



FLASH INFO

PROGRAMMATION REVISEE DES AIDES A LA PIERRE ANNEE 2018

Programmation initiale

Les orientations du FNAP en région Centre-Val de Loire

- Adoption du budget programmation 2018 par le conseil d'administration du FNAP le 15 décembre 2017
- Un objectif initial de production de 1 870 logements (1255 PLUS et 615 PLAI) pour une dotation de 3 892 700 €
- Une subvention Acquisition-Amélioration de 3 100€/logement pour un objectif de 65 logements
- Une enveloppe nationale de 10 M€ destinée au financement de la démolition

Programmation révisée

- Nouvelle enveloppe de 4 802 400 € à la suite de l'augmentation du nombre de PLAI (698), structures comprises (avec 2ème tranche ADOMA)
- Doublement de l'objectif Acquisition-Amélioration de 65 à 122 logements programmés

Objectif révisé

Une répartition des objectifs à atteindre par territoire

Territoires	Production	PLAI	PLUS	DOTATION
CA Bourges	56	31	25	178 250
Cher	30	9	21	43 650
Eure et Loir	276	89	187	666 750
Indre	144	59	85	325 100
TMVL	266	111	155	895 600
CD37	332	111	221	669 250
Loir et Cher	132	41	91	229 700
OM	320	176	144	1 127 500
CD45	224	71	153	408 250
Totaux	1780	698	1082	4 544 050

AQUISITION AMELIORATION

Territoires	Programmation initiale	Programmation révisée
Bourges	1	0
Cher	2	0
Eure et Loir	11	50
Indre	3	4
TMVL	14	49
CD37	8	10
Loir et Cher	4	4
OM	13	5
CD45	9	0
Total	65	122

AVANCEMENT DEMOLITION

- Règles de calcul de la subvention : 1/3 du prix de revient, plafonné à 5 000€/logt
- 165 logements à démolir inscrits en programmation pour une enveloppe de 800 000 €
- Un besoin de plus de 450 logements remonté par les organismes

A retenir :

Perspectives 2019 :

- Objectif de production de 1700 logements PLUS/PLAI
- Objectif de production de 600 PLS
- Une programmation de 325 logements à démolir pour une enveloppe de 1,4 M€

Contact USH Centre-Val de Loire :

Léonce BOTON - tél : 02 18 84 50 00 - l.boton.arhlmce@union-habitat.org