importante en ZUS qu'hors ZUS.

PROFIL COMPARE DES EMMENAGES RECENTS

Les emménagés récents ont un profil plus familial que l'ensemble des occupants mais nettement moins que les emménagés récents à l'échelle régionale. Leur situation en termes de revenus est moins favorable que celle des occupants en place depuis plus de 3 ans mais comparable à celle des emménagés récents de la région. Enfin, leur profil face à l'emploi est assez favorable par rapport à l'ensemble des occupants du département, relativement comparable à celui des emménagés récents de la région.

Emménagés récents du département :	2012	Hors ZUS	ZUS	2009	2006	2003	Région	Ensemble des occupants du département
Nombre d'éménagés récents	4 421	3 842	579	5 430	6 695	7 496	46 816	-
Personnes seules	38%	38%	36%	42%	42%	-	36%	43%
Ménages avec enfants	35%	34%	42%	41%	42%	-	49%	31%
Monoparentaux	21%	21%	26%	22%	22%	-	25%	17%
Familles nombreuses	7%	6%	12%	8%	8%	-	10%	6%
Titulaires de moins de 30 ans	32%	32%	26%	36%	25%	-	28%	14%
De 30 à 64 ans	58%	57%	65%	56%	64%	-	64%	62%
De 65 ans et plus	10%	10%	9%	8%	11%	-	8%	24%
Part des mineurs occupant les logements	31%	31%	36%	35%	29%	-	34%	24%
Ménages aux revenus < à 60% du plafond PLUS	67%	65%	84%	74%	73%	67%	68%	62%
dont inf. à 20% du plafond PLUS	27%	24%	45%	27%	25%	24%	26%	20%
dont de 20 à 40% du plafond PLUS	18%	17%	23%	24%	24%	20%	19%	18%
Ménages aux revenus > à 100% du plafond PLUS	5%	6%	2%	3%	3%	5%	5%	8%
Part des mén. bénéficiaires d'une aide au logement	50%	49%	54%	33%	58%	57%	55%	49%
Occupants majeurs ayant un emploi stable	44%	47%	24%	51%	50%	59%	43%	34%
Emploi précaire	19%	19%	23%	13%	11%	10%	16%	13%
Chômeurs	14%	13%	23%	10%	15%	12%	14%	12%
Sans emploi	22%	21%	29%	26%	24%	19%	28%	40%