

TERRITOIRE

Deux lauréats pour le prix de l'innovation du logement social

Pour cette première édition du prix de l'innovation sociale, créé par Orléans Métropole dans le cadre de la mise en œuvre du programme local de l'habitat, deux bailleurs sociaux ont été distingués :



• **Immobilier Centre Loire**, au titre de la conception technique pour un projet de 50 appartements sur huit étages situé sur la ZAC Coligny à Orléans, destinés en partie aux séniors. Il se distingue par sa conception, sa réalisation et son exploitation en mode BIM, sa maîtrise de l'empreinte carbone (référentiel E+C-) et sa faible consommation énergétique. Le suivi du chantier sera assuré dans le cadre du PUCA. Date de début des travaux : 1^{er} trimestre 2019 - Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2021 ;



• **France Loire**, au titre de la gestion sociale pour la restructuration de l'ancien site de l'Institut régional pour sourds et déficients auditifs, à Saint-Jean-de-la-Ruelle (45). Réalisé en partenariat avec l'APIRJSO (Association interrégionale pour personnes sourdes et malentendantes), le projet a été pensé pour favoriser la cohabitation intergénérationnelle, le vivre-ensemble et répondre aux contraintes liées au handicap via l'utilisation de technologies de communication adaptées, telle l'installation de tablettes dans les ascenseurs. Il comprendra quinze chambres, onze logements sociaux et une colocation et accueillera les personnes sourdes et malentendantes. Début des travaux : Octobre 2018 - Fin des travaux : septembre 2019. F.X.

INITIATIVES

Des résidences plus collaboratives

Depuis le 5 juin, **Néolia** déploie le réseau Smiile sur des résidences en QPV à et à Montbéliard et invite plus de 700 foyers à rejoindre ce réseau social. Objectif : faciliter le partage au quotidien en permettant les échanges de biens et services, tels l'autopartage, le covoiturage, les achats groupés, le babysitting, le bricolage, l'aide informatique... mais aussi la communication entre les habitants et les acteurs de la ville pour suivre la vie de son quartier, alerter les voisins et voisins en cas d'incident, lancer une annonce pour retrouver chat ou doudou. Et ce, en s'inscrivant gratuitement

via l'application mobile Smiile, disponible sur Internet, mobile iOS et Android, qui regroupe tous les acteurs de la vie locale (habitants, collectivités, commerces de proximité, associations et acteurs collaboratifs) sur une seule et même plateforme.

À terme, Néolia envisage d'utiliser cette plateforme pour diffuser des informations à ces locataires, en complément d'autres canaux de communication existants. F.X.

Ce nouveau service, destiné à développer le mieux-vivre ensemble et à réduire l'empreinte carbone par le collaboratif, complète la présence des gardiens médiateurs.



Grand nettoyage de printemps

Deux heures durant, le 9 juin dernier, **Halpades** a organisé, en partenariat avec le pôle médico-social du Haut-Giffre, la CAF, la mairie de Taninges (74), la MJC et les locataires, un grand nettoyage des espaces extérieurs des résidences Claricy, avant de partager un buffet canadien.

Ce moment de convivialité a permis d'échanger sur le devenir des déchets et les projets en cours (mise en place d'une boîte à livres, animation sur les économies d'énergie et le chauffage, travaux sur les extérieurs).