



Prix du Projet Citoyen décerné à La Pension de Famille « La Bazoche* » à TOURS (37)

En présence de

- Bertrand PENNERON, Architecte de l'opération**
- Didier LOUBET, Directeur de l'OPAC de TOURS,**
- François CHAILLOU Directeur de la FICOSIL**
- trois résidents**

***La Pension de Famille « la BAZOCHE » située 14, rue Montaigne à TOURS est une résidence sociale qui s'adresse à des personnes seules (hommes ou femmes) dont l'autonomie est insuffisante pour occuper un logement indépendant.**

Cette Pension de Famille, propriété de l'OPAC de TOURS et gérée par la FICOSIL a ouvert ses portes en septembre 2008

(La FICOSIL : Filiale Commune des Organismes Sociaux d'Indre et Loire dont l'un des objectifs est d'accompagner l'insertion sociale par le logement)

Le prix du Projet Citoyen, décerné par le Syndicat des Architectes pour une réalisation qui lie la démarche sociale à l'intention urbanistique a été remis à l'OPAC de TOURS, Maître d'Ouvrage, Bertrand PENNERON, Architecte de l'opération ainsi qu'à la FICOSIL, gestionnaire de la Pension de Famille, à l'occasion du 40^{ème} Congrès des Architectes qui s'est déroulé à la Rochelle du 10 au 12 septembre derniers.

Ce prix a récompensé également la volonté de la Ville de TOURS et de tous les partenaires financiers associés au projet, d'intégrer le logement social dans tous les quartiers de la Ville.

En 2002, la Congrégation Religieuse ACEM, propriétaire d'un site de qualité à proximité immédiate de la Cathédrale, cède une partie de son emprise à un promoteur privé afin d'y réaliser une opération immobilière dans le cadre de la loi Malraux. L'aménagement de 14 logements de standing est confié à l'architecte Bertrand PENNERON.

Par ailleurs, la Congrégation Religieuse a souhaité vendre l'autre partie de sa propriété à un organisme social.

Germe alors l'idée de construire une Pension de Famille Sociale, compte tenu du manque de places disponibles dans ce domaine à TOURS.

En 2004, l'OPAC de TOURS acquiert l'emprise immobilière et confie le projet de résidence sociale à Bertrand PENNERON.

Le projet qui reçoit l'accord de la Commission Départementale des Sites, Perspectives et Paysages consiste en un immeuble de R+2 parfaitement intégré dans une rue paisible, tout près de la cathédrale.

Le bâtiment offre une façade minérale avec un jardin central. Le long des balcons, des panneaux de verre incrustés de feuilles et recouverts de lierre jouent les pare-vent.

Les **14 logements de type I**, d'une surface moyenne de 25 m² avec kitchenette ont été aménagés par IKEA, partenaire de la Fondation ABBE PIERRE.

Deux appartements au rez-de-chaussée sont entièrement adaptés pour recevoir des personnes handicapées en fauteuil

La vie commune s'organise autour **d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un séjour, d'un salon et d'une buanderie.**

Les repas sont préparés et partagés en commun 6 jours sur 7 et des activités de groupe sont organisées.

Ce dispositif est animé par une équipe de deux hôtes, en charge de l'accompagnement individualisé des résidents. L'objectif est de conduire chacun vers une autonomie aussi grande que possible.

Les résidents bénéficient d'un titre d'occupation d'un an, renouvelable par tacite reconduction et s'acquittent d'une redevance mensuelle de 411 euros avec possibilité de percevoir une APL foyer maximum de 341 euros.

A cette redevance, s'ajoute une participation journalière pour les repas, l'animation et la buanderie de 3 euros par jour.

Cette opération de 1 500 000 euros a été réalisée avec le soutien de :

- la Ville de TOURS : 100 000 €
- de Tour(s)plus : 70 000 €
- de la Fondation ABBE PIERRE : 70 000 €
- du Conseil Général : 30 000 €

A toutes ces aides, il convient d'ajouter 100 000 € d'autofinancement de l'Office et également un prêt du CIL de 840 000 € représentant 56 % du coût de l'opération.